

Создано: 19.11.2025 в 20:46

Обновлено: 04.12.2025 в 20:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Будёновский проспект**

15 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Будёновский проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Описание

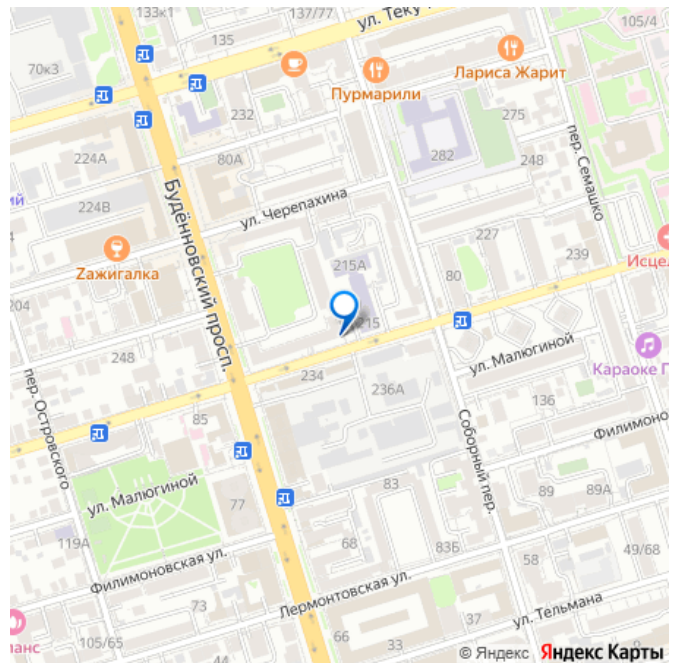
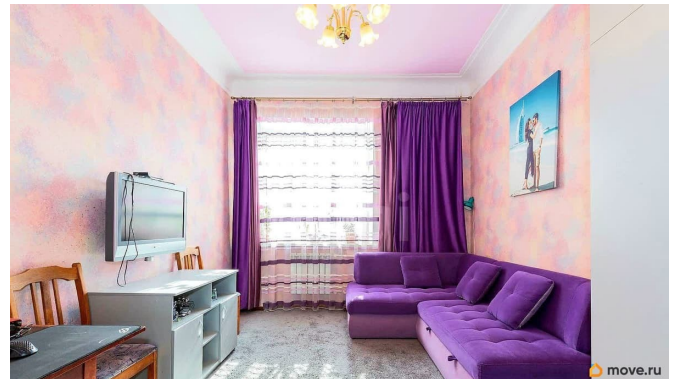
В элитном генеральском кирпичном доме,

