

Создано: 03.04.2025 в 18:17

Обновлено: 03.12.2025 в 16:57

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 13-я Линия, 18/26

11 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 13-я Линия, 18/26

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

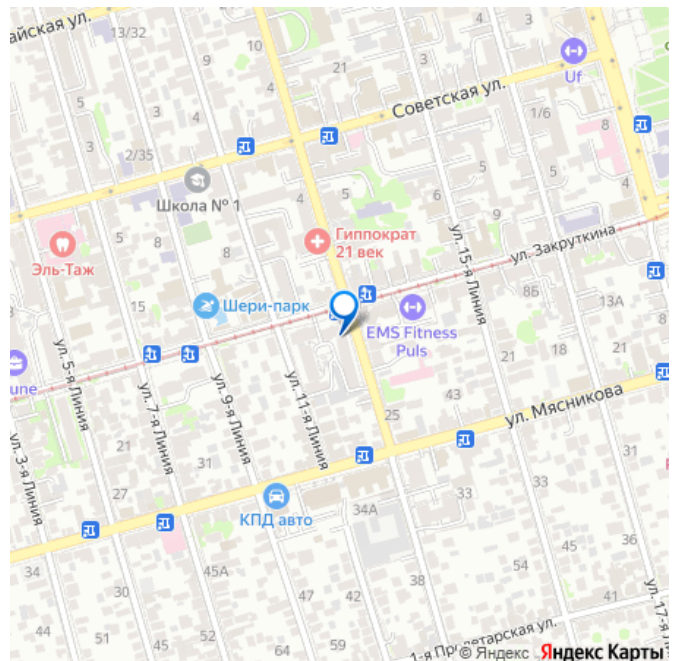
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9276327623>

