

Создано: 02.10.2025 в 12:54

Обновлено: 07.12.2025 в 11:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Волкова, 11**

**9 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

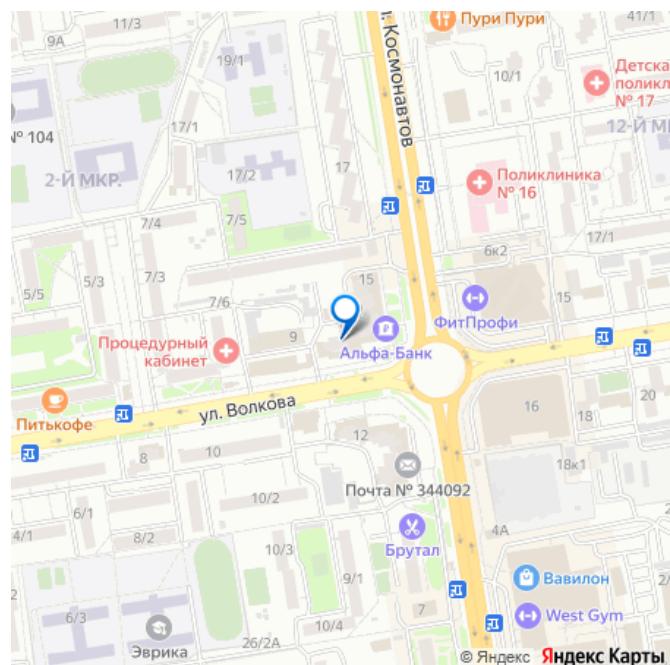
35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