<https://rnd.move.ru/objects/9286749403>

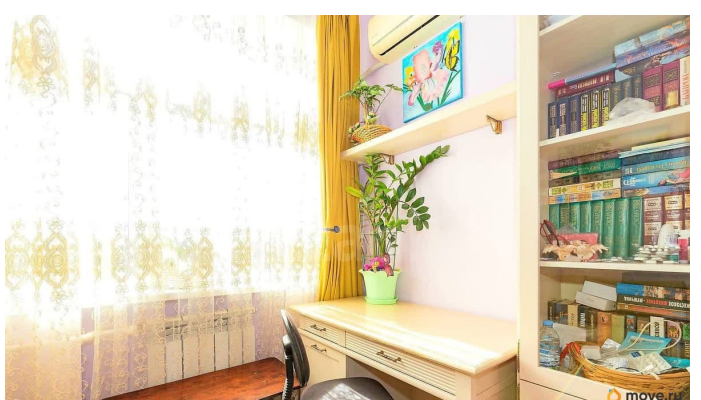
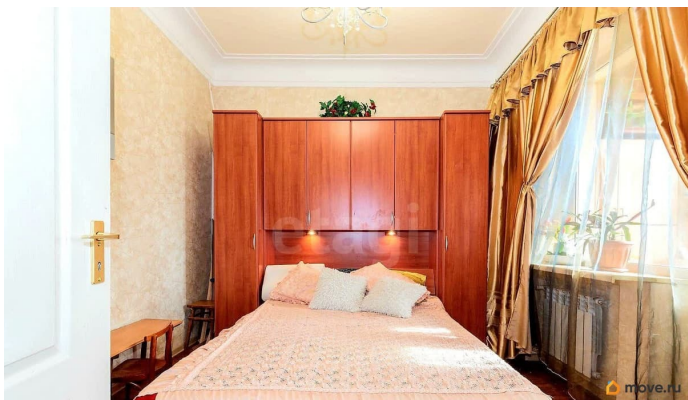
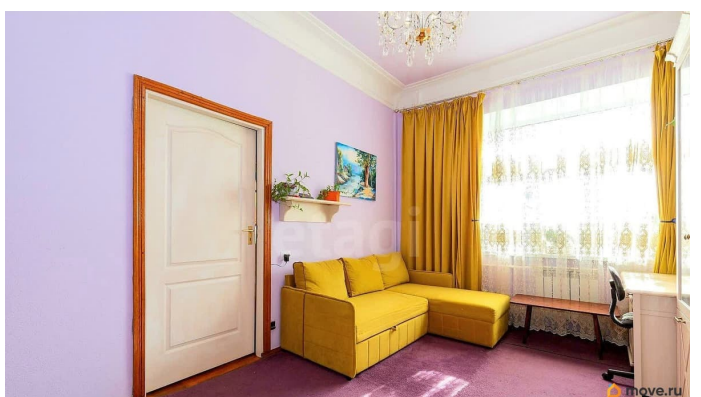
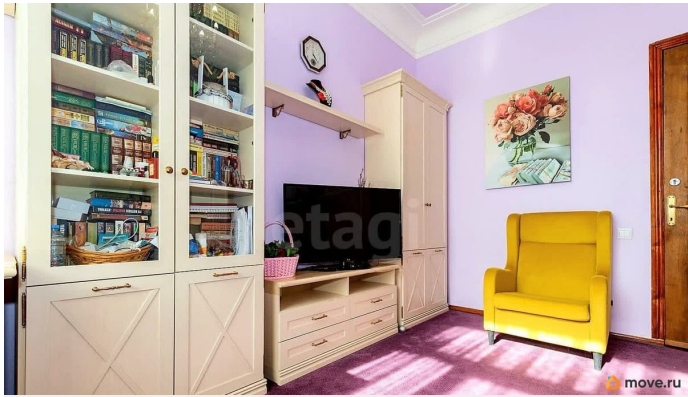
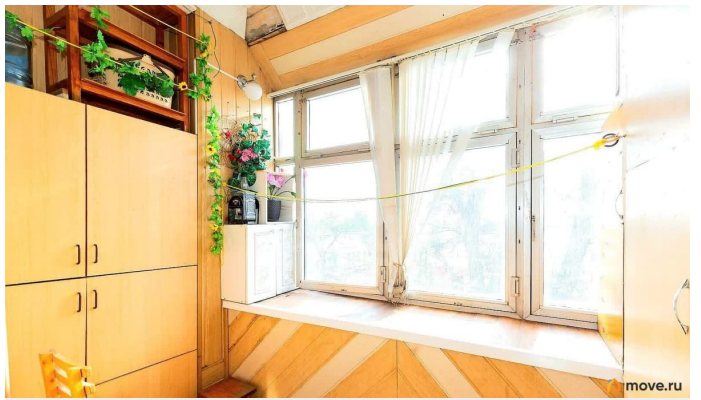
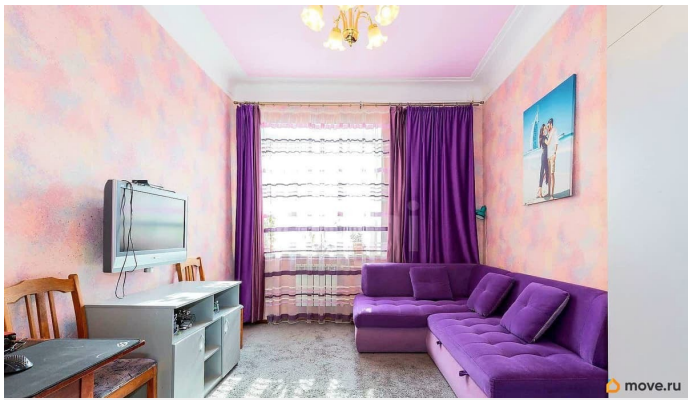
Агент