Дмитрий Соломатин, Аякс Ростов-на-Дону

79895019783

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

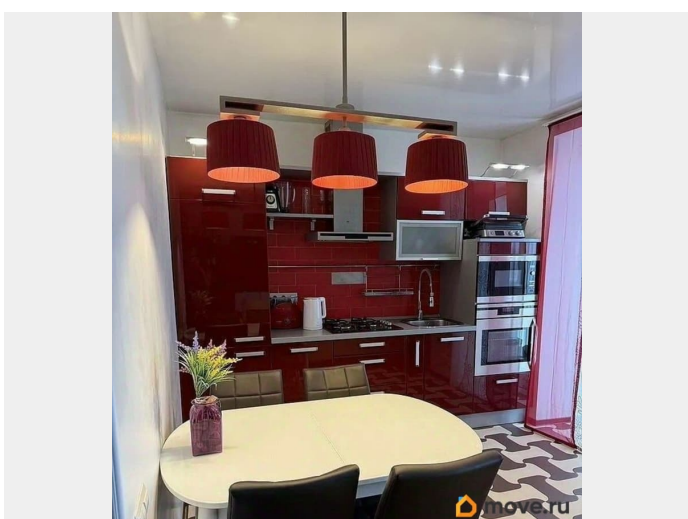
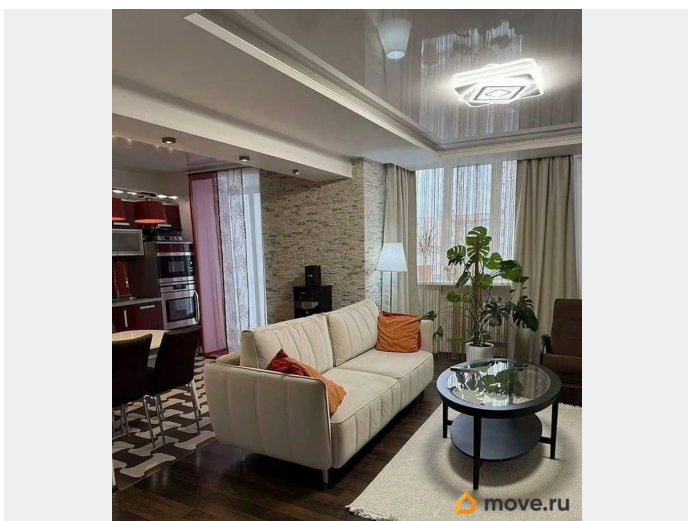
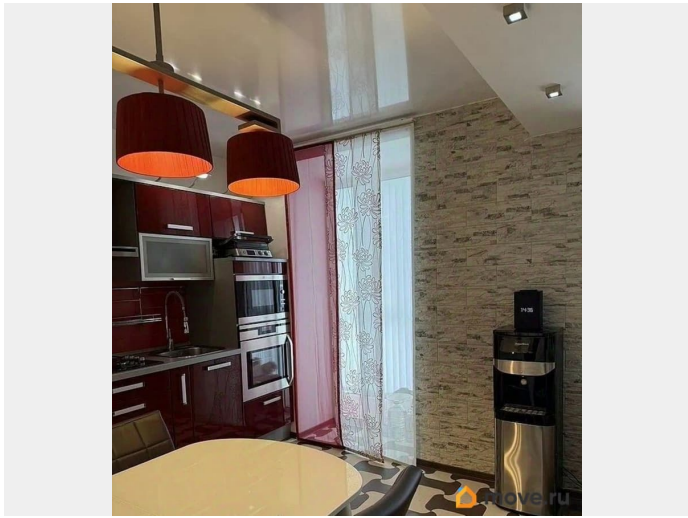
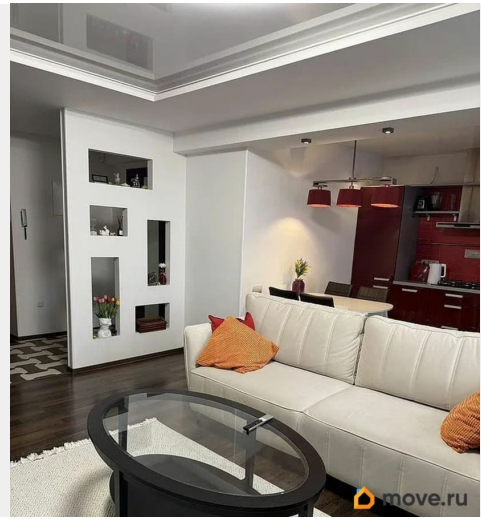
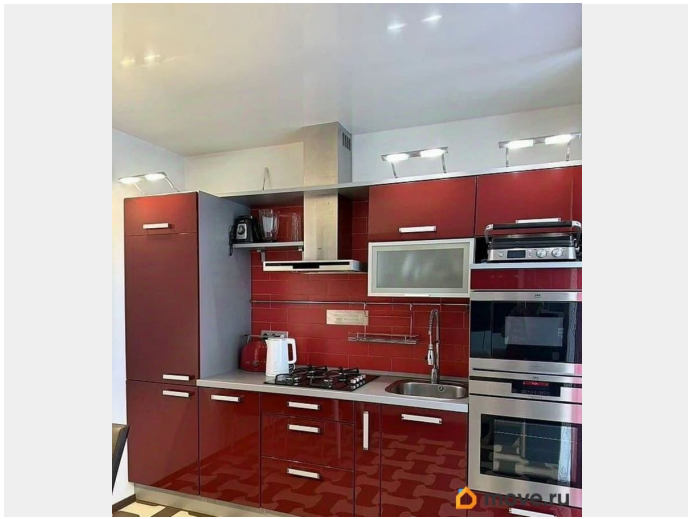
Покупка в ипотеку