<https://rnd.move.ru/objects/9285392043>

**Владислав Геннадьевич Афонин,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79188912369**

для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

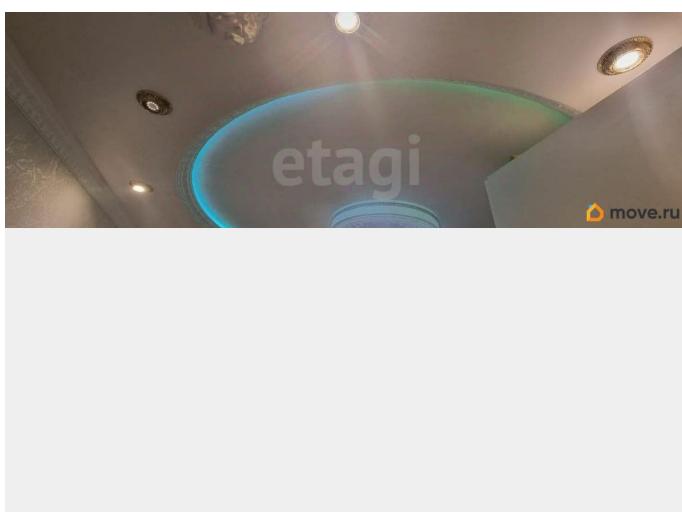
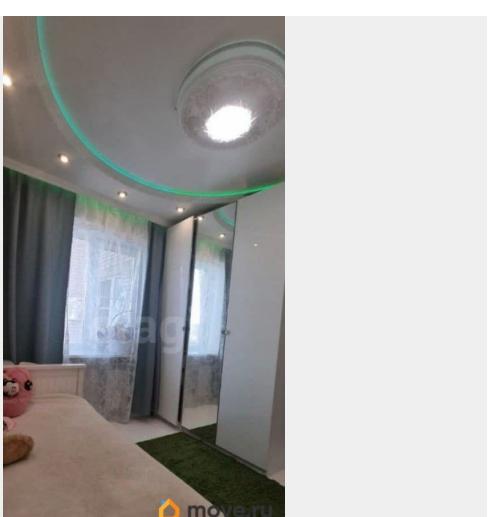
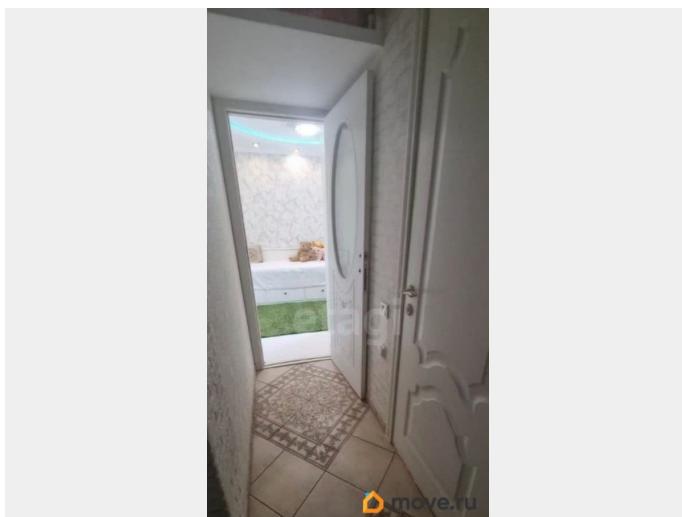
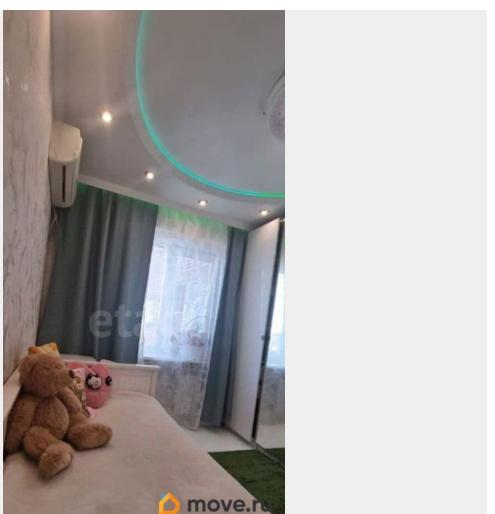
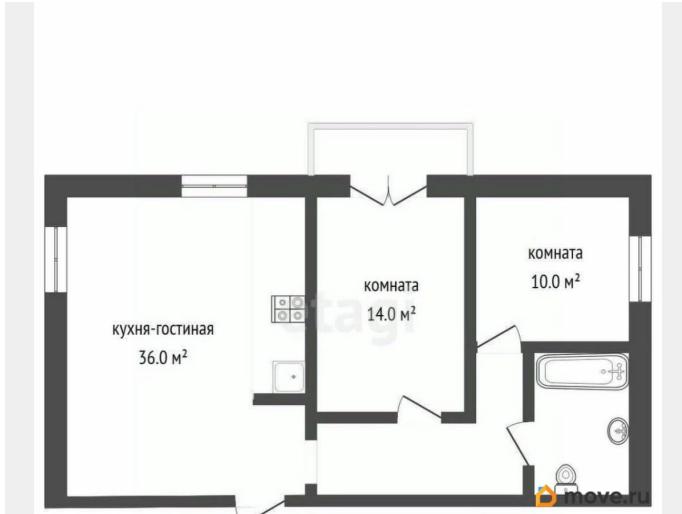
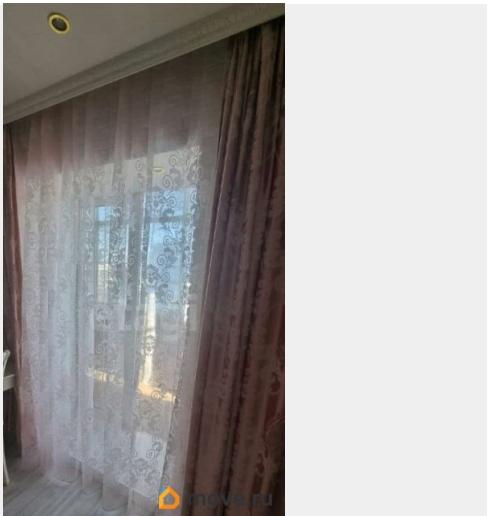
Покупка в ипотеку

