

🕒 Создано: 20.12.2023 в 13:35

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
ЗЖМ**

**7 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

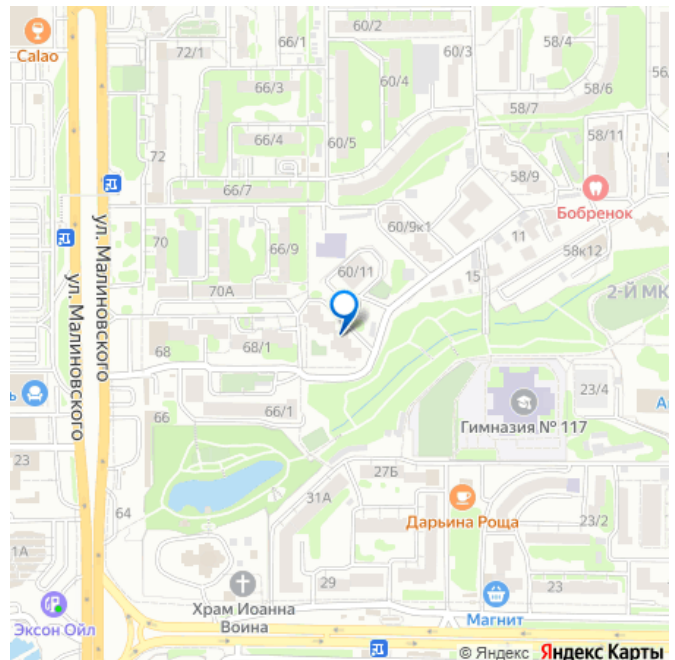
## Описание

Интересный вариант! Продается уютная 3-х комнатная квартира 70 кв. м на 5 этаже, в центре «золотого квадрата» ЗЖМ. Состояние ремонта , о квартире: в квартире сделан евроремонт, в квартире - натяжные потолкибольшая просторная гостиная

<https://rnd.move.ru/objects/6915947182>

**Наталья Кобзарь, Компания по  
управлению недвижимостью ТИТУЛ  
7(863)290-78-78**

для заметок



совмещена с кухней - 30 кв. уютная  
спальня-16 кв. м оснащена  
гардеробной просторная детская - 12 кв. м  
стилизована под замок принцессы большой  
совмещенный санузел- 5,8 кв. м встроенная  
кухня ИКЕЯ с встроенной дорогостоящей  
техникой - Посудомойка , холодильник ,  
варочная панель и духовой шкаф, 2 больших  
застекленных утепленных лоджии -на окнах  
металлопластиковые пакеты окна в квартире  
выходят на 2 стороны- на улицу и во  
двор двместительная гардеробная в  
спальне остается вся мебель и техника есть  
отдельная комната-в ней стиральная машина  
и кладовка просторный холл на 3 квартиры  
закрыт железной дверью и может  
использоваться под хранение велосипедов и  
т. п. Квартира- находка для тех ,кто хочет  
жить в просторной и комфортной обстановке  
, можно сразу заехать и жить! Условия  
продажи- собственник оставляет Вам  
современную кухню со встроенной техникой,  
сплит системы в комнатах , мебель. Новый  
лифт . в подъезде идет ремонт. Все  
документы проверены и готовы к  
сделке. Инфраструктура О доме: кирпичный  
достаточно парковочных мест для авторядом  
большая детская площадка и новый сквер  
. Рядом с домом - развитая инфраструктура: В  
пешей доступности: лицей - 103, школа -112 ,  
гимназия 117, рядом 4 детских сада, -  
Золотой Вавилон, ОКЕЙ, Магнит- рынок,  
овощные ларьки, пекарня  
«Гриднев» продукты магазины  
«Перекресток», «Пятерочка», «  
Магнит» банкоматы, круглосуточная аптека  
Эта уютная просторная и квартира- отличный  
вариант для быстрого заселения и  
комфортного проживания ! Покупая квартиру  
с нами Вы получите: Гарантированную  
юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам

будет произведена проверка квартиры По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании Бесплатные консультации по всем объектам недвижимости Сопровождение клиента от звонка до получения ключей Ипотека от 4% годовых, Являемся партнерами крупных банков Звоните! Квартира ждет своих новых хозяев! При звонке указывайте номер 10041727

