

🕒 Создано: 14.12.2024 в 16:59

🔄 Обновлено: 07.12.2025 в 11:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 65/11**

6 199 999 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 65/11

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

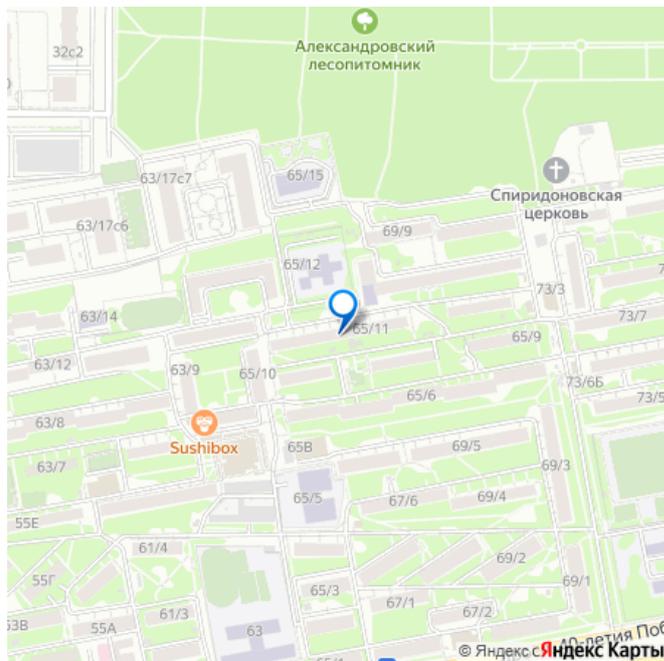
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9268323778>

**Рафаел Артакович Мнацаканян,
Этажи Ростов-на-Дону
79882509313**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

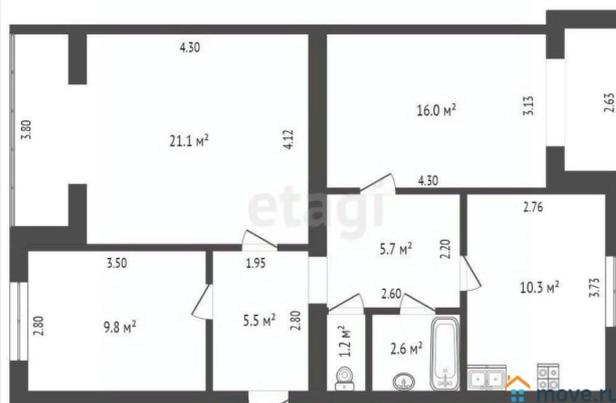
да

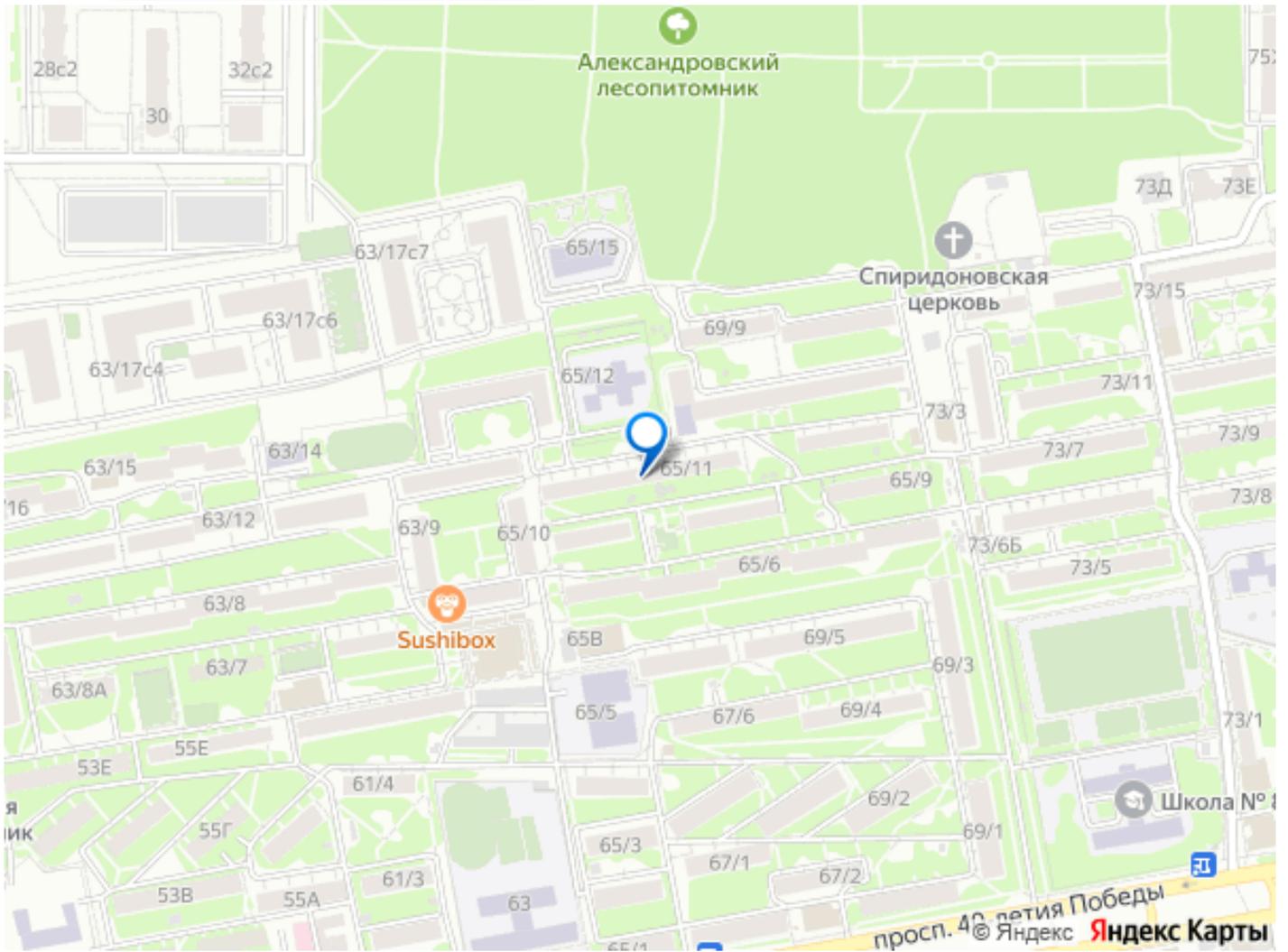
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 3-к квартира в Пролетарском районе. Общая площадь — 72 м², жилая площадь — 53.4 м², кухня — 9.8 м². Квартира находится на 4 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1983 году. Она не угловая. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, на противоположные стороны дома, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Вид - на двор и деревья. Квартира без ремонта, что дает вам возможность создать идеальное пространство по своему вкусу. Пол - паркет. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный и чистый подъезд. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Соседи по площадке - отзывчивая неконфликтная взрослая семейная пара. Рядом с домом находятся школы (обычная и спортивная) и детские сады. В шаговой доступности множество магазинов, где можно купить все необходимое. Прекрасная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта (пешком за 5 минут), поэтому до центра города можно

добраться быстро и без проблем. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 2345226





Move.ru - вся недвижимость России