

Создано: 27.11.2025 в 14:54

Обновлено: 27.11.2025 в 15:26

<https://rnd.move.ru/objects/9286966150>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Будённовский проспект**

7 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Будённовский проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

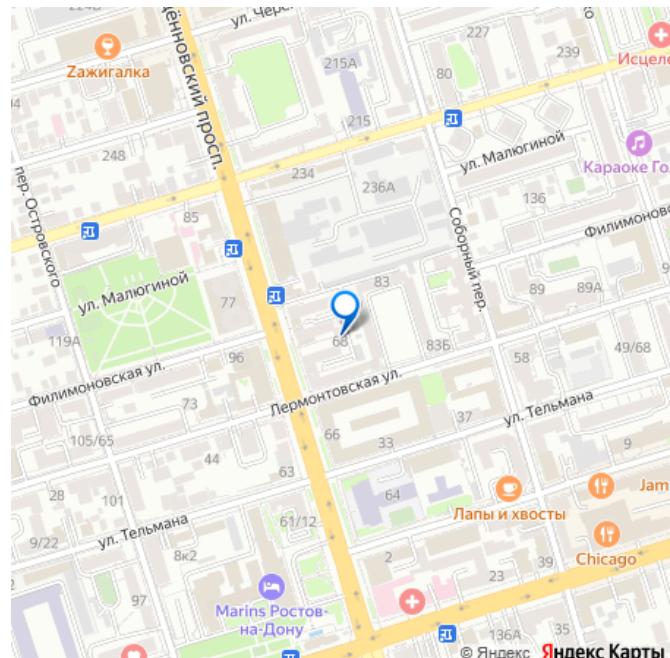
6 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

