

Создано: 15.03.2024 в 08:28

Обновлено: 09.10.2025 в 17:14

СЗ Феникс, СЗ Феникс

79304651960

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 200с1

12 891 760 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 200с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

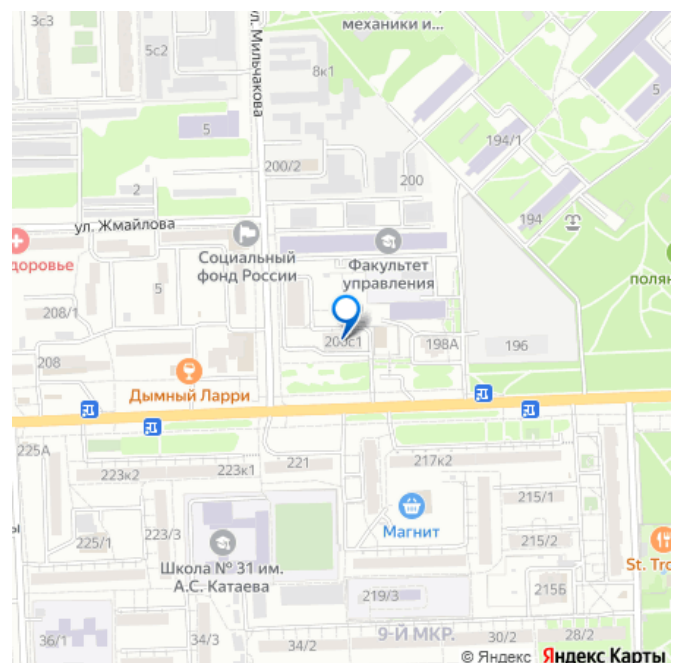
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Продается просторная евро 3-комнатная квартира 72,3 м² в доме бизнес-класса рядом с парком «Плевен», у пр. Стачки. Дом сдан! В продаже последние 23 квартиры. О квартире:

- Кухня-гостиная 21 кв. м правильной квадратной формы
- 2 изолированные спальни: 15 и 16 кв. м (с выходом на лоджию)
- Прихожая с местом под гардероб
- 12 этаж
- Премиум-комплектация: немецкие окна и двери, умные счётчики (тепло, вода, свет) в смартфоне, интернет уже проведен

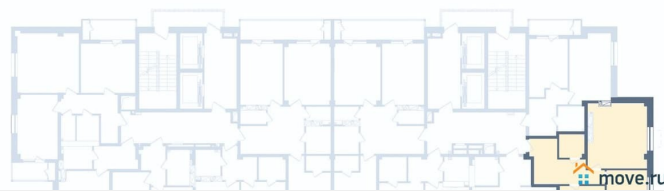
Улучшенная черновая отделка: квартира сдаётся со стяжкой пола и межкомнатными перегородками, с шумо- и гидроизоляцией. О жилом комплексе:

