

Создано: 29.07.2025 в 14:07

Обновлено: 01.12.2025 в 13:15

<https://rnd.move.ru/objects/9283696193>

Юлия Беляева, ЛЕНДЛОРД

79896211195

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Оганова, 11А**

6 490 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Оганова, 11А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Оганова](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

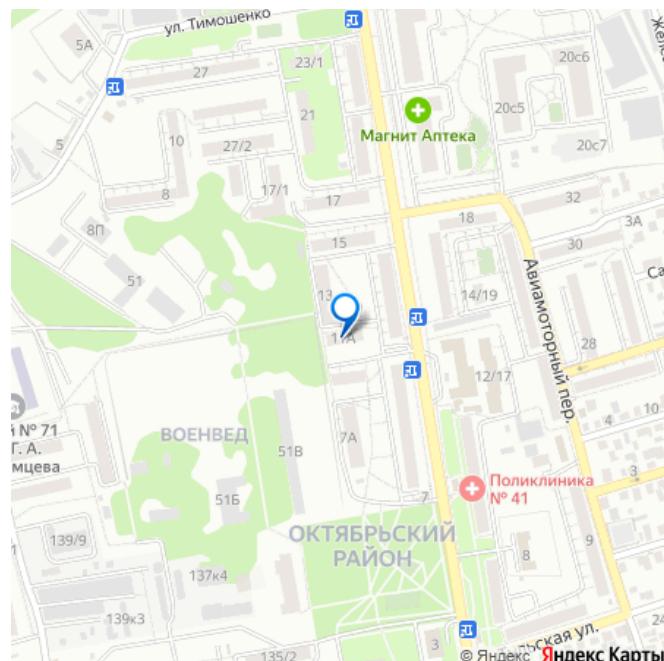
9.2 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

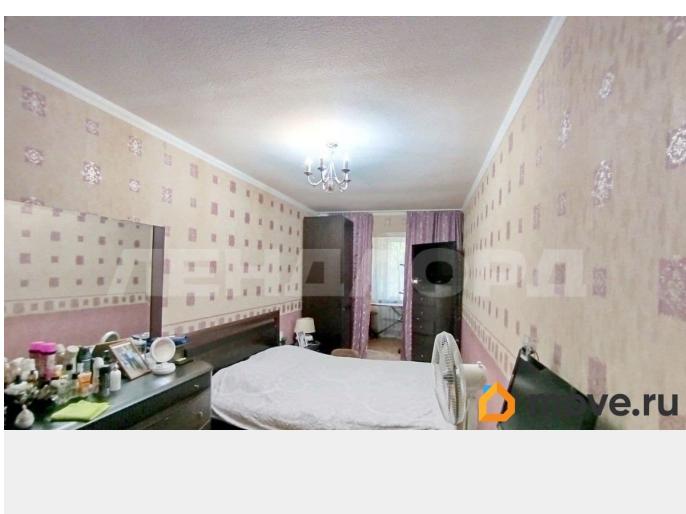
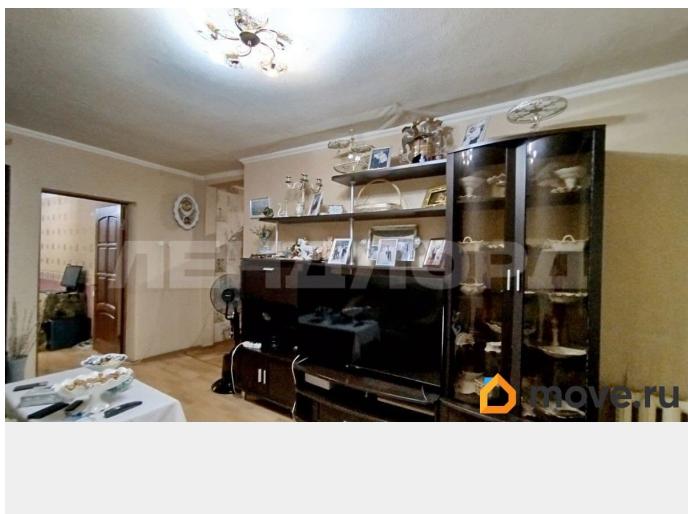
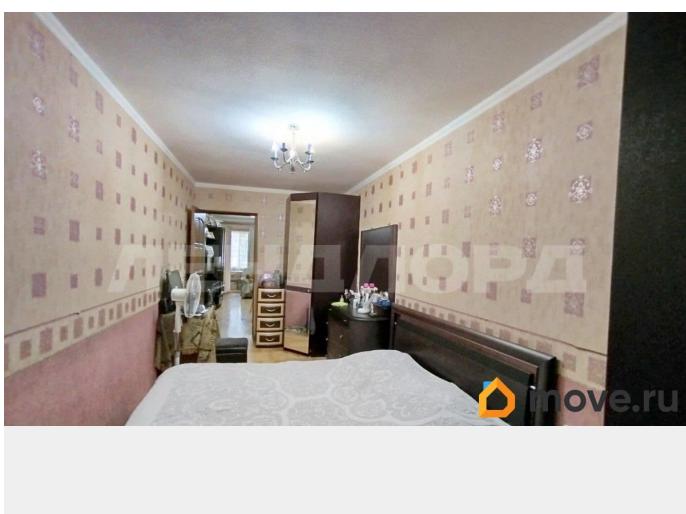
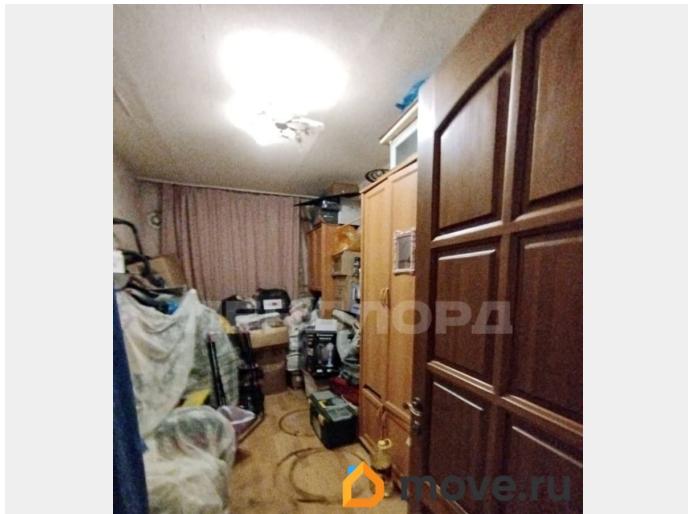
Описание

