

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:09

Обновлено: 04.12.2025 в 15:31

<https://rnd.move.ru/objects/9284620789>

Собственник

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

6 199 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

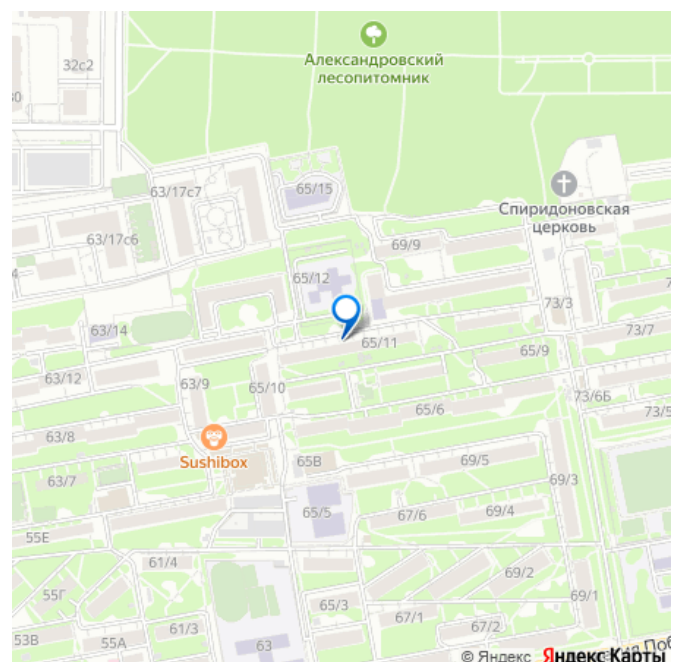
Раздел

[Квартиры](#)

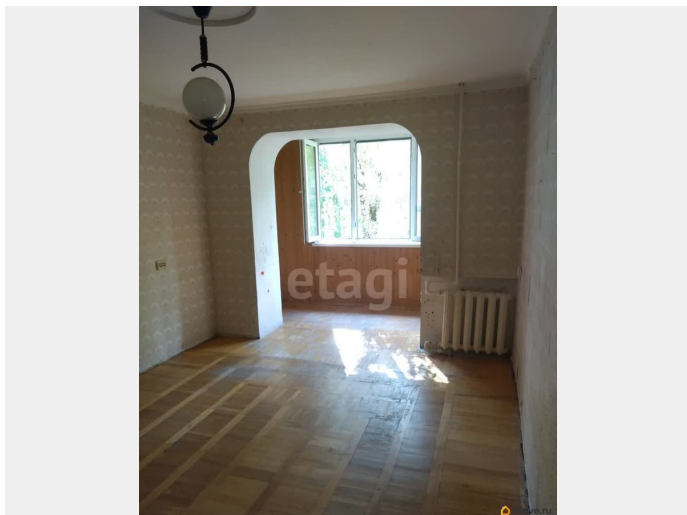
Описание

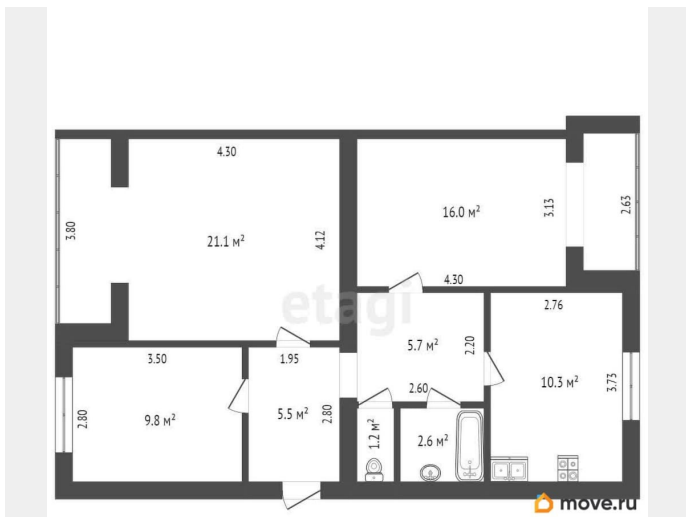
Продается просторная 3-к квартира в Пролетарском районе. Общая площадь — 72 м², жилая площадь — 53.4 м², кухня — 9.8 м².

