

Создано: 23.08.2025 в 18:40
Обновлено: 07.12.2025 в 11:35

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Подвойского, 60

12 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Подвойского, 60

Округ

Ростов-на-Дону, Пролетарский район

Улица

улица Подвойского

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

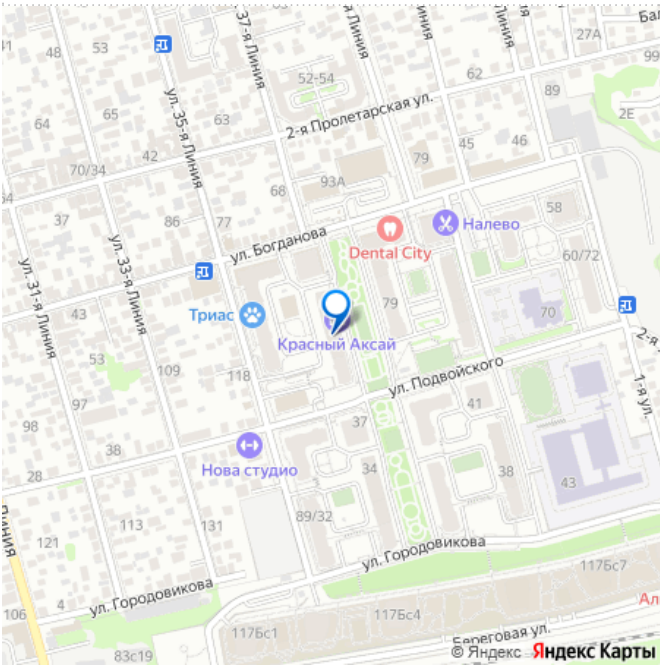
Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 71 м² в современном монолитно-кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2017 году. Объект расположен на втором этаже 22-этажного здания, оснащенного пассажирским и грузовым лифтами. Ключевым преимуществом является продуманная планировка с изолированными комнатами и дизайнерским ремонтом, выполненным с высококачественными материалами. Жилая площадь составляет 40 м², а просторная кухня 13.4 м² выходит на лоджию, что создает дополнительное комфортное пространство. В квартире установлен теплый пол, современная меблировка, включая кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места, а также вся необходимая техника: кондиционер, холодильник и стиральная машина. Санузел совмещенный, окна выходят во двор, на улицу и на солнечную сторону, обеспечивая оптимальную инсоляцию. Дом обладает развитой инфраструктурой: закрытая охраняемая территория с детской и спортивной площадками, организованная парковка за шлагбаумом. Квартира свободна от обременений, проверка в Росреестре подтверждает одного собственника. Объект предлагает комплексное решение для

Map of the area around the 'Красный Аксай' metro station in Yekaterinburg. The station is marked with a blue pin and labeled 'Красный Аксай'. Surrounding streets include 2-я Пролетарская ул., ул. Богданова, ул. Подвойского, ул. Городовикова, and Береговая ул. Other landmarks include 'Dental City', 'Налево', 'Триас', 'Новая студия', and 'Альденте'. The map also shows various residential buildings and green spaces.