

Агент

790000000000

Создано: 13.11.2025 в 16:30

Обновлено: 22.11.2025 в 05:51

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Оганова

6 490 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Оганова

Округ

Ростов-на-Дону, Октябрьский район

Улица

улица Оганова

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

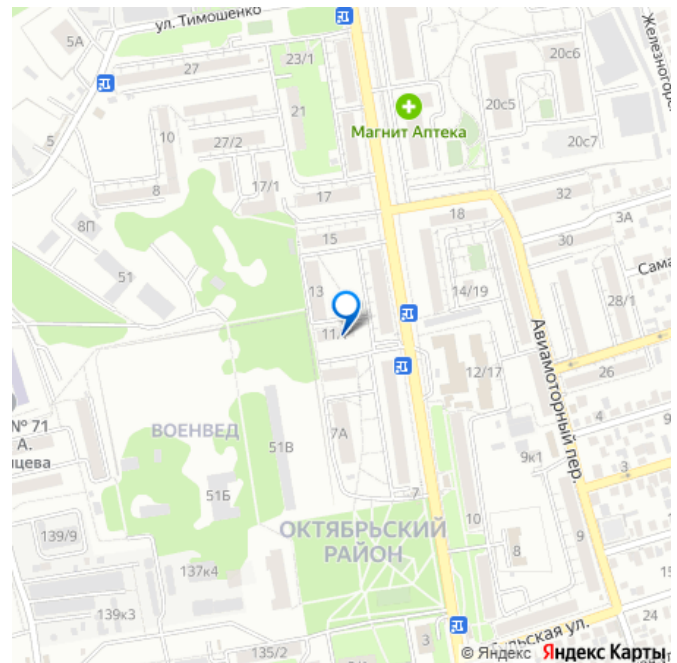
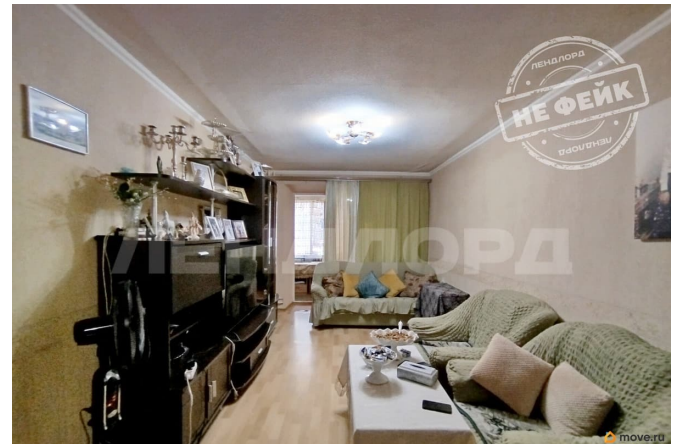
Квартиры

Вид из окна

во двор

Описание

для заметок



Каталожный номер — F076706 НЕ ФЕЙК! В продаже 3-х комнатная, а по факту 4-х комнатная!!! квартира. За счет узаконенной пристроенной лоджии увеличена площадь кухни и сделана еще одна комната. Под второй лоджией находится подвал. В одной из спален сделана шумоизоляция. Есть возможность сделать отдельный вход с улицы. В документах узаконена возможность устройства пандуса для входа с улицы. Квартира в нормальном состоянии, что позволяет заехать и жить, а со временем реализовать свои дизайнерские идеи. Квартира без обременений, без использования материнского капитала, укажем полную стоимость в договоре и рассмотрим любую форму расчета. Разумный торг по факту просмотра. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In