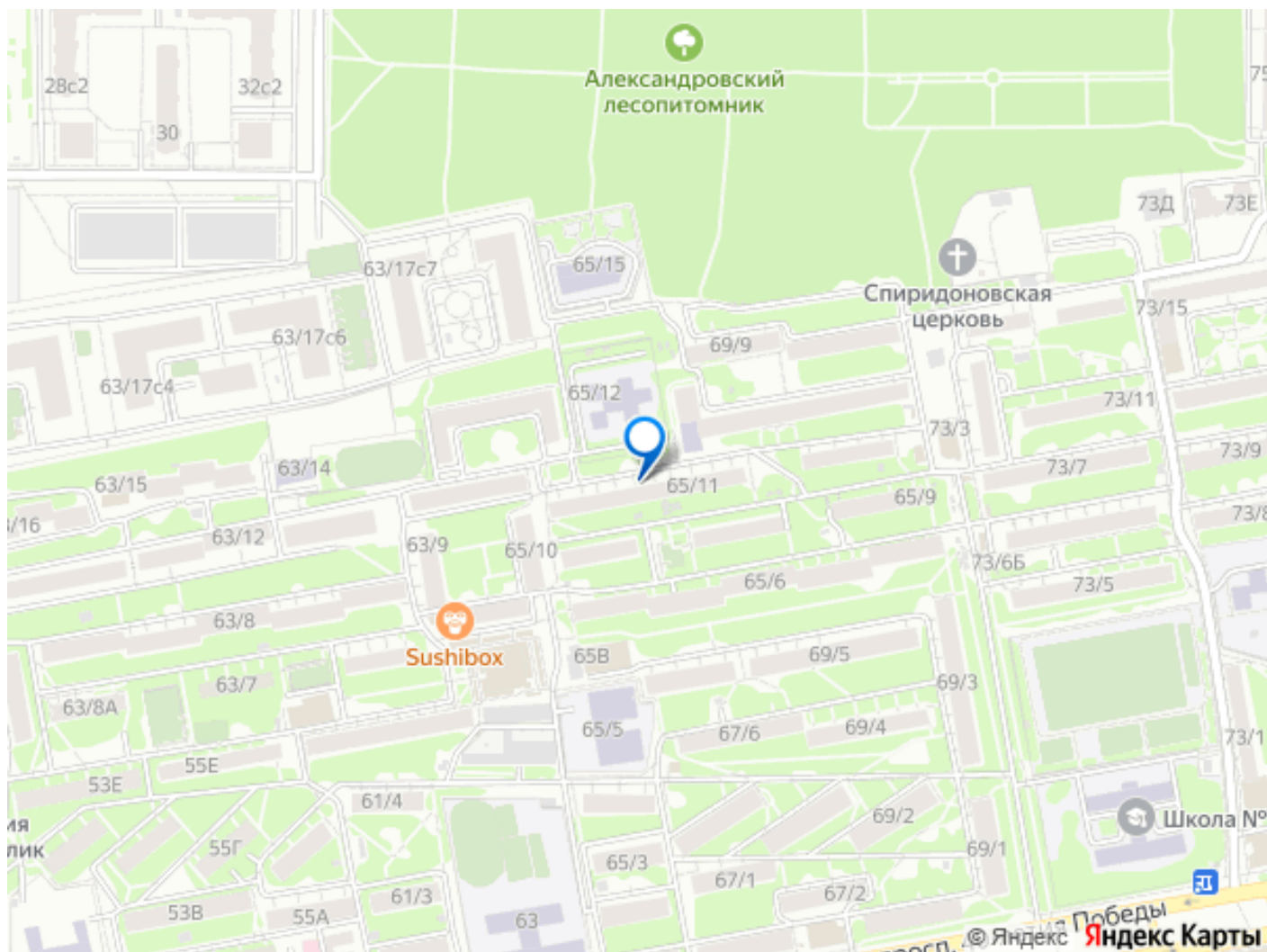
для заметок



Квартира находится на 4 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1983 году. Она не угловая. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, на противоположные стороны дома, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Вид - на двор и деревья. Квартира без ремонта, что дает вам возможность создать идеальное пространство по своему вкусу. Пол - паркет. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный и чистый подъезд. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Соседи по площадке - отзывчивая неконфликтная взрослая семейная пара. Рядом с домом находятся школы (обычная и спортивная) и детские сады. В шаговой доступности множество магазинов, где можно купить все необходимое. Прекрасная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта (пешком за 5 минут), поэтому до центра города можно добраться быстро и без проблем. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Код пользователя: 88700
Номер в базе: 2345226







Move.ru - вся недвижимость России