

Создано: 08.12.2025 в 17:01

Обновлено: 08.12.2025 в 18:01

<https://rnd.move.ru/objects/9287278293>

Дмитрий Поздняков, Самолет Плюс

**79185274360**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая улица, 23/1**

**9 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 23/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

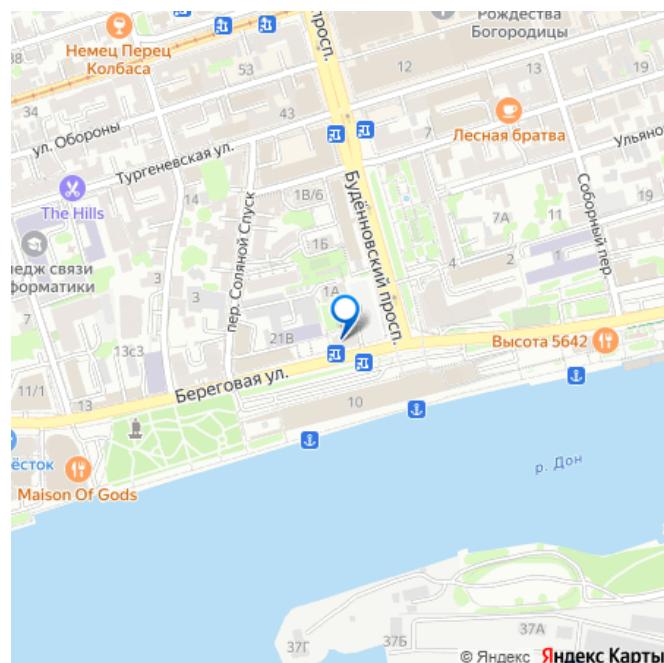
5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

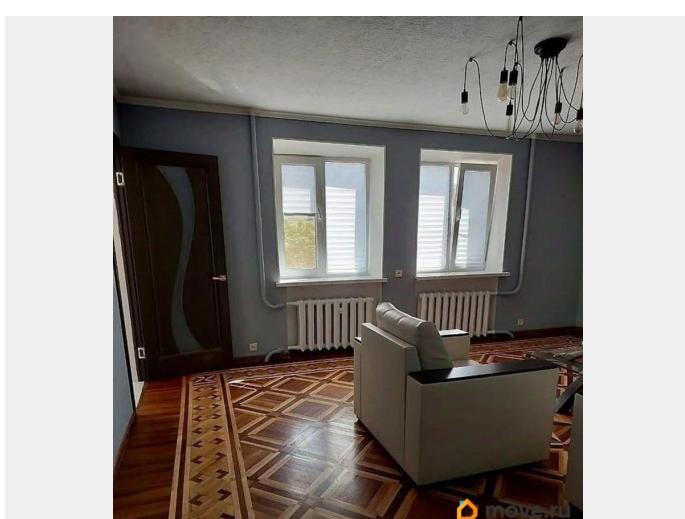
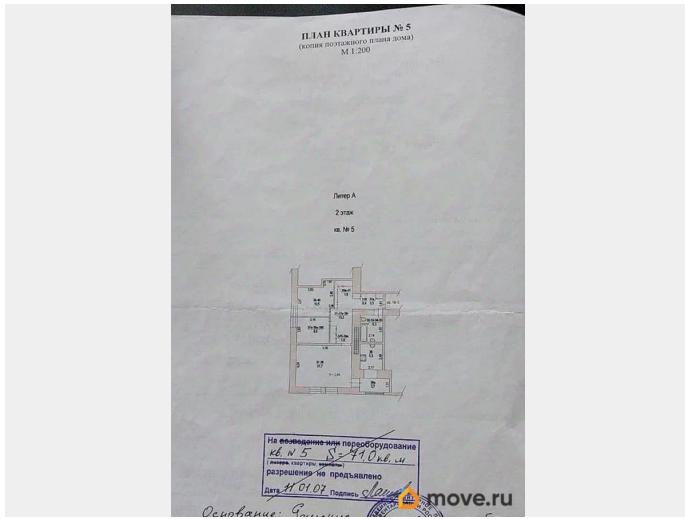
Покупка в ипотеку

