

🕒 Создано: 02.10.2025 в 12:54

Обновлено: 07.12.2025 в 11:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Волкова, 11**

9 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

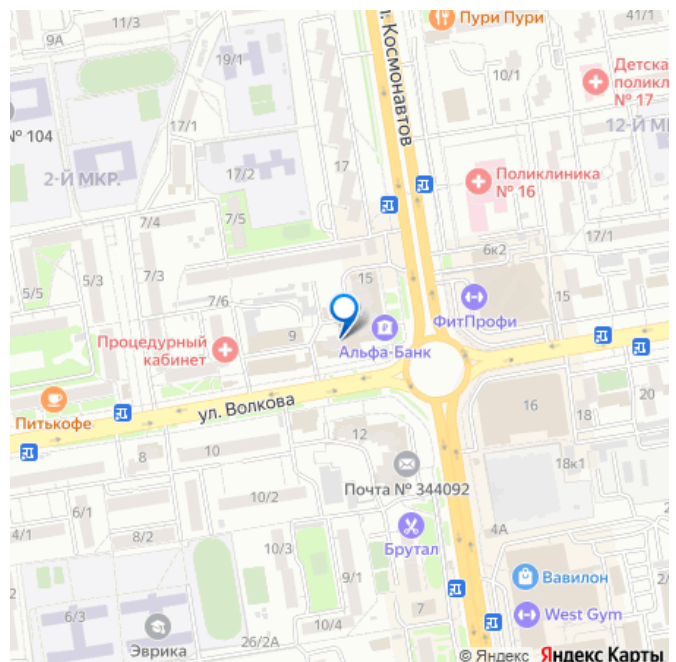
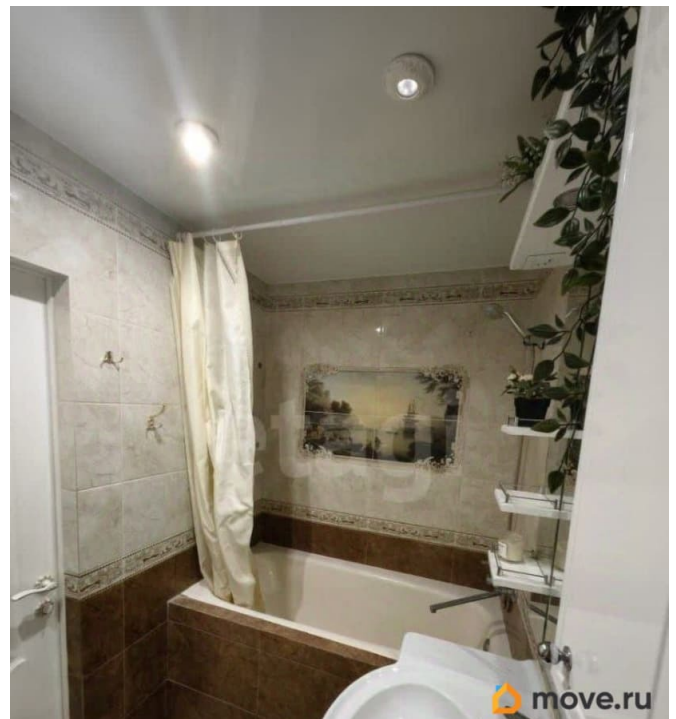
косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9285392043>

**Владислав Геннадьевич Афонин,
Этажи Ростов-на-Дону
79188912369**

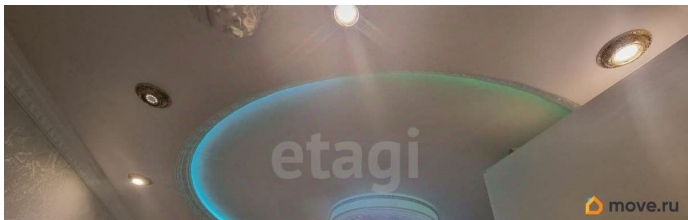
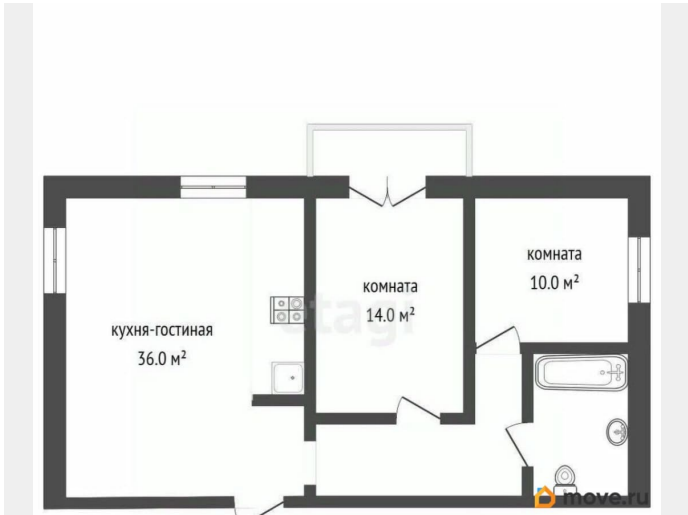
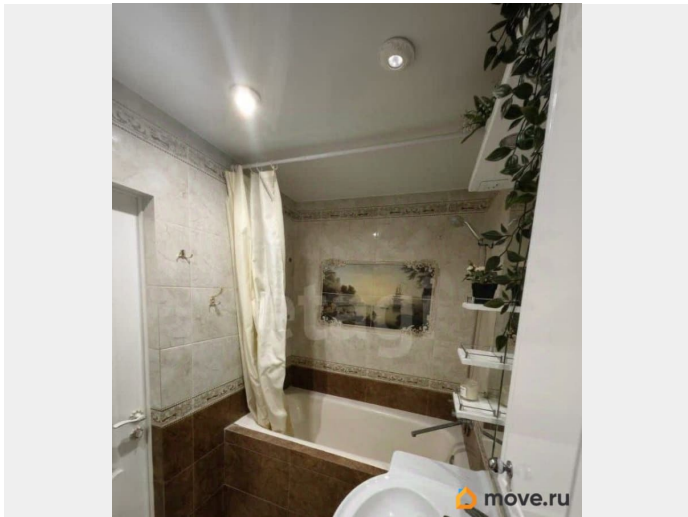
для заметок