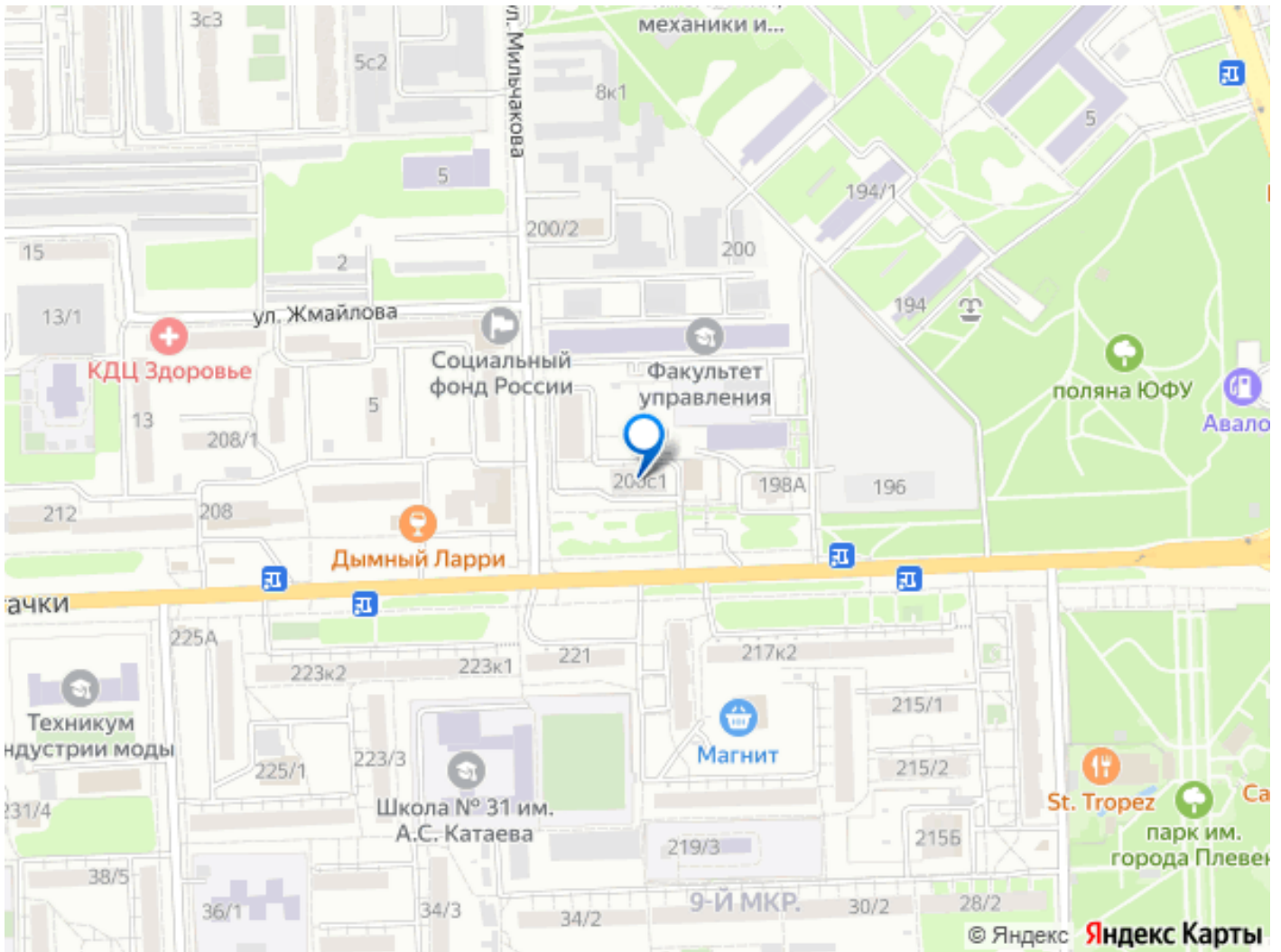
- Настоящий бизнес-класс с авторской архитектурой
- Квартиры с террасами и потолками до 3,6 метров, панорамные окна
- Собственная система фильтрации воды
- Всего 4 квартиры на этаже
- Подземный паркинг с лифтом прямо к квартире
- Консьерж-сервис 24/7 и бесключевой доступ
- Закрытая территория с ландшафтным озеленением и круглосуточным видеонаблюдением — 67 камер по периметру

Расположение: У проспекта Стачки, парк «Плевен» — через дорогу. Можно дойти пешком до ЮФУ, школ и детсадов. 10 минут на машине до центра.

Свяжитесь с нами и выберите свою квартиру. Продается современная квартира в новом жилом комплексе «Таймс» от застройщика СЗ «Феникс» в Западном районе Ростов-на-Дону. Это отличная возможность купить квартиру в развитом районе с продуманной инфраструктурой, зелеными зонами и удобной транспортной доступностью. В ЖК «Таймс» представлены уютные студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры с качественной чистовой отделкой, панорамными окнами и функциональными планировками. Для покупателей доступна ипотека, рассрочка от застройщика, а также специальные акции и скидки. Район отличается близостью к школам, детским садам, поликлиникам, магазинам и фитнес-центрам. Во дворе оборудованы детские и спортивные площадки, предусмотрена охраняемая парковка. Если вы ищете, где купить квартиру в Ростове-на-Дону, ЖК «Таймс» — это выгодное и надежное предложение от СЗ «Феникс». Нас могут искать по таким словам: Квартиры в Ростове-на-Дону, новостройки Ростов-на-Дону, купить квартиру в Ростове, жилой комплекс в Ростове, новостройки от застройщика, квартиры в новостройке, студии в Ростове, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры, квартиры в Ростове-на-Дону, новостройки Ростов-на-Дону, купить квартиру в Ростове, жилой комплекс в Ростове, новостройки от застройщика, квартиры в новостройке, студии в Ростове, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры, ипотека от 6%, ипотека на новостройку, ипотека ВТБ, рассрочка от застройщика, рассрочка без процентов, квартира в ипотеку, ипотека с господдержкой, семейная ипотека, IT-

ипотека, военная ипотека, первоначальный взнос, оплата частями, эскроу-счет ВТБ, квартира от 18000 в месяц, сниженные цены, акции от застройщика, скидки на новостройки, прямая продажа от застройщика, готовые квартиры, дом сдан, новостройка с отделкой, стильная архитектура, креативные пространства





Move.ru - вся недвижимость России