

Создано: 04.01.2026 в 14:11

Обновлено: 26.01.2026 в 11:58

<https://rnd.move.ru/objects/9287806387>

**Собственник**

**79885507893, 7989621  
0365**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Островского, 20/42**

**10 000 000 ₽**

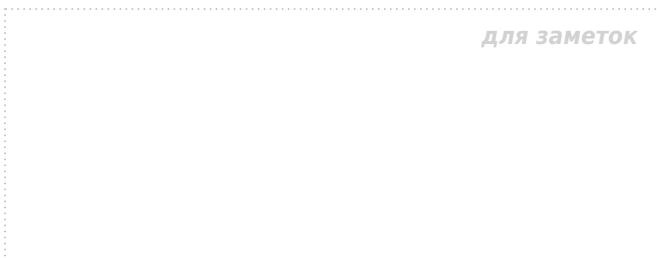
Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Островского,  
20/42

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Островского переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

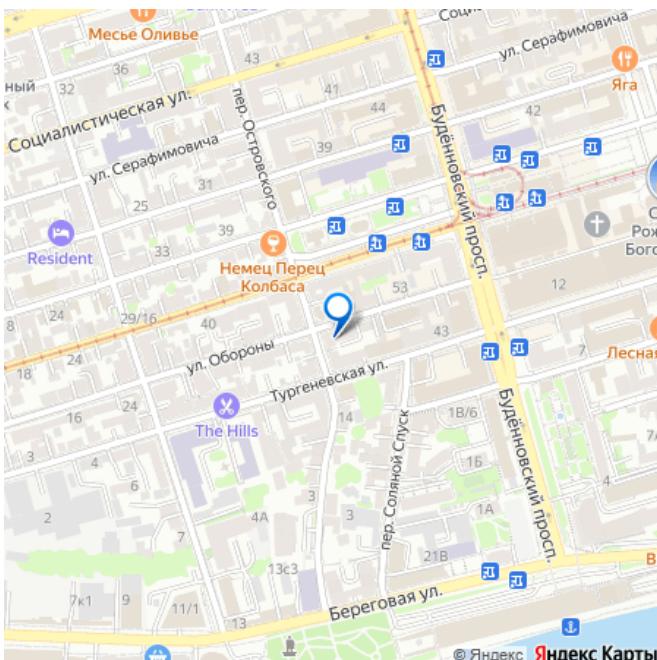
25.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

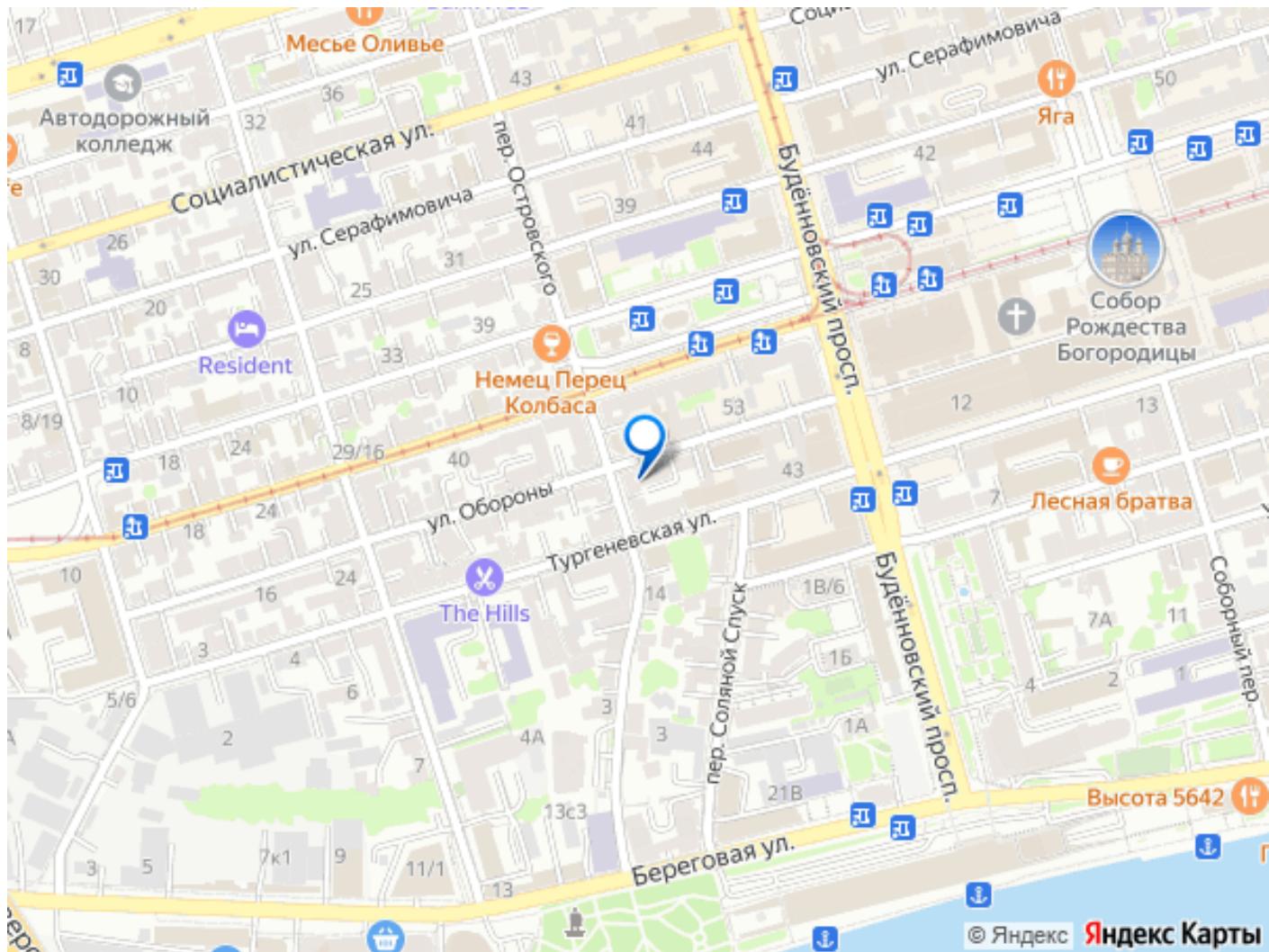
## **Описание**

Продаю евро-трёхкомнатную квартиру в центре Ростова-на-Дону. Собственник. Без обременений, быстрая сделка, можно в ипотеку. Один взрослый собственник. Общая площадь: 72,9 м<sup>2</sup>. Площадь кухни-гостиной: 25.3 м<sup>2</sup>. Жилые комнаты: 33.7 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 2.55 м. Год постройки: 2000.

Квартира находится в прекрасном состоянии, на солнечной стороне и имеет всё для комфортного проживания. Квартира оборудована мебелью, сплит-системой, вай-фаем, а также необходимой бытовой техникой - холодильником, стиральной машиной, телевизором, тёплыми полами - все остаётся. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности находится Центральный Рынок, супермаркет Тихий Дон, школы, университеты и, конечно, набережная Дона для ваших вечерних прогулок.

Закрытый двор с детской площадкой и садом. Тихие соседи. Свободная парковка вокруг дома. Показ по предварительной договоренности, возможен онлайн-показ, могу прислать видео. Обоснованный торг реальному покупателю. Агентов прошу не беспокоить. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России