да

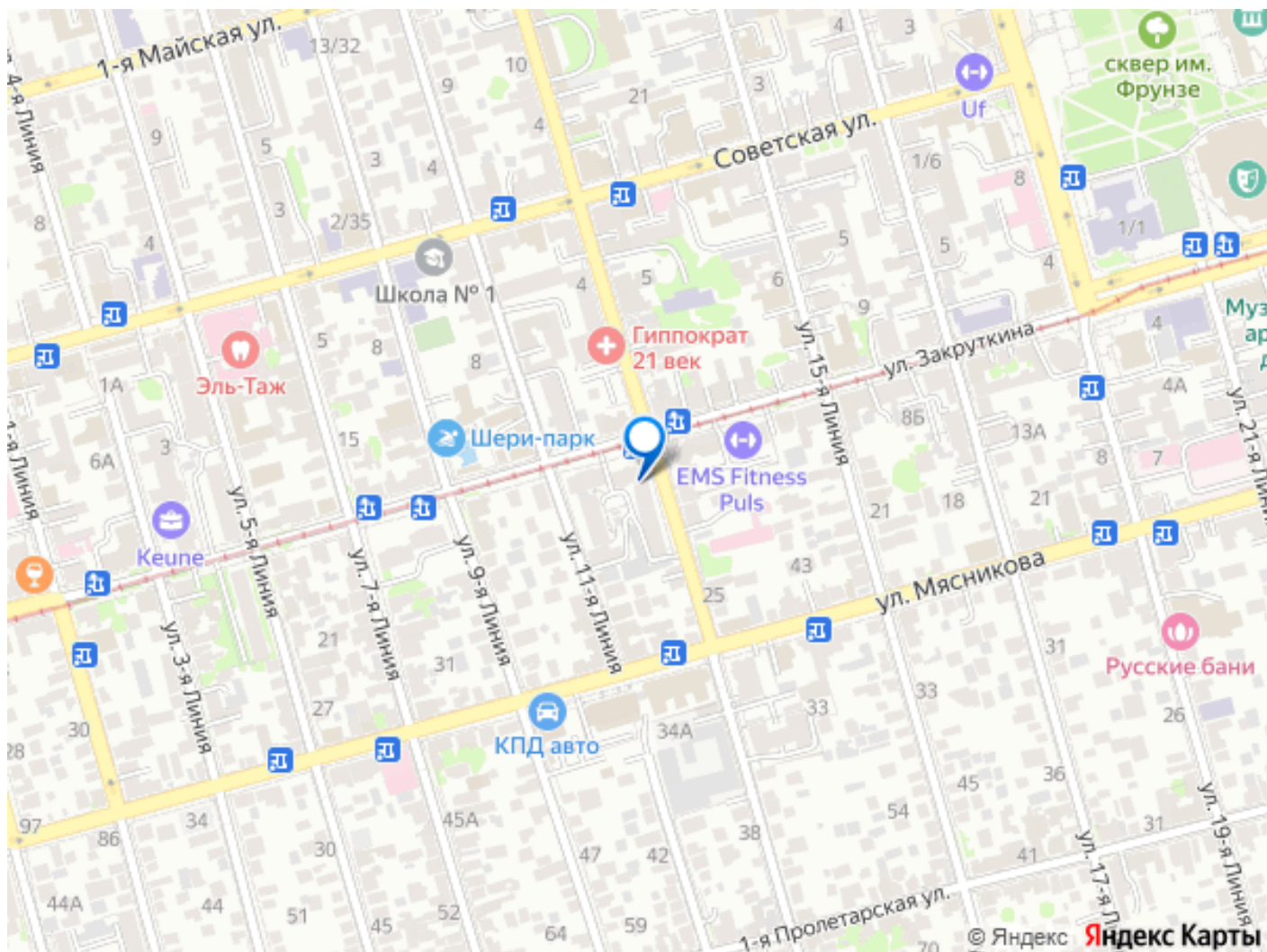
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная, тёплая, просторная квартира. Евро трешка. В квартире выполнен качественный дорогой ремонт. Установлен электрический теплый пол в ванной, кухне и коридоре. Кухонный гарнитур и межкомнатные двери итальянского производства. Вся встроенная техника фирмы AEG. Посудомоечная машина Bosch. В спальне имеется гардеробная, оборудованная системами хранения. Две панорамных лоджии, с одной из которых открывается вид на колесо обозрения на Театральной площади. Почти вся мебель остается. Квартира подключена к частной охране. В доме установлен новый, современный лифт в этом году. Камеры наблюдения. Прекрасное ТСЖ, своевременно реагирующее на все вопросы. Над квартирой полноценный технический этаж. В доме отличная шумоизоляция. Очень удачная локация - 5 минут прогулочным шагом до театральной площади, парка революции, улицы садовой. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Арт. 97284914







Move.ru - вся недвижимость России