

Создано: 21.12.2025 в 12:53

Обновлено: 21.12.2025 в 13:14

<https://rnd.move.ru/objects/9287571182>

## Собственник

**79895005593, 7918572  
3934**



**Ростовская область, Батайск, улица  
Северный Массив, 9**

**8 748 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Северный Массив, 9

Улица

[микрорайон Северный массив](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

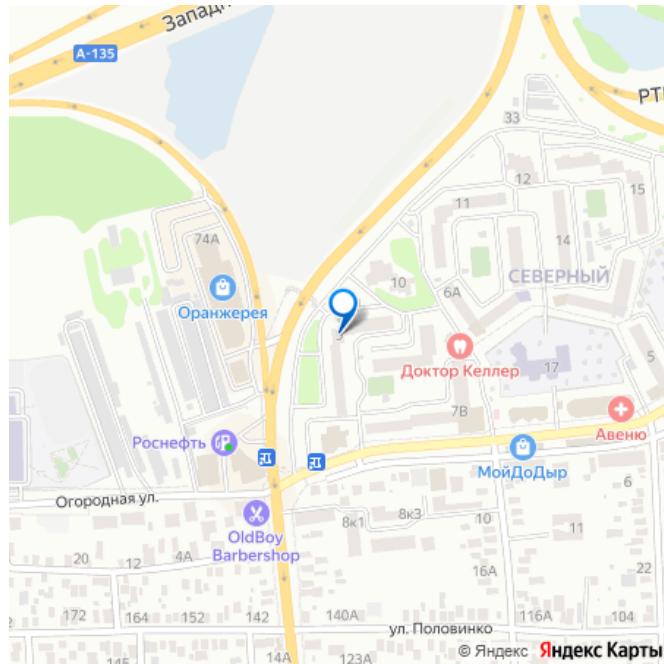
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

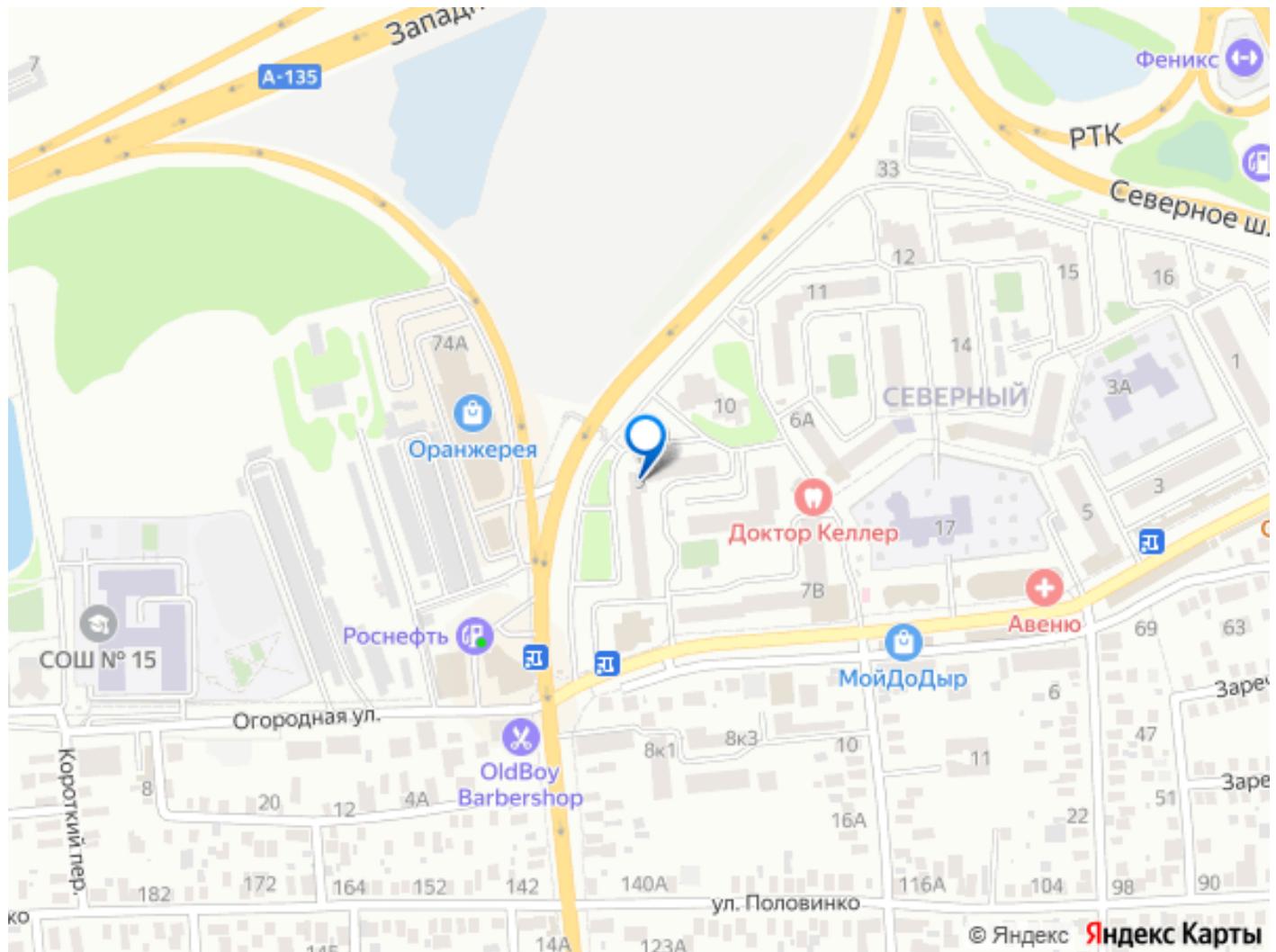


## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с евро-ремонтом в кирпичном доме 2007 года постройки. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон, выходящих на солнечную сторону, открывается вид на Ростов-на-Дону, ТЦ «Оранжерея» и залив р.Койсуг. Единственное же окно, выходящее во двор, обеспечит спокойный сон и прохладу в летние дни.

Кухня оборудована современной бытовой техникой, включая холодильник , газовую плиту, встроенный эл.духовой шкаф и мощную дизайнерскую купольную вытяжку, стиральную и посудомоечную машины, а также пятиступенчатую систему очистки воды «обратный Осмос». Интерьер выполнен в стиле «Прованс». Фасады кухни - шпон. Из кухни - выход на лоджию (6 м<sup>2</sup>), которая в тёплое время года служит верандой, где вечерами наслаждаешься закатами за чашечкой кофе. Прихожая площадью 11,5 м<sup>2</sup> , вдоль глухой стены который размещаются шкаф купе, а также фортепиано. Гостиная (19м<sup>2</sup>) квадратной формы + эркерные окна (3шт) делают её более объемной и полной солнечного света. Основа мягкой мебели - массив дерева. Спальни (10м<sup>2</sup> и 12м<sup>2</sup>) полностью укомплектованы для комфортной жизни. Санузлы раздельные, оформлены плиткой в приятных оттенках. Квартира отделена от МОП подъезда тамбуром на две квартиры. Инфраструктура: в шаговой доступности ТЦ «Оранжерея», школа, детский сад, магазины, частные клиники, автобусные остановки как в центр города Батайска, так и в город Ростов-на-Дону (на авто 10 минут).





Move.ru - вся недвижимость России