

Создано: 15.01.2025 в 12:16

Обновлено: 14.11.2025 в 22:25

<https://rnd.move.ru/objects/9269906511>

Собственник

79896209013

**Ростовская область, Новошахтинск,
Кузнецкая улица, 37**

5 800 000 ₽

Ростовская область, Новошахтинск, Кузнецкая улица, 37

Улица

[улица Кузнецкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

48.6 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

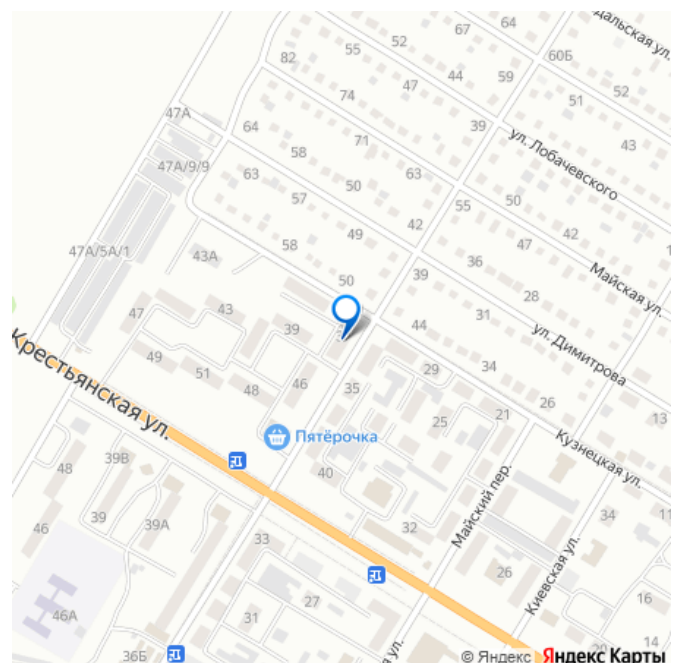
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

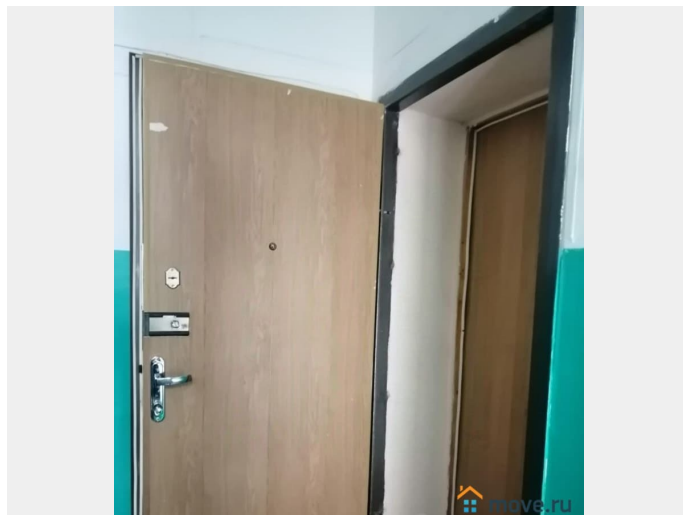
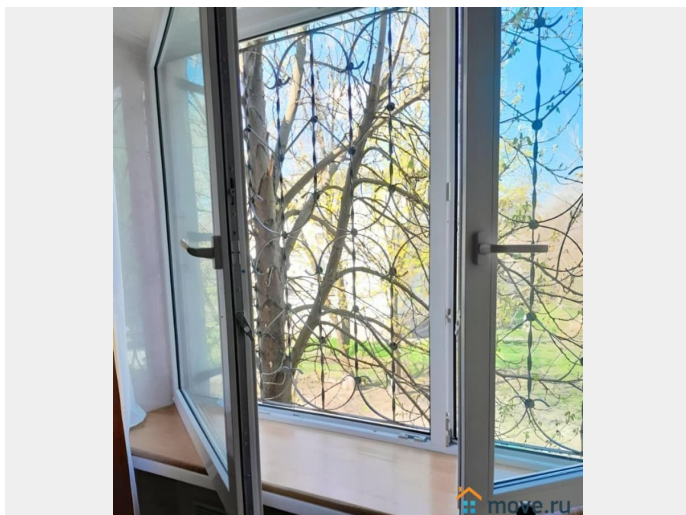
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3х ком квартира на 2 этаже, Новая Соколовка, ул Кузнецкая дом 37 Ухоженный 3х этажный кирпичный дом. В квартире самоотопление. Площадь квартиры 72/48 кухня 12,2 комнаты раздельные 17.3 +16.8 +14,5 Квартира находится в среднем подъезде, в подъезде 6 квартир по 2 квартиры на площадке. Комнаты раздельные Заменена эл проводка на медную, розетки параллельные, отдельный ввод электрического кабеля в квартиру с заземлением. Установлен в счетчик прибор УЗО (Защита электроприборов от перепада напряжения) . Все выполнено по проекту. В квартире 3 кондиционера (сплит система, охлаждение и обогрев) Окна ПВХ фирмы VEKO двойной стеклопакет (три стекла), ПОЛЫ ПАРКЕТ В квартире остается кухонная мебель, газовая колонка, вытяжка, варочная панель, электрический духовой шкаф. спальня - шкаф купе ВОЗМОЖНА ЧАСТИЧНАЯ ПРОДАЖА МЕБЕЛИ Спутниковое телевидение ТРИКОЛОР с прибором обеспечивающим отдельный показ телевизоров в 4 комнатах, кабели телевидения выведены скрыто в каждую комнату. Насосная станция на 500 литров. Установлена в подвале дома. Совмещенный сан узел, что позволило

установить, помимо ванной, душевую кабину, стиральную машину Лоджия совмещена с комнатой. Все изменения в планировке согласованы. В подвале дома, вход из подъезда, имеем в пользовании 2 выделенных помещения. Оба помещения оборудованы стелажам из металлического уголка В шаговой доступности: остановки транспорта, магазины Пятерочка, Магнит, Красно Белое Чижик, рынок, мясной магазин, овощной магазин, школы, садики, почта, больничный комплекс, сбербанк, аптеки. Ухоженный двор.. Имеется детская площадка. Достаточно места для парковки автомобиля. Чистая история квартиры. Документы к продаже готовы. РАБОТА С РИЕЛТОРАМИ ПРИВЕТСТВУЕТСЯ.



2. Экспликация к поэтажному плану квартиры

Общая площадь помещений, считая равной 72,2 кв.м на основании акта приема-передачи после проведения замеров.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, на плане	Назначение комнаты (жилая, кухня, ванная, туалет)	Общая площадь помещений, кв.м	Площадь помещений, кв.м			Высота помещений, м
						жилая	общая	используемая	
1	1	1	1	Кухня	7,1	7,1	7,1	2,45	
2	1	2	2	Ванная	4,3	4,3	4,3	2,45	
3	1	3	3	Жилая	17,3	17,3	17,3	2,45	
4	1	4	4	Жилая	16,8	16,8	16,8	2,45	
5	1	5	5	Жилая	14,5	14,5	14,5	2,45	
Итого:					72,2	72,2	48,6	2,45	
Итого с учетом балкона:					72,9	72,2	48,6	2,45	

