

Создано: 08.08.2025 в 19:31

Обновлено: 16.12.2025 в 15:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 196**

10 823 800 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

72.4 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9283998056>

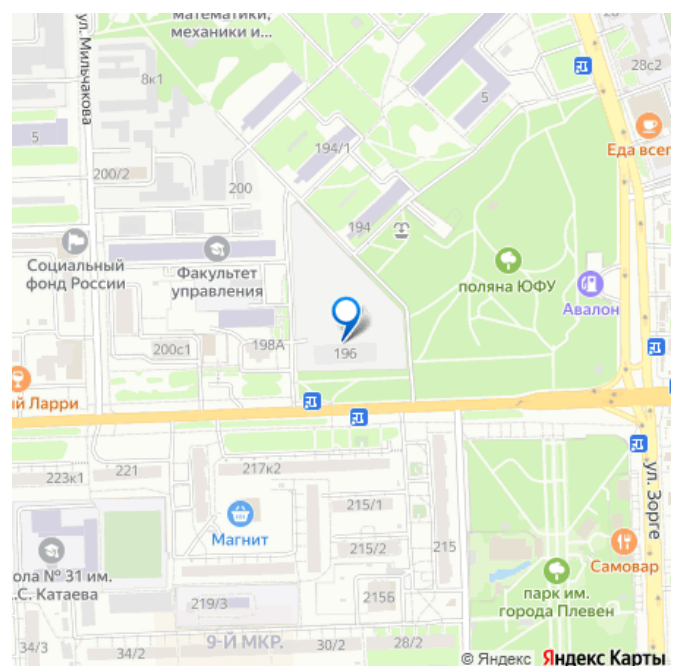
**Магазин новостроек, Магазин
новостроек**

79812977351

для заметок



 move.ru



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

Описание

a:2:{s:4:«TYPE»;s:4:«HTML»;s:4:«TEXT»;s:2645:» Теперь купить квартиру стало ещё проще: — Траншевая ипотека — ежемесячный платёж от 2 000 ? — Рассрочка от застройщика — платёж всего 30 000 ?/мес — Семейная ипотека — ставка от 4,5% ЖК Academia — это современный, комфортный и безопасный дом для тех, кто ценит качество жизни, уют и гармонию. Расположение на проспекте Стачки, 196 — идеальное сочетание тишины зелёного района и удобной транспортной доступности: рядом парки, университеты, школы и вся необходимая городская инфраструктура. Дома переменной этажности (от 9 до 25 этажей) построены по надёжной монолитно-каркасной технологии, что обеспечивает долговечность, тепло и тишину. На территории — закрытый двор без машин, детские и спортивные площадки, зоны отдыха с ландшафтным дизайном. Для автовладельцев предусмотрены многоуровневый наземный и подземный паркинг. Подъезды с витражными окнами наполнены светом, а консьерж-служба и видеонаблюдение обеспечивают безопасность. Квартира в ЖК Academia — это пространство с продуманной планировкой,

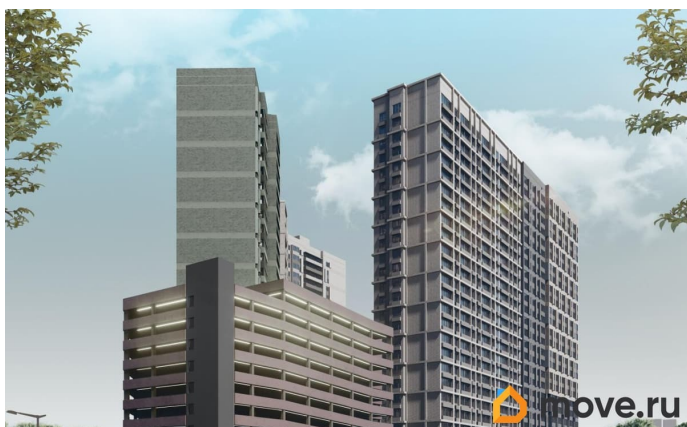
высокими потолками и панорамным остеклением. Свободная планировка позволяет реализовать индивидуальные идеи при оформлении интерьера. Academia — это не просто дом. Это место, где ваша жизнь складывается благополучно.



