

🕒 Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 06.12.2025 в 12:16

<https://rnd.move.ru/objects/9284651509>

Собственник

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Усадебная**

10 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Усадебная

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Усадебная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

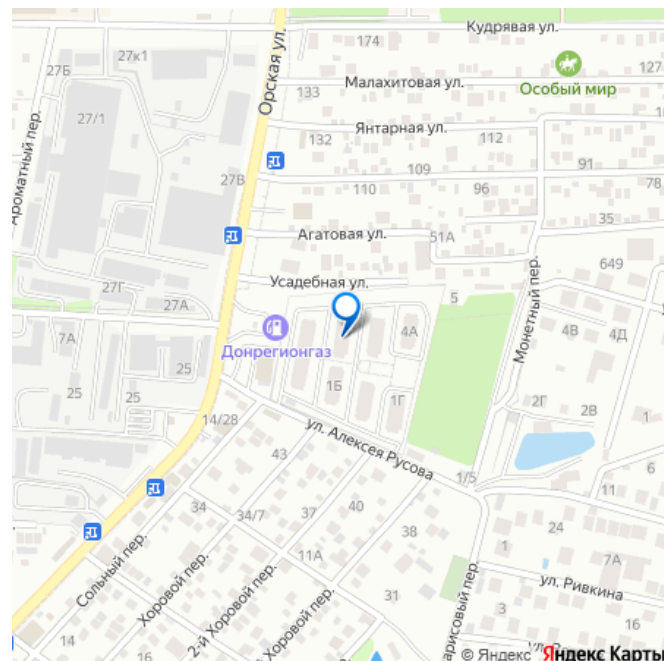
да

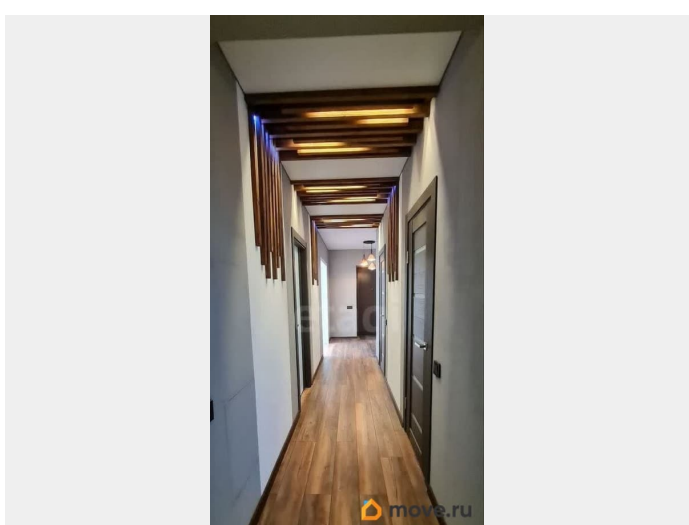
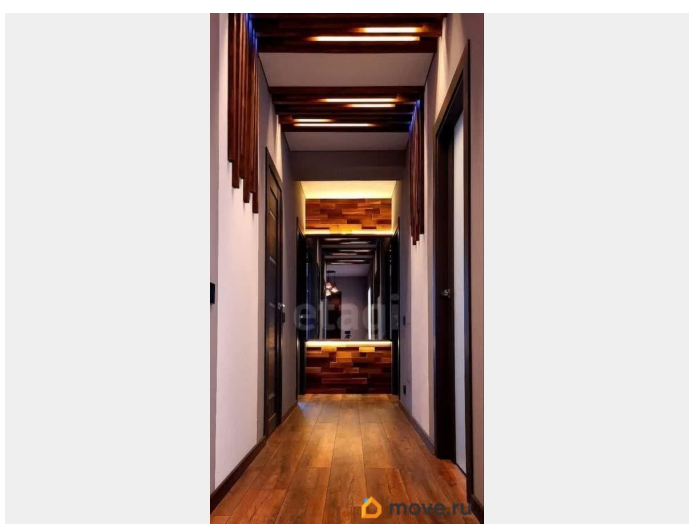
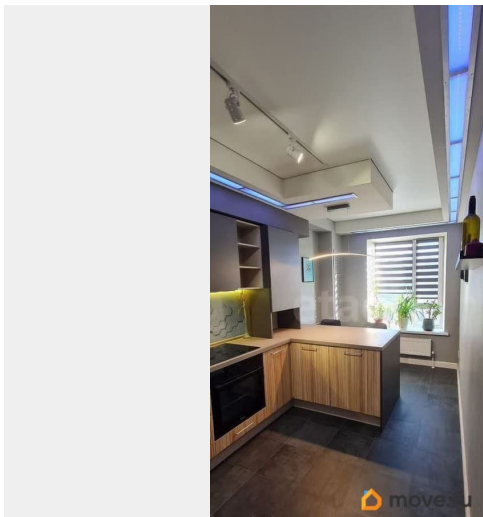
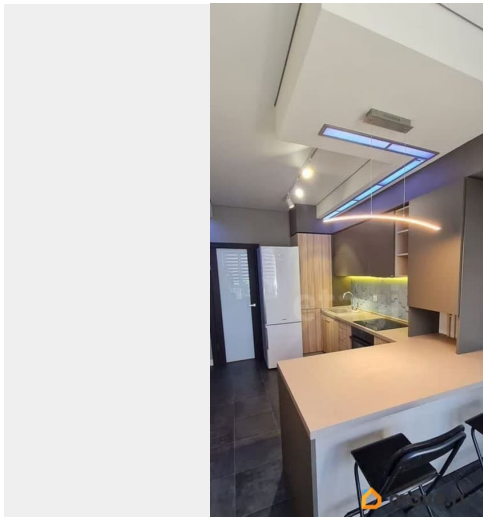
Описание

