

Создано: 26.08.2025 в 11:55

Обновлено: 04.12.2025 в 12:38

<https://rnd.move.ru/objects/9284407158>

Инна Ким, PRIME REALTY

**79882514294**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 80**

**11 200 000 ₽**

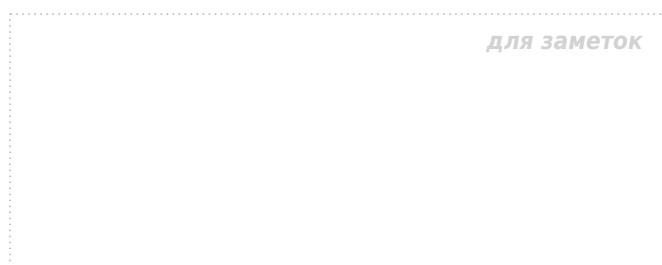
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект, 80

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

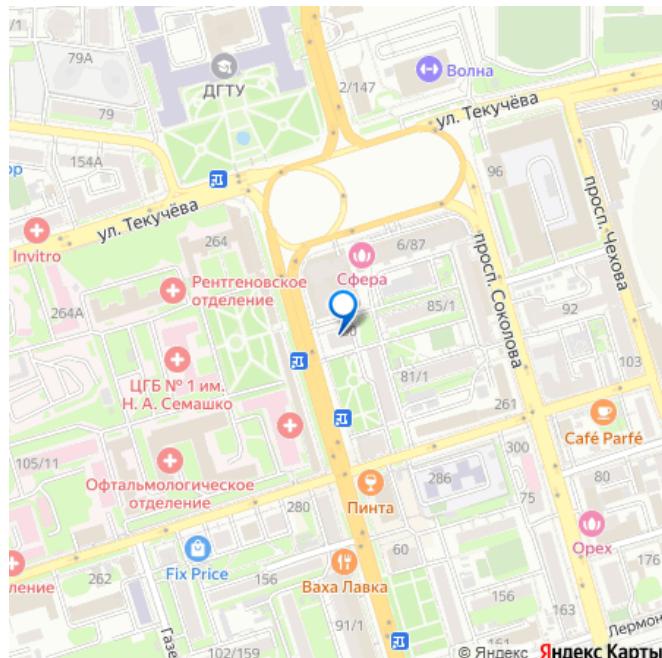
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 109540139 Интересное предложение!

Лучшая Локация Продается 3-комнатная

квартира район Центр, улица

Текучева/Ворошиловский Общая площадь 71

кв. м , расположена 8 этаже 17 этажного

монолитного дома. Просторная квартира с

удобной планировкой. Состояние Хорошие: -

комнаты раздельные , огромная лоджия

застеклена -окна металлопластиковые,

санузел раздельный -остается встроенная

мебель в подарок Если вы покупаете для себя

— потребуется косметический ремонт, чтобы

реализовать свое видение уюта. Если

покупаете для сдачи в аренду — можно

заселять без вложений. Преимущества: -

парковочные места -детская площадка ,

сквер - дом после капитального ремонта,

хорошие соседи -консьерж Легко купить: -

один собственник -подходят все виды

расчета Локация: -рядом остановка

общественного транспорта -ДГТУ, школа53,

детские садики 118 - все виды магазинов,  
салон красоты - Бизнес Центр, рестораны,  
кафе - городская больница 1 им. Н.А. Семашко  
- стадион Динамо, бассейн Волна -  
студенческий парк Преимущества работы с  
Компанией : PRIME REALTY Помощь в  
одобрении ипотеки с дисконтами от банков-  
партнеров и снижением ставки. Нет  
одобренной ипотеки? Свяжитесь со мной, мы  
подберем для вас лучшую программу в одном  
из банков-партнёров. Уже есть решение от  
банка? Мы проконсультируем как снизить  
процентную ставку. Юридическое  
сопровождение сделки. Позвоните прямо  
сейчас, покажу в любое удобное время!

Комиссия агентства взимается  
дополнительно, после совершения сделки.