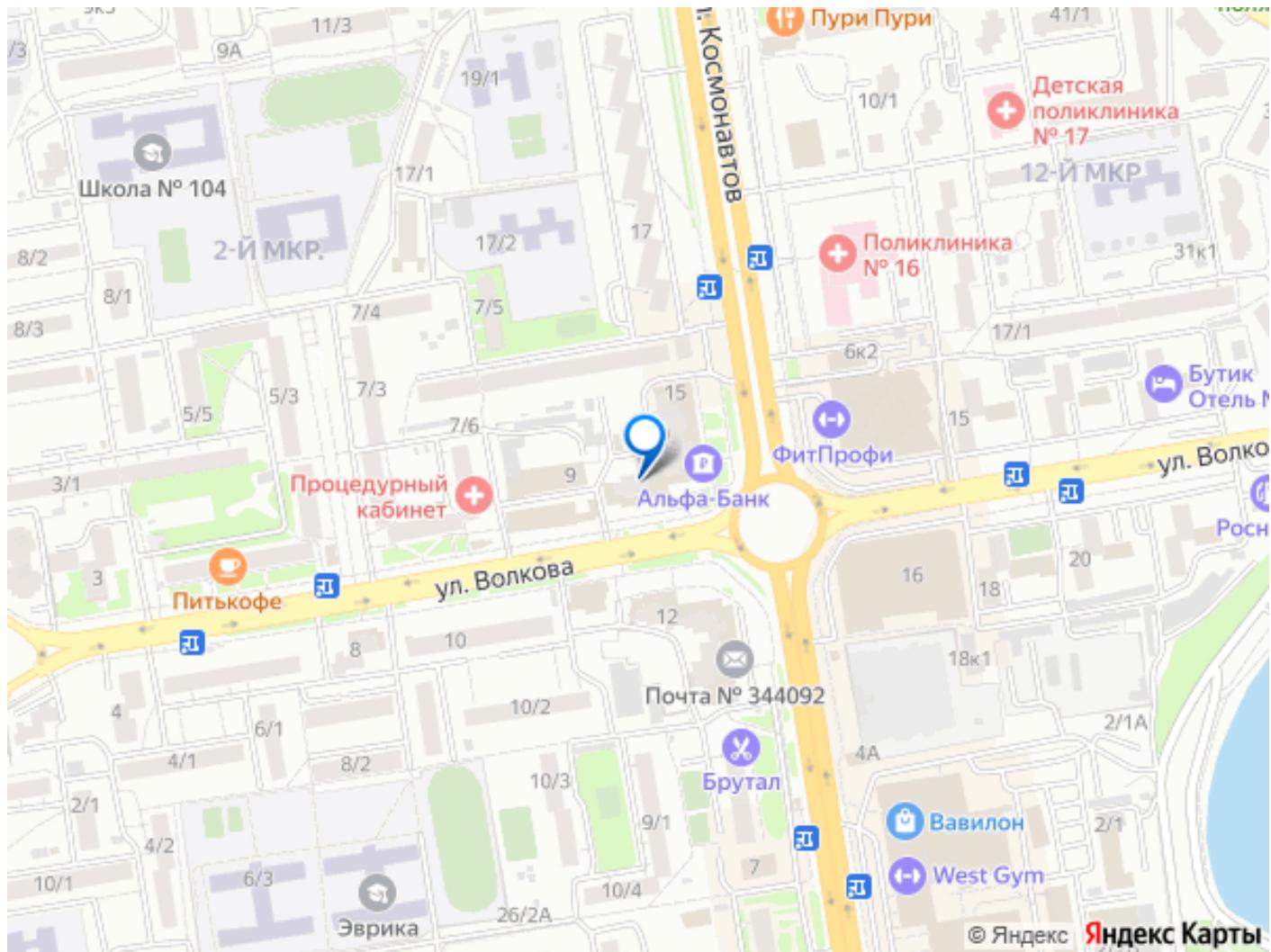
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным с полной заменой всех инженерных систем. На этапе капитального ремонта была полностью заменена электрическая разводка, а также все трубы и радиаторы отопления на импортные аналоги. В помещениях уложена керамическая плитка «Керамика Марацци» с системой теплого пола, в комнатах — качественный немецкий ламинат. Потолки многоуровневые, с элементами натяжных конструкций. Общая площадь гостиной зоны, совмещенной с кухней, составляет 36 квадратных метров. Входная дверь модель дизайнера исполнения: металлическая с внешней стороны, с внутренней отделкой деревом и коваными элементами. Лоджия застеклена, требуется косметический ремонт. Квартира характеризуется как светлая и теплая, с хорошими соседями. Управление домом осуществляется через ТСЖ, что обеспечивает прозрачность платежей без переплат. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, банки, торговые центры, детские сады и школы, а также остановки общественного транспорта в разных направлениях. Имеется обременение в виде ипотеки, которая будет погашена в течение трех недель после сделки. Все документы готовы к проверке, возможны совместные переговоры с банком. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187634 Номер в базе: 9987115





Move.ru - вся недвижимость России