

Агент

790000000000

Создано: 27.11.2025 в 14:54

Обновлено: 27.11.2025 в 15:26

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Будёновский проспект

7 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Будёновский проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

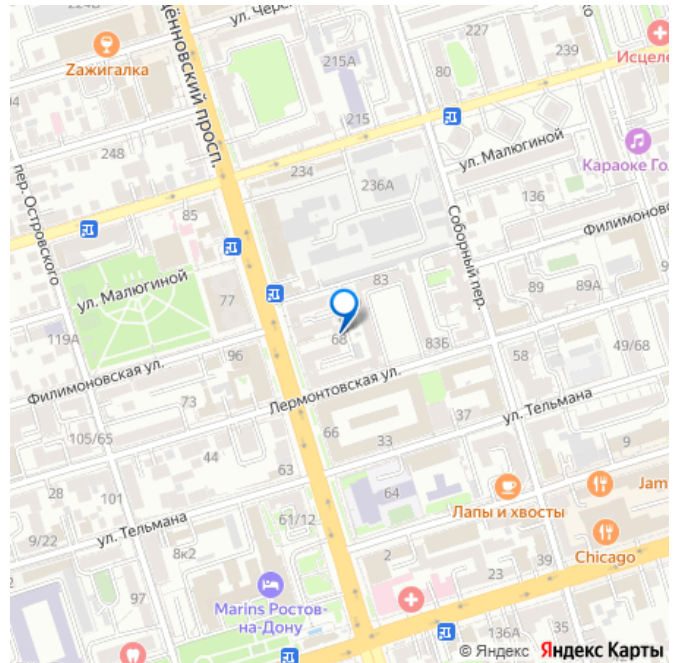
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