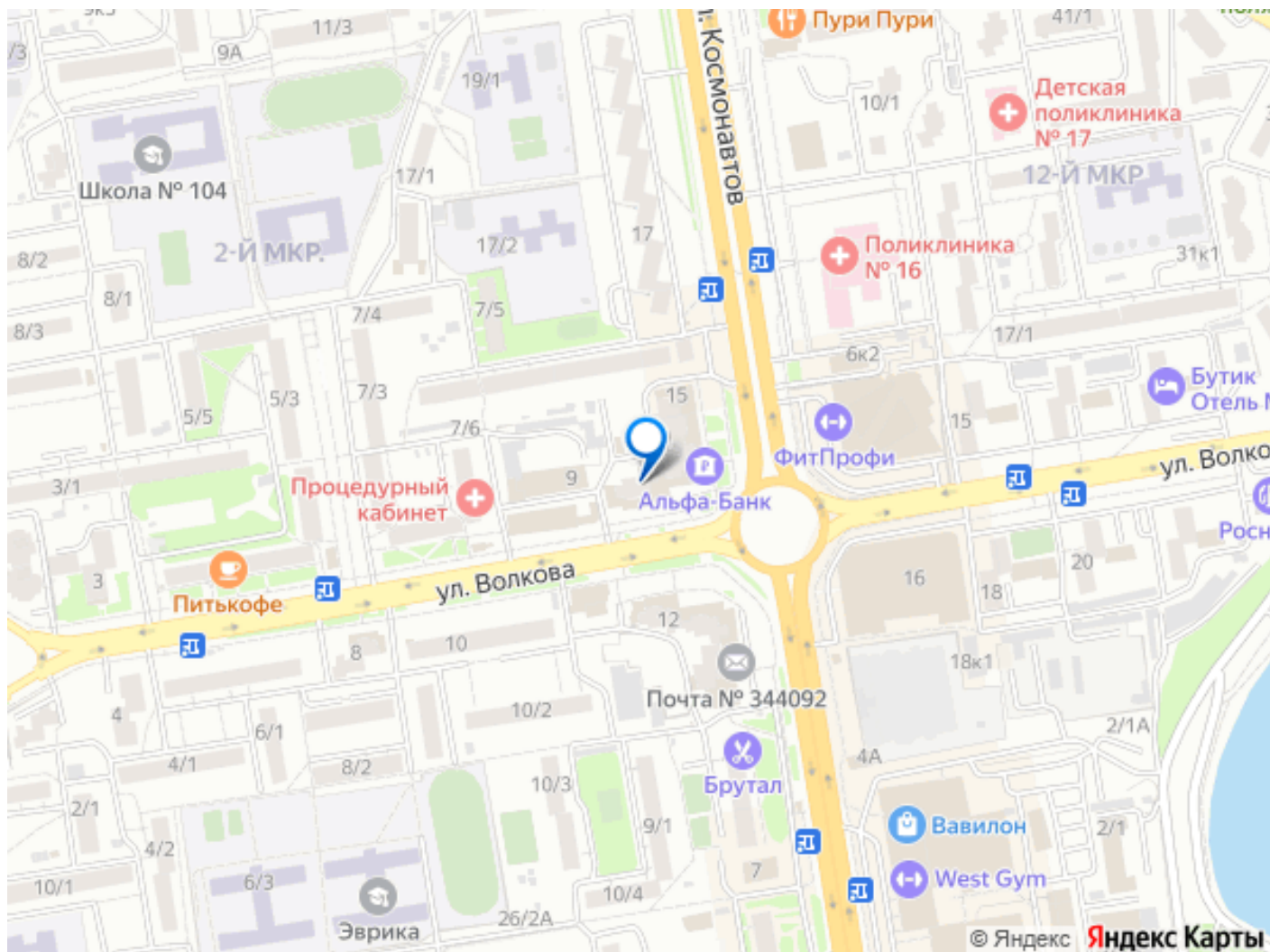


возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным с полной заменой всех инженерных систем. На этапе капитального ремонта была полностью заменена электрическая разводка, а также все трубы и радиаторы отопления на импортные аналоги. В помещениях уложена керамическая плитка «Керама Марацци» с системой теплого пола, в комнатах — качественный немецкий ламинат. Потолки многоуровневые, с элементами натяжных конструкций. Общая площадь гостиной зоны, совмещенной с кухней, составляет 36 квадратных метров. Входная дверь модель дизайнерского исполнения: металлическая с внешней стороны, с внутренней отделкой деревом и коваными элементами. Лоджия застеклена, требуется косметический ремонт. Квартира характеризуется как светлая и теплая, с хорошими соседями. Управление домом осуществляется через ТСЖ, что обеспечивает прозрачность платежей без переплат. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, банки, торговые центры, детские сады и школы, а также остановки общественного транспорта в разных направлениях. Имеется обременение в виде ипотеки, которая будет погашена в течение трех недель после сделки. Все документы готовы к проверке, возможны совместные переговоры с банком. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187634 Номер в базе: 9987115





Move.ru - вся недвижимость России