

🕒 Создано: 25.11.2025 в 18:35

Обновлено: 03.12.2025 в 11:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Зональный переулок, 9а**

**7 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зональный переулок, 9а

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Зональный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

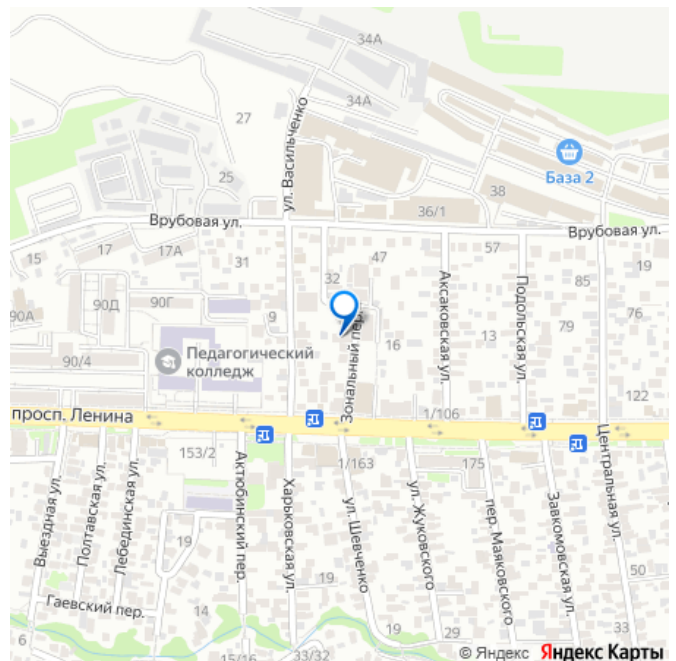
<https://rnd.move.ru/objects/9286921784>