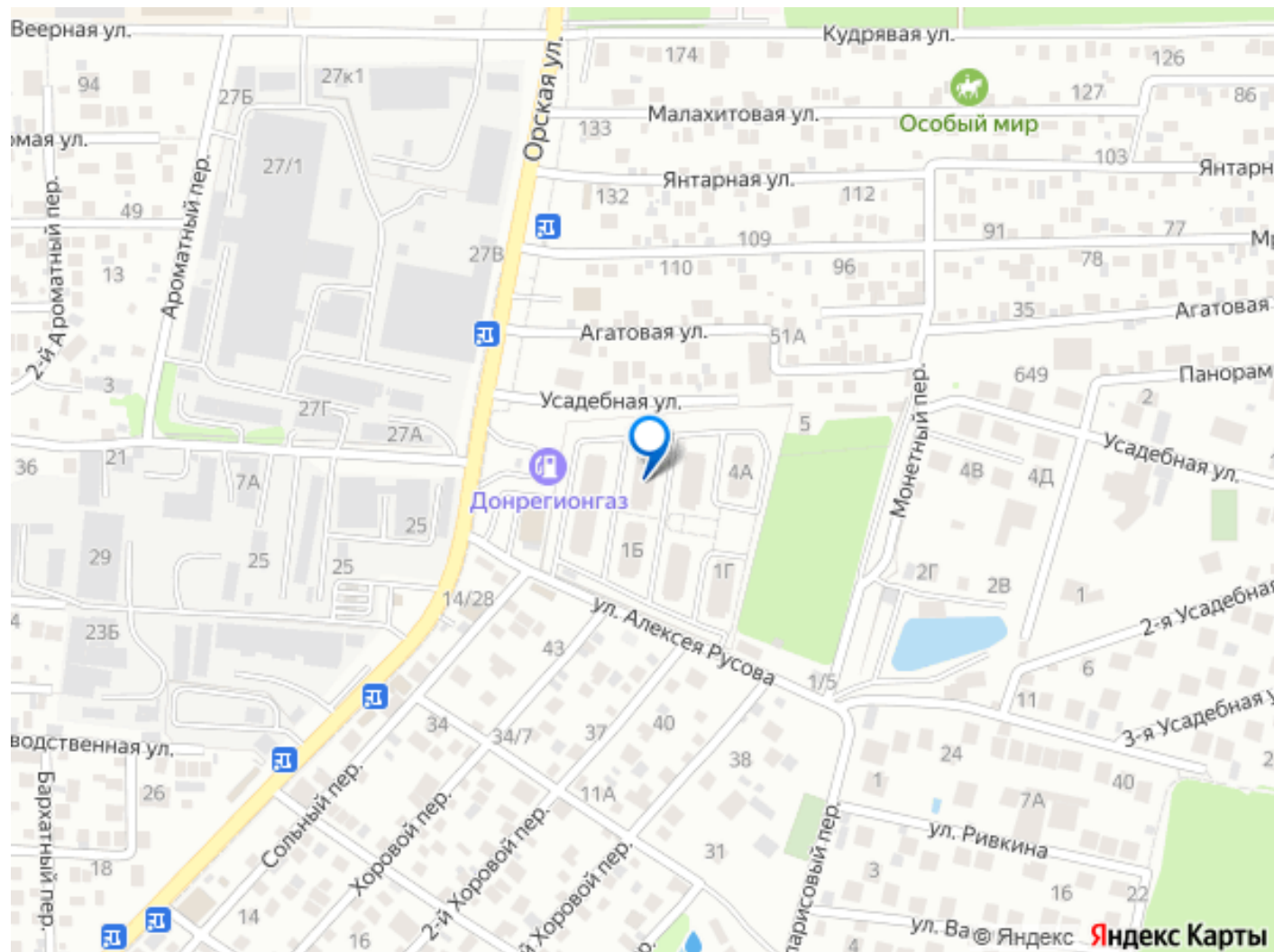
для заметок



Продается великолепная 3-комнатная квартира площадью 71,8 м² в уютном Первомайском районе! В квартире просторная гостиная (17 м²) с современным ламинатом на полу, стильными обоями и дизайнерской покраской на стенах. Потолок оформлен гипсокартоном и натяжным покрытием. Кухня (12,4 м²) порадует вас качественной плиткой на полу и моющейся краской на стенах. Мебель от известного производителя МФ «Мария» и вся необходимая техника (варочная панель, духовой шкаф, холодильник) от Gorenje делают кухню не только функциональной, но и стильной. Установлен котел, который обеспечит вас собственным отоплением и горячей водой. Первая спальня (12,2 м²) оборудована встроенным шкафом и проходным выключателем, который позволит вам выключать свет, не вставая с кровати. Вторая спальня (детская) также имеет площадь 12,2 м² и готова к вашим дизайнерским решениям — стены подготовлены под покраску или обои. Ванная комната (3,3 м²) и санузел (2,5 м²) оформлены плиткой, с душевой кабиной и большим полотенцесушителем, а также местом для стиральной машины. Коридор (12,2 м²) с ламинатным полом и окрашенными стенами. Выход на балкон (4,9 м²) с панорамным остеклением и теплым полом. В квартире установлены москитные сетки на всех окнах. В самом ЖК закрытая охраняемая территория с детской и спортивной площадками, выходом в березовую рощу, а также есть система видеонаблюдения и шлагбаум. Очень просторный подъезд, поэтому вы сможете оставить коляску или велосипед. Рядом с домом находится вся неопользователя: 88700 Номер в базе: 4363168







Move.ru - вся недвижимость России