 move.ru



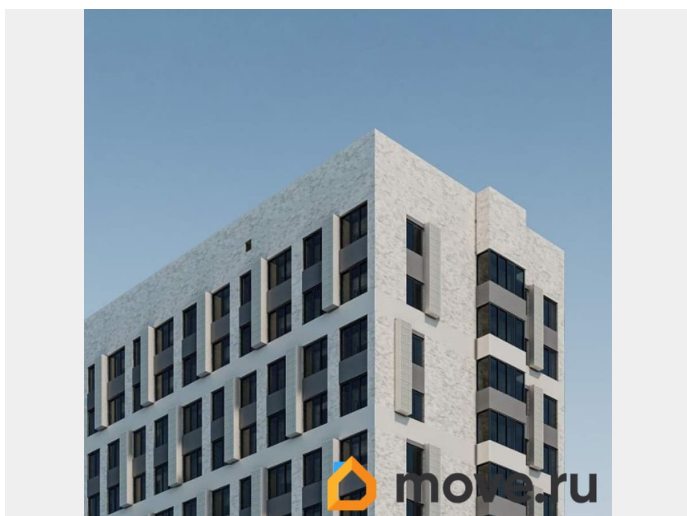
 move.ru



 move.ru



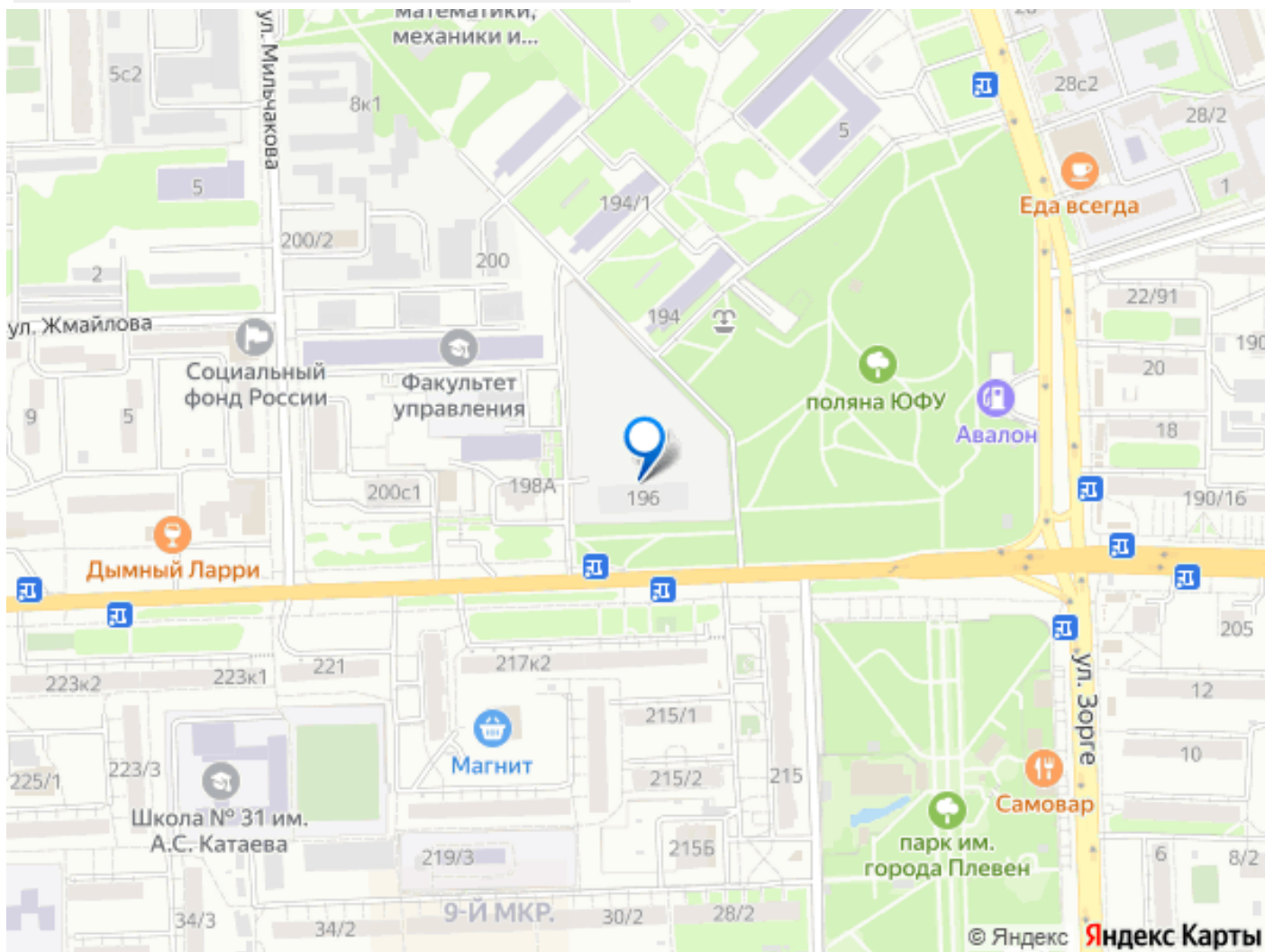
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России