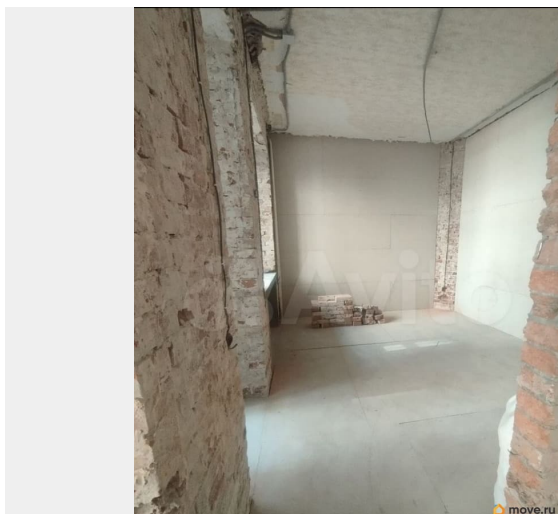
для заметок

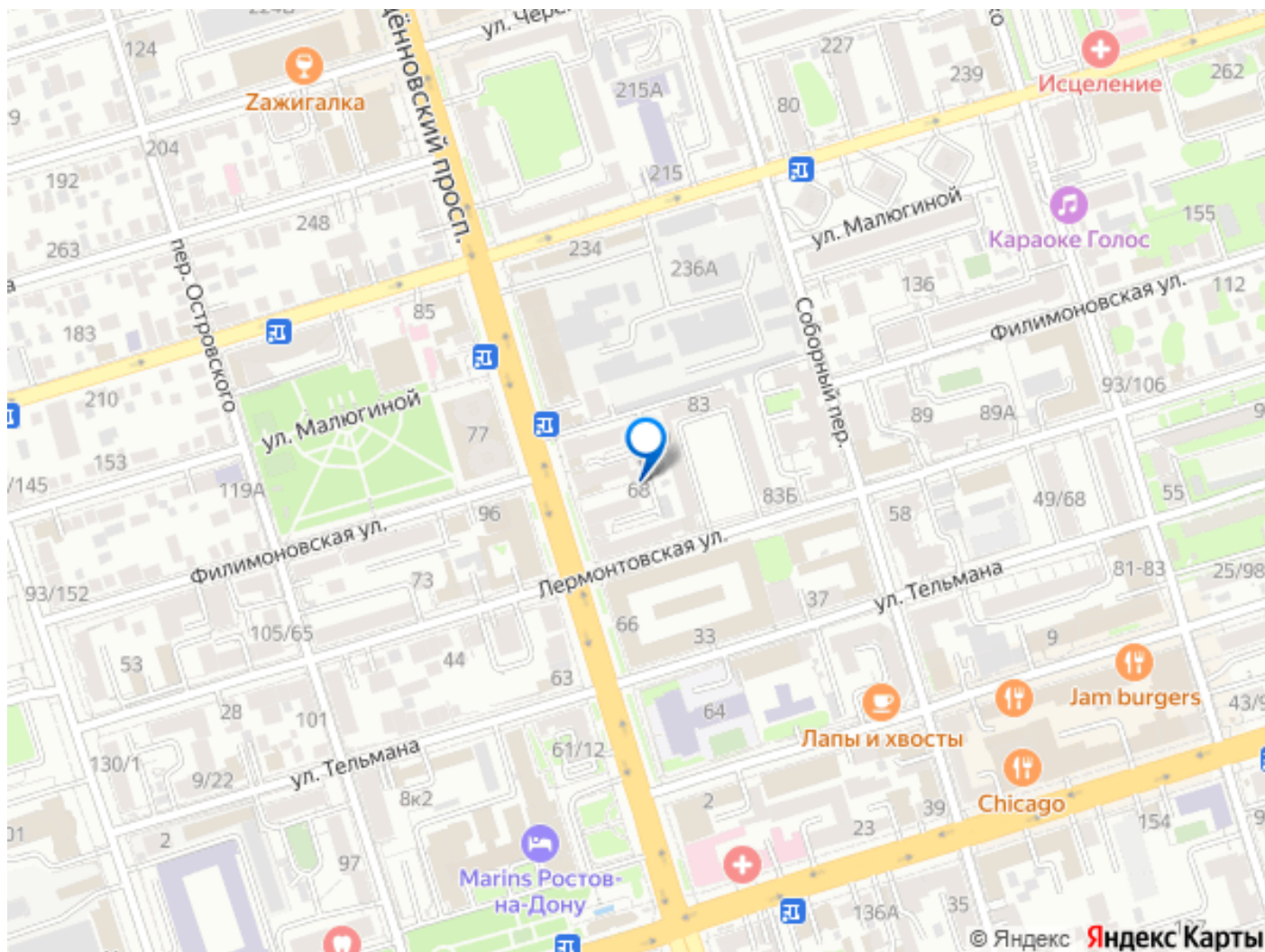


Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 71 квадратный метр на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу: Будёновский проспект, 68 / Лермонтовская улица, 81. Данный объект идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и комфорт в сочетании с активной городской жизнью. Жилая площадь составляет 65 квадратных метров, что позволяет свободно разместить мебель и создать индивидуальное пространство для каждого члена семьи. Кухня площадью 6 квадратных метров ждёт вашего дизайнерского подхода и кулинарных экспериментов. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает отсутствие городского шума и прекрасный вид на детскую площадку и зелёные насаждения территории. Для автовладельцев предусмотрена парковка со шлагбаумом, а закрытая территория и кодовая дверь гарантируют дополнительную безопасность. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Рядом расположены популярные заведения общественного питания – от суши-баров до пончиковых, а также разнообразные салоны красоты и студии маникюра, что делает повседневную жизнь комфортной и насыщенной. Хотя квартира требует ремонта, это открывает перед вами уникальную возможность обустроить жильё согласно собственным предпочтениям и вкусам. Здесь

вы сможете воплотить все свои идеи и создать именно тот интерьер, о котором всегда мечтали. Приглашаем вас оценить потенциал данного предложения и представить, как может преобразиться ваша жизнь в этой замечательной квартире в историческом центре города.





Move.ru - вся недвижимость России