

🕒 Создано: 04.04.2025 в 14:57

Обновлено: 18.12.2025 в 12:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Стачки, 196**

**10 823 800 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

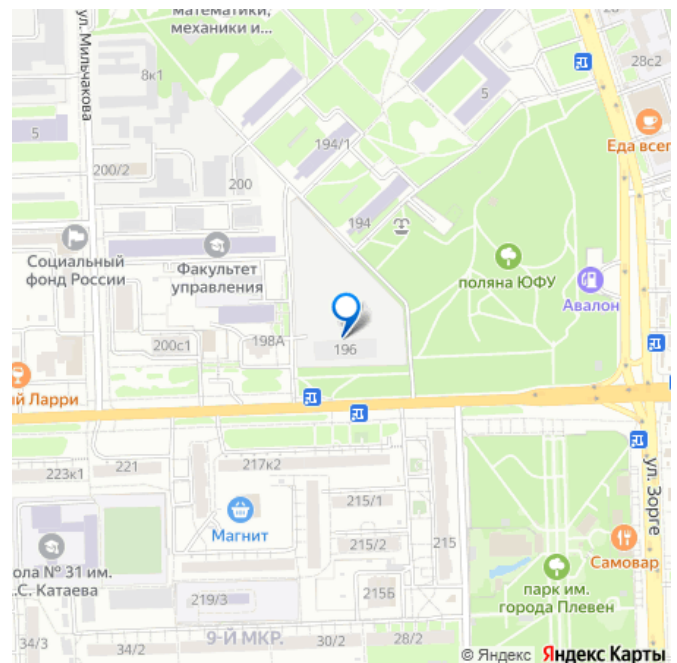
<https://rnd.move.ru/objects/9276537344>

**АльфаСтройИнвест,**

**АльфаСтройИнвест**

**79812977087**

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

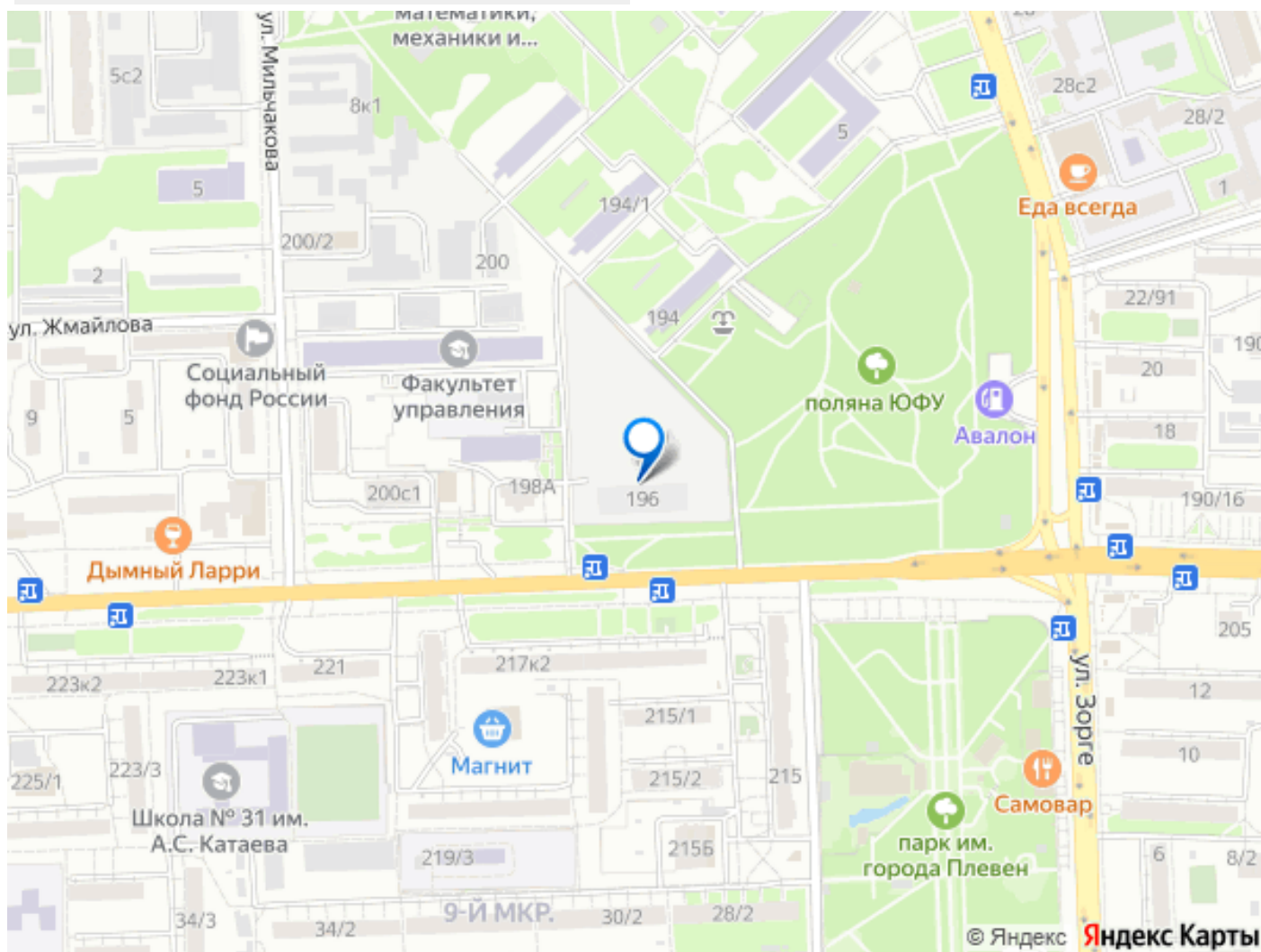
a:2:{s:4:«TYPE»;s:4:«HTML»;s:4:«TEXT»;s:2645:»  
» Теперь купить квартиру стало ещё проще:  
— Траншевая ипотека — ежемесячный  
платёж от 2 000 ? — Рассрочка от  
застройщика — платёж всего 30 000 ?/мес —  
Семейная ипотека — ставка от 4,5% ЖК  
Academia — это современный, комфортный и  
безопасный дом для тех, кто ценит качество  
жизни, уют и гармонию. Расположение на  
проспекте Стачки, 196 — идеальное  
сочетание тишины зелёного района и  
удобной транспортной доступности: рядом  
парки, университеты, школы и вся  
необходимая городская инфраструктура.  
Дома переменной этажности (от 9 до 25  
этажей) построены по надёжной монолитно-  
каркасной технологии, что обеспечивает  
долговечность, тепло и тишину. На  
территории — закрытый двор без машин,  
детские и спортивные площадки, зоны  
отдыха с ландшафтным дизайном. Для  
автовладельцев предусмотрены  
многоуровневый наземный и подземный  
паркинг. Подъезды с витражными окнами  
наполнены светом, а консьерж-служба и  
видеонаблюдение обеспечивают  
безопасность. Квартира в ЖК Academia — это  
пространство с продуманной планировкой,

высокими потолками и панорамным остеклением. Свободная планировка позволяет реализовать индивидуальные идеи при оформлении интерьера. Academia — это не просто дом. Это место, где ваша жизнь складывается благополучно.





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России