

Создано: 23.08.2025 в 18:40

Обновлено: 07.12.2025 в 11:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Подвойского, 60**

12 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Подвойского, 60

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

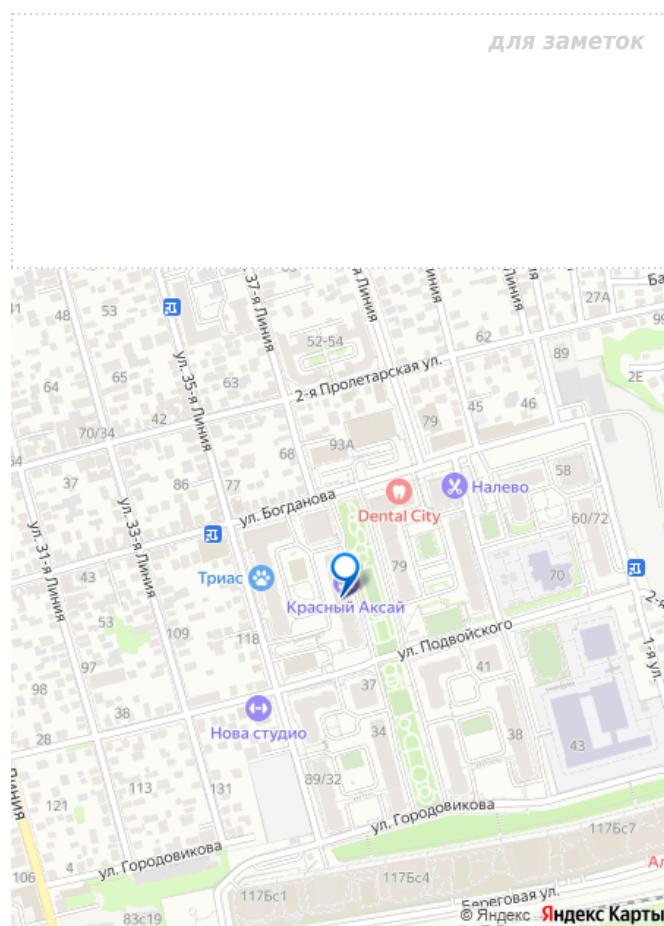
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

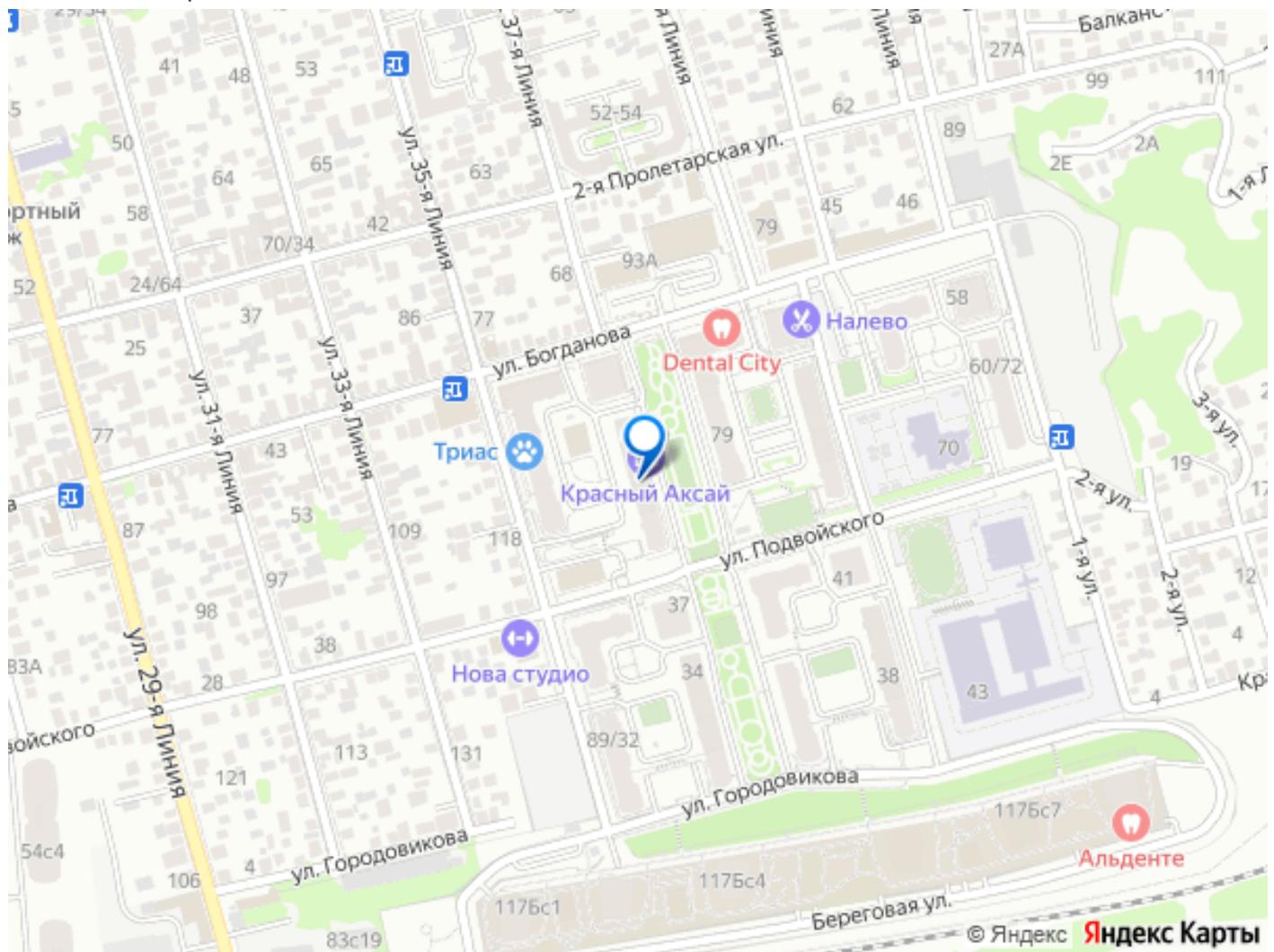
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 71 м² в современном монолитно-кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2017 году. Объект расположен на втором этаже 22-этажного здания, оснащенного пассажирским и грузовым лифтами. Ключевым преимуществом является продуманная планировка с изолированными комнатами и дизайнерским ремонтом, выполненным с высококачественными материалами. Жилая площадь составляет 40 м², а просторная кухня 13.4 м² выходит на лоджию, что создает дополнительное комфортное пространство. В квартире установлен теплый пол, современная меблировка, включая кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места, а также вся необходимая техника: кондиционер, холодильник и стиральная машина. Санузел совмещенный, окна выходят во двор, на улицу и на солнечную сторону, обеспечивая оптимальную инсоляцию. Дом обладает развитой инфраструктурой: закрытая охраняемая территория с детской и спортивной площадками, организованная парковка за шлагбаумом. Квартира свободна от обременений, проверка в Росреестре подтверждает одного собственника. Объект предлагает комплексное решение для

комфортной жизни с готовой
инфраструктурой и транспортной
доступностью Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
183498 Номер в базе: 9655774



Move.ru - вся недвижимость России