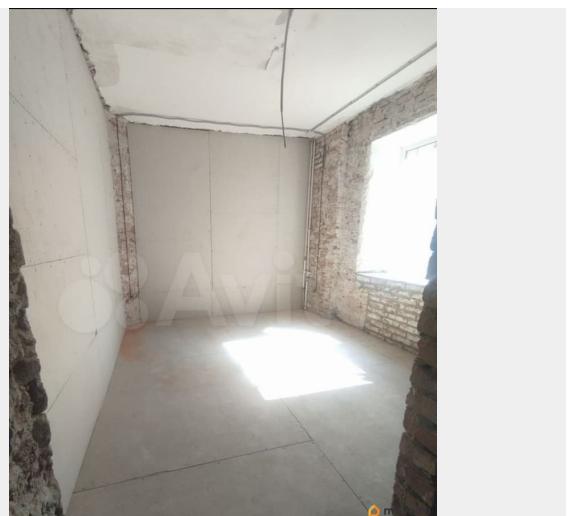
без ремонта

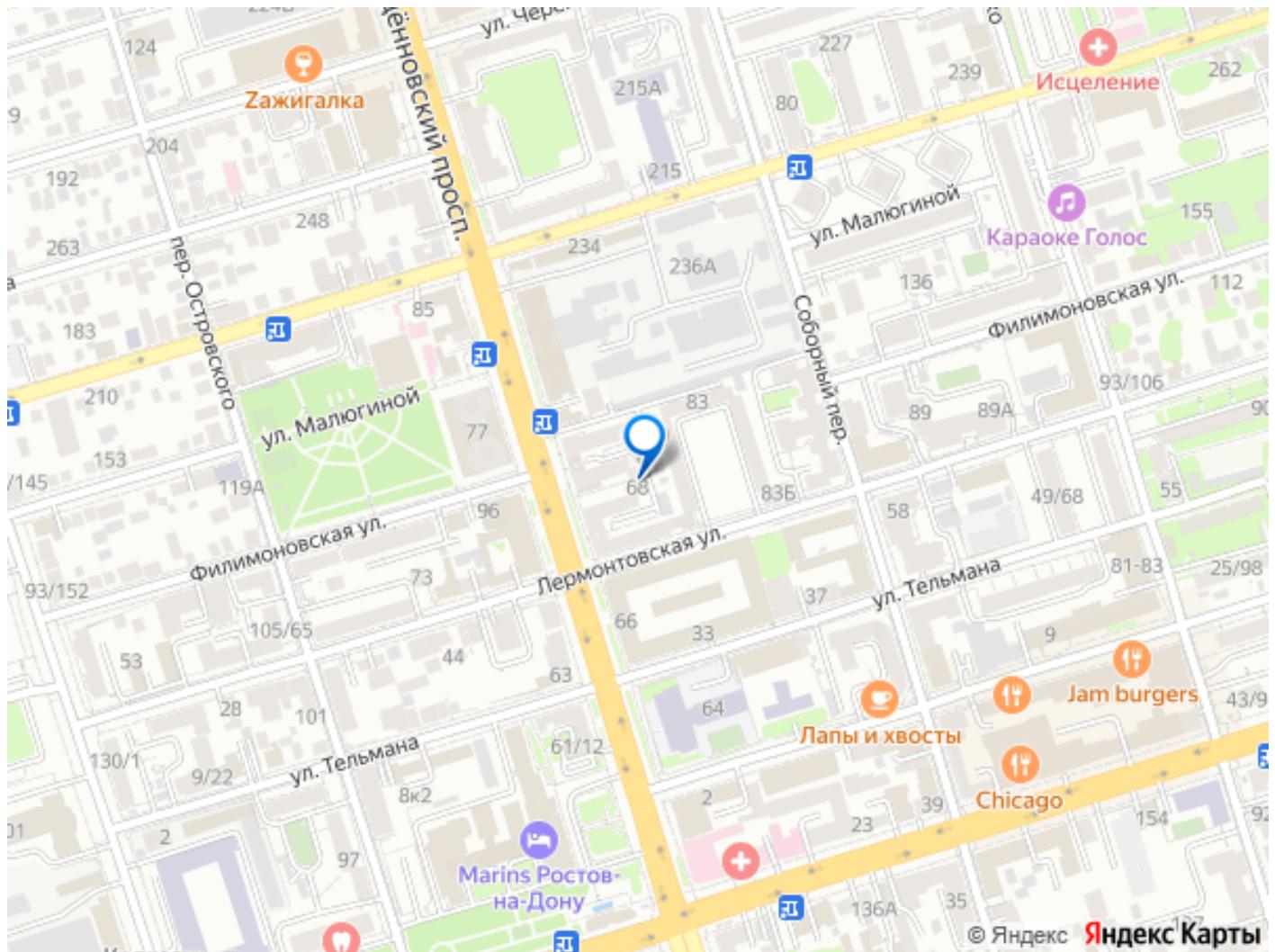
Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 71 квадратный метр на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу: Будённовский проспект, 68 / Лермонтовская улица, 81. Данный объект идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и комфорт в сочетании с активной городской жизнью. Жилая площадь составляет 65 квадратных метров, что позволяет свободно разместить мебель и создать индивидуальное пространство для каждого члена семьи. Кухня площадью 6 квадратных метров ждёт вашего дизайнераского подхода и кулинарных экспериментов. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает отсутствие городского шума и прекрасный вид на детскую площадку и зелёные насаждения территории. Для автовладельцев предусмотрена парковка со шлагбаумом, а закрытая территория и кодовая дверь гарантируют дополнительную безопасность.

Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Рядом расположены популярные заведения общественного питания – от суши-баров до пончиковых, а также разнообразные салоны красоты и студии маникюра, что делает повседневную жизнь комфортной и насыщенной. Хотя квартира требует ремонта, это открывает перед вами уникальную возможность обустроить жильё согласно собственным предпочтениям и вкусам. Здесь

вы сможете воплотить все свои идеи и создать именно тот интерьер, о котором всегда мечтали. Приглашаем вас оценить потенциал данного предложения и представить, как может преобразиться ваша жизнь в этой замечательной квартире в историческом центре города.





Move.ru - вся недвижимость России