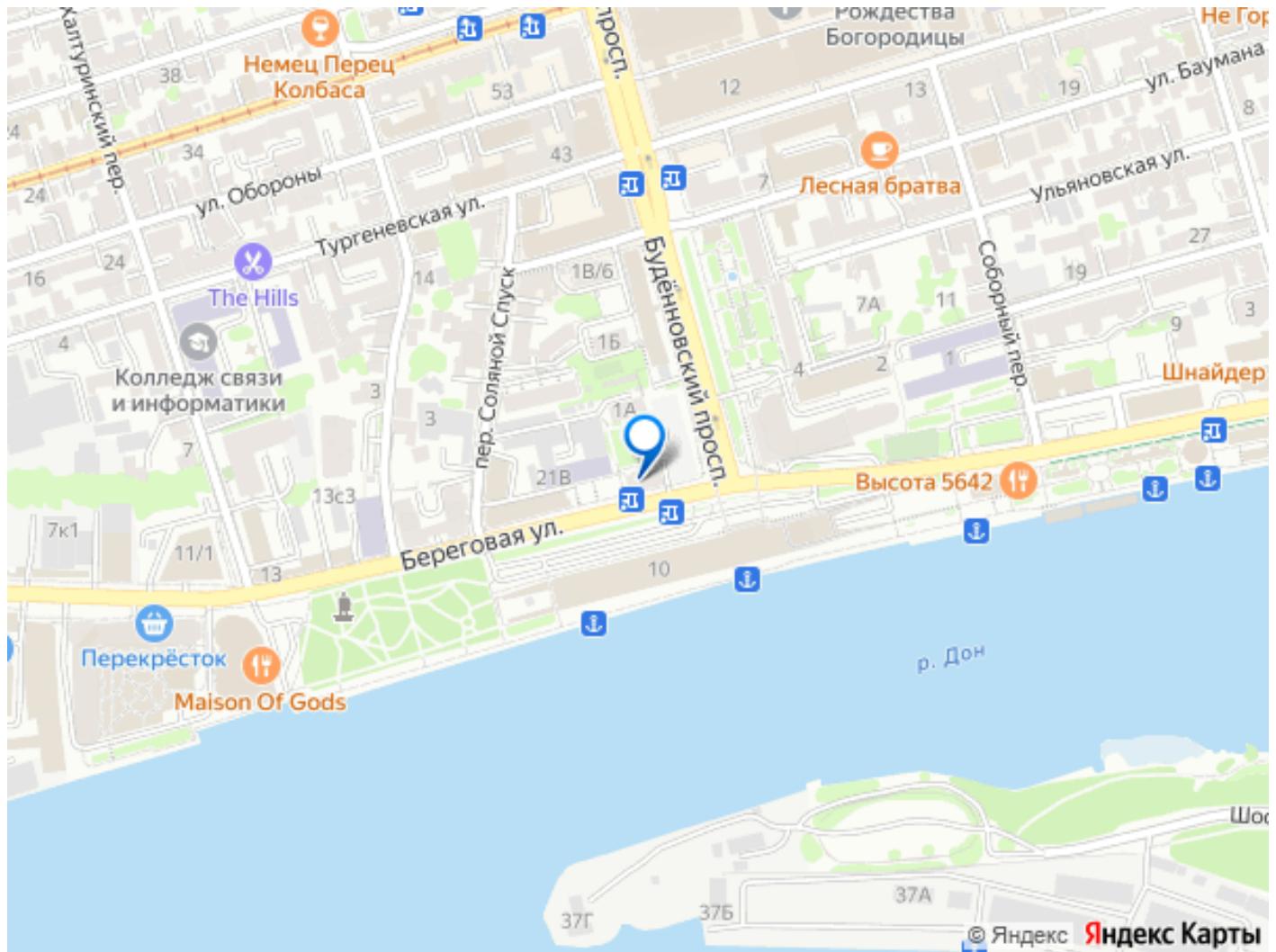
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 93652282 В продаже 3 комнатная квартира. Общая площадь 71 квадратный метр. Лоджия совмещена с кухней, перепланировка узаконенная, есть документы. Во всей квартире художественный паркет. На кухне пол с подогревом. В квартире установлены 3 кондиционера, также остается всё что на фото: вся мебель, стиральная машина, холодильник. Удачная планировка, все комнаты квадратные. Установлены новые стеклопакеты. Новая входная дверь. Окна выходят на две стороны. Рядом вся инфраструктура; набережная, сквер, школа, магазины, центральный рынок. Очень удачное месторасположение. Продажа в связи с переездом. Один совершеннолетний собственник. Высокий второй этаж, внизу коммерческие помещения. Окна выходят на Береговую. По всем вопросам звоните или пишите прямо сейчас. Полное юридическое сопровождение/помощь в оформлении ипотеки. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России