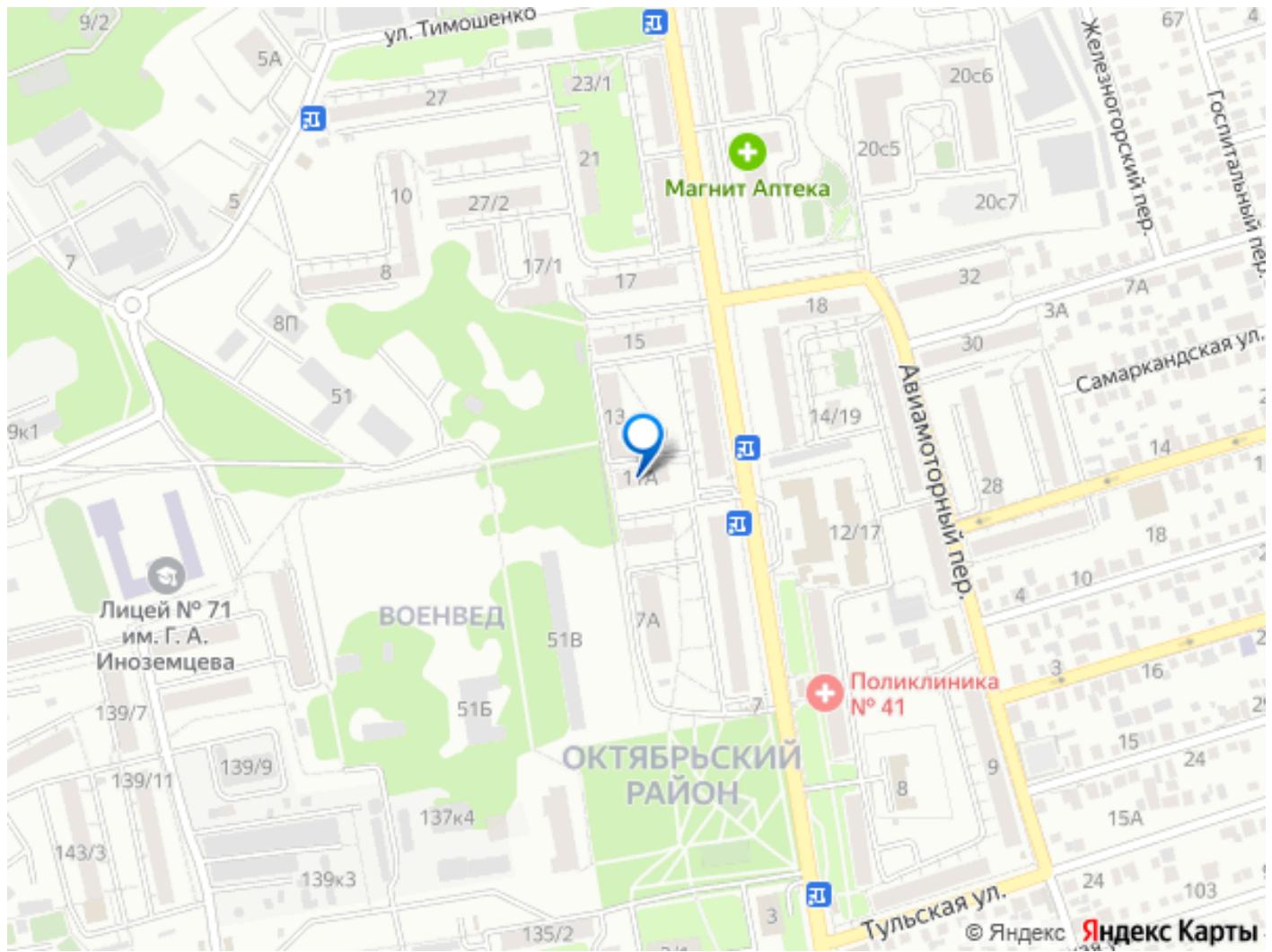
Каталожный номер — F076706 НЕ ФЕЙК! В продаже 3-х комнатная, а по факту 4-х комнатная!!! квартира. За счет узаконенной пристроенной лоджии увеличена площадь кухни и сделана еще одна комната. Под второй лоджией находится подвал. В одной из спален сделана шумоизоляция. Есть возможность сделать отдельный вход с улицы. В документах узаконена возможность устройства пандуса для входа с улицы.

Квартира в нормальном состоянии, что позволяет заехать и жить, а со временем реализовать свои дизайнерские идеи.

Квартира без обременений, без использования материнского капитала, укажем полную стоимость в договоре и рассмотрим любую форму расчета. Разумный торг по факту просмотра. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов.

Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России