**Станислав Владимирович Тычинский,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79185265246**

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

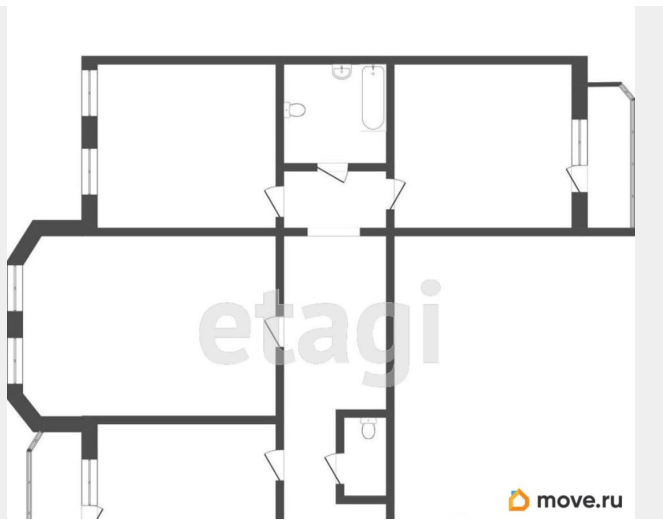
возможна ипотека, парковка

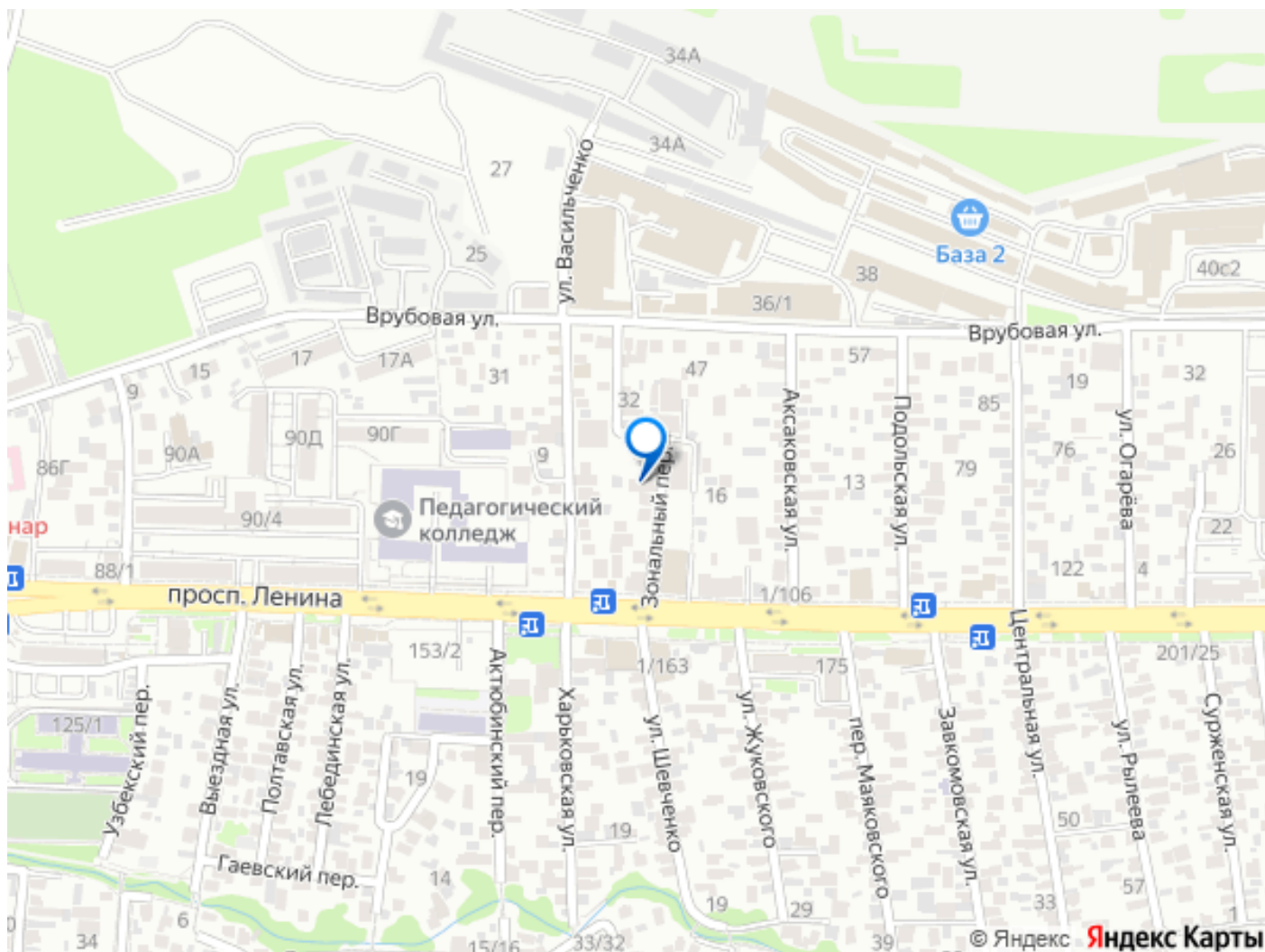
**Описание**

Просторная трехкомнатная квартира площадью 73 кв. м расположена в кирпичном доме 2010 года постройки. Малоэтажность, всего пять этажей, обеспечивает камерную атмосферу и спокойную жилую среду.

Ключевое преимущество — исключительная локация: пешая доступность станции метро «Ленина» составляет всего одну минуту, что открывает быстрые транспортные связи с любым районом города. Планировка практична и функциональна: все комнаты изолированы, что позволяет организовать приватное пространство для каждого члена семьи или выделить кабинет для работы.

Состояние квартиры хорошее, выполнен качественный ремонт, позволяющий заселяться без дополнительных вложений и хлопот. Инфраструктура района полностью укомплектована: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты, а также высшие учебные заведения и торговый центр «Горизонт» в пяти минутах ходьбы. Остановка общественного транспорта расположена непосредственно у дома, дублируя удобство передвижения. Это предложение представляет собой сбалансированное решение для тех, кто ценит как комфорт самого жилья, так и развитую городскую среду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193085 Номер в базе: 10459656





Move.ru - вся недвижимость России