

Создано: 04.11.2025 в 22:24

Обновлено: 04.11.2025 в 21:53

<https://rnd.move.ru/objects/9286317824>

Мир недвижимости Батайск, Мир недвижимости Батайск

**79895309176, 7989552
1532**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Травяная улица, 22**

6 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Травяная улица, 22

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Травяная](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

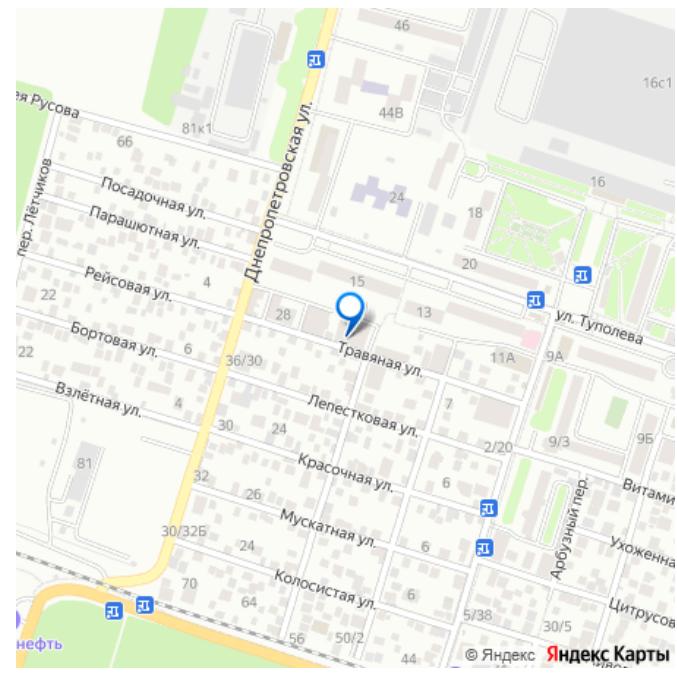
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

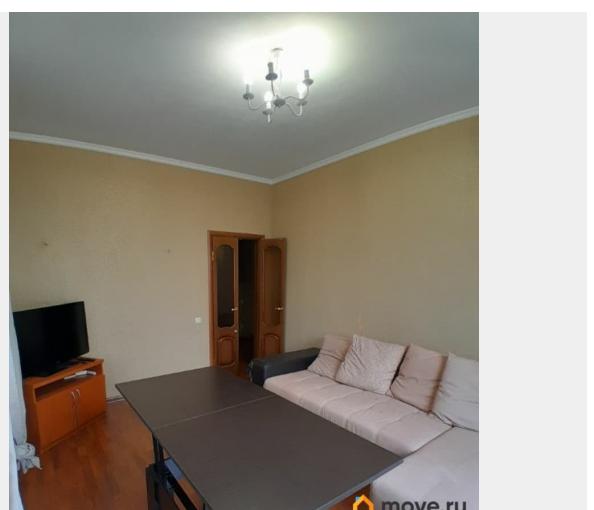
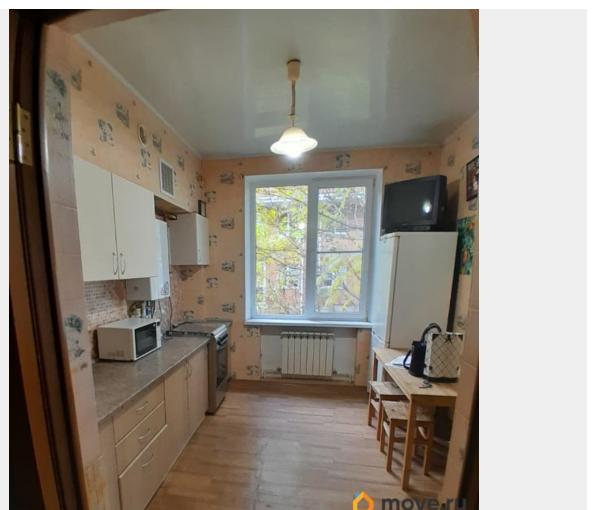
да

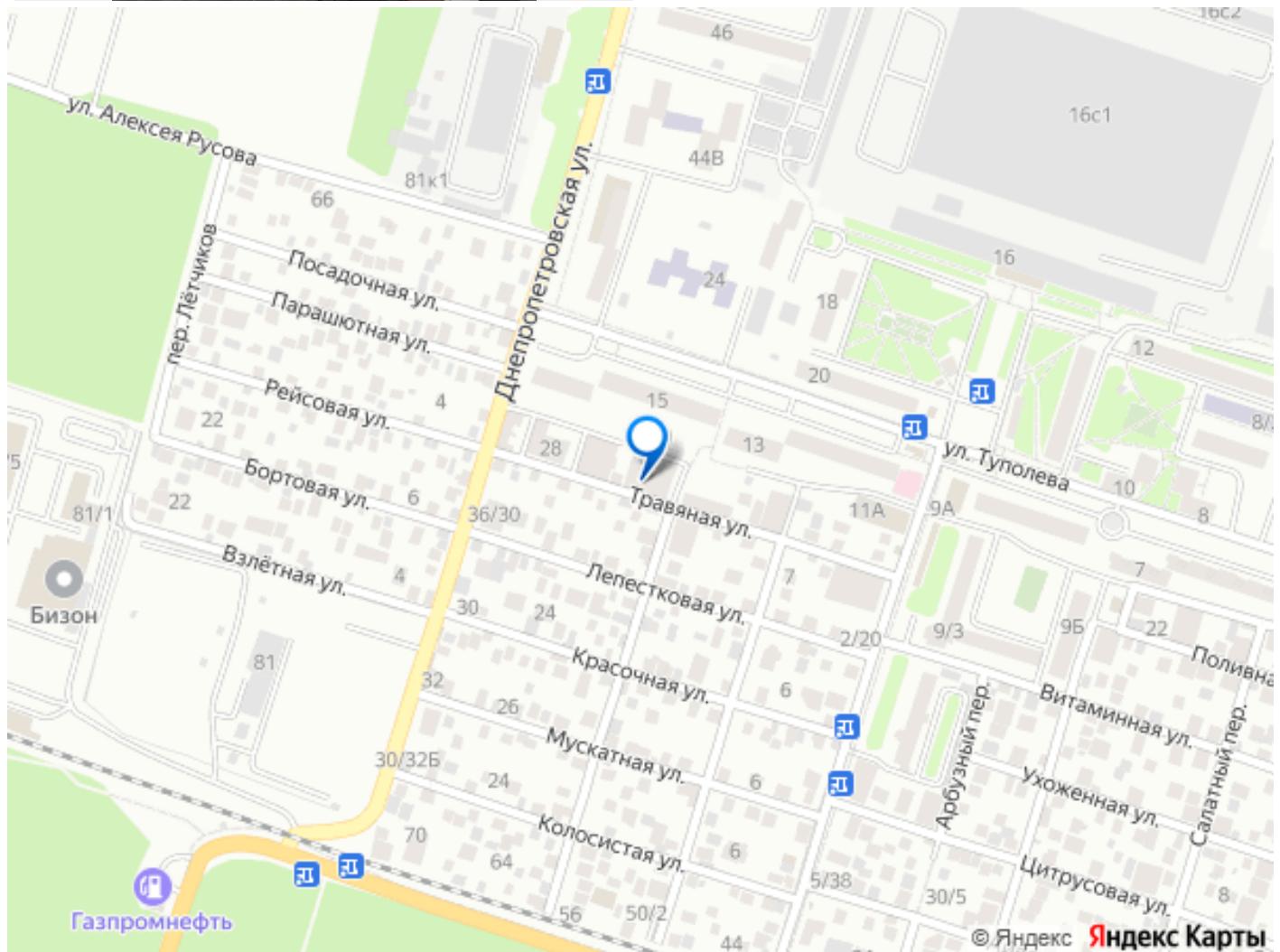
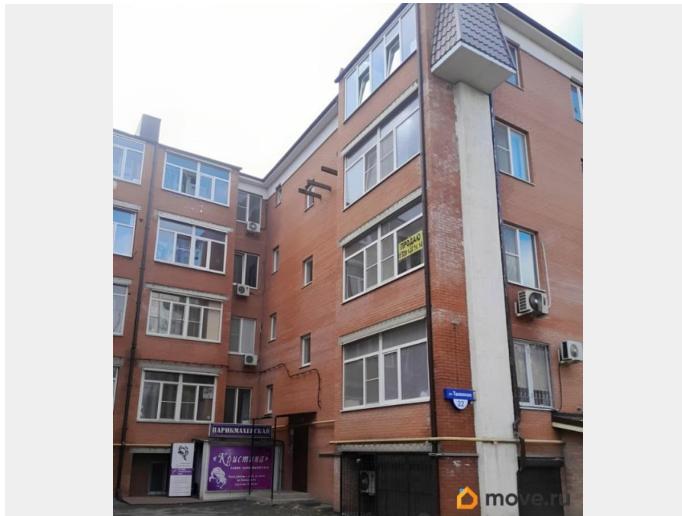
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру, расположенную на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь квартиры составляет 72 кв. м, из которых 37 кв. м — жилая площадь, а просторная кухня занимает 12 кв. м. Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение пространства и свободы. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. В ней есть один балкон, окна которого выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Планировка квартиры включает отдельный санузел. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому для вашей машины всегда найдется место. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и долговечность здания. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных частей города. Продажа

осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира полностью юридически чиста. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о встрече и увидеть квартиру вживую. Это отличный шанс приобрести жилье, отвечающее вашим потребностям и предпочтениям.





Move.ru - вся недвижимость России