

Создано: 20.12.2023 в 13:35

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
ЗЖМ

**7 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

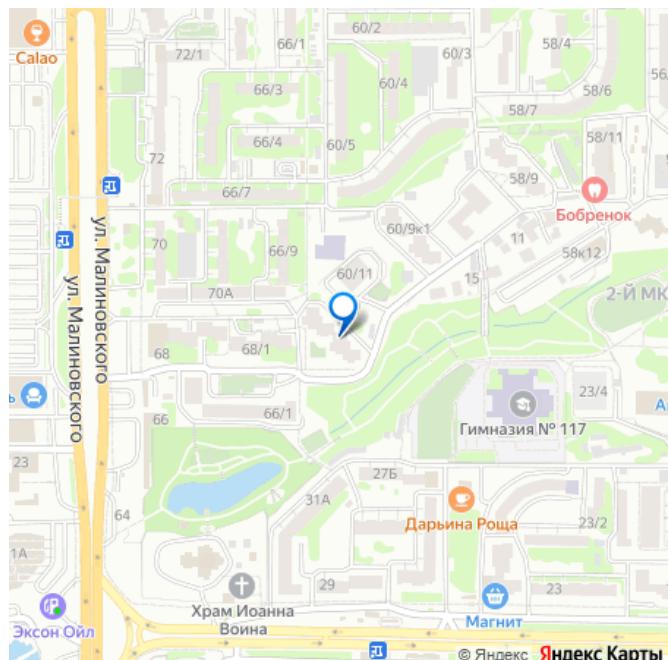
## Описание

Интересный вариант! Продается уютная 3-х комнатная квартира 70кв. м на 5 этаже, в центре «золотого квадрата» ЗЖМ. Состояние ремонта, о квартире: в квартире сделан евроремонт, в квартире - натяжные потолки большая просторная гостиная

<https://rnd.move.ru/objects/6915947182>

Наталья Кобзарь, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ  
**7(863)290-78-78**

для заметок



совмещена с кухней - 30 кв.м.уютная спальня-16кв.м оснащена гардеробнойпросторная детская - 12 кв. м стилизована под замок принцессыбольшой совмещенный санузел- 5,8 кв. мвстроенная кухня ИКЕЯ с встроенной дорогостоящей техникой - Посудомойка , холодильник , варочная панель и духовой шкаф, 2 больших застекленных утепленных лоджии -на окнах металлопластиковые пакеты окна в квартире выходят на 2 стороны- на улицу и во дворвместительная гардеробная в спальнеостается вся мебель и техника есть отдельная комната-в ней стиральная машина и кладовка просторный холл на 3 квартиры закрыт железной дверью и может использоваться под хранение велосипедов и т. пКвартира- находка для тех ,кто хочет жить в просторной и комфортной обстановке , можно сразу заехать и жить!Условия продажи- собственник оставляет Вам современную кухню со встроенной техникой, сплит системы в комнатах , мебель. Новый лифт . в подъезде идет ремонт.Все документы проверены и готовы к сделке.Инфраструктура О доме:кирпичный достаточно парковочных мест для авторядом большая детская площадка и новый сквер .Рядом с домом - развитая инфраструктура:В пешей доступности: лицей - 103, школа -112 , гимназия 117, рядом 4 детских сада, - Золотой Вавилон, ОКЕЙ, Магнит- рынок, овощные ларьки, пекарня «Гриденев»продуктовые магазины «Перекресток», «Пятерочка», « Магнит»банкоматы, круглосуточная аптека Эта уютная просторная и квартира- отличный вариант для быстрого заселения и комфортного проживания !Покупая квартиру с нами Вы получите:Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам

будет произведена проверка квартиры По  
факту совершения сделки будет выдано  
гарантийное свидетельство чистоты сделки с  
материальной ответственностью  
компаниейБесплатные консультации по всем  
объектам недвижимостиСопровождение  
клиента от звонка до получения  
ключейИпотека от 4% годовых, Являемся  
партнерами крупных банковЗвоните!  
Квартира ждет своих новых хозяев! При  
звонке указывайте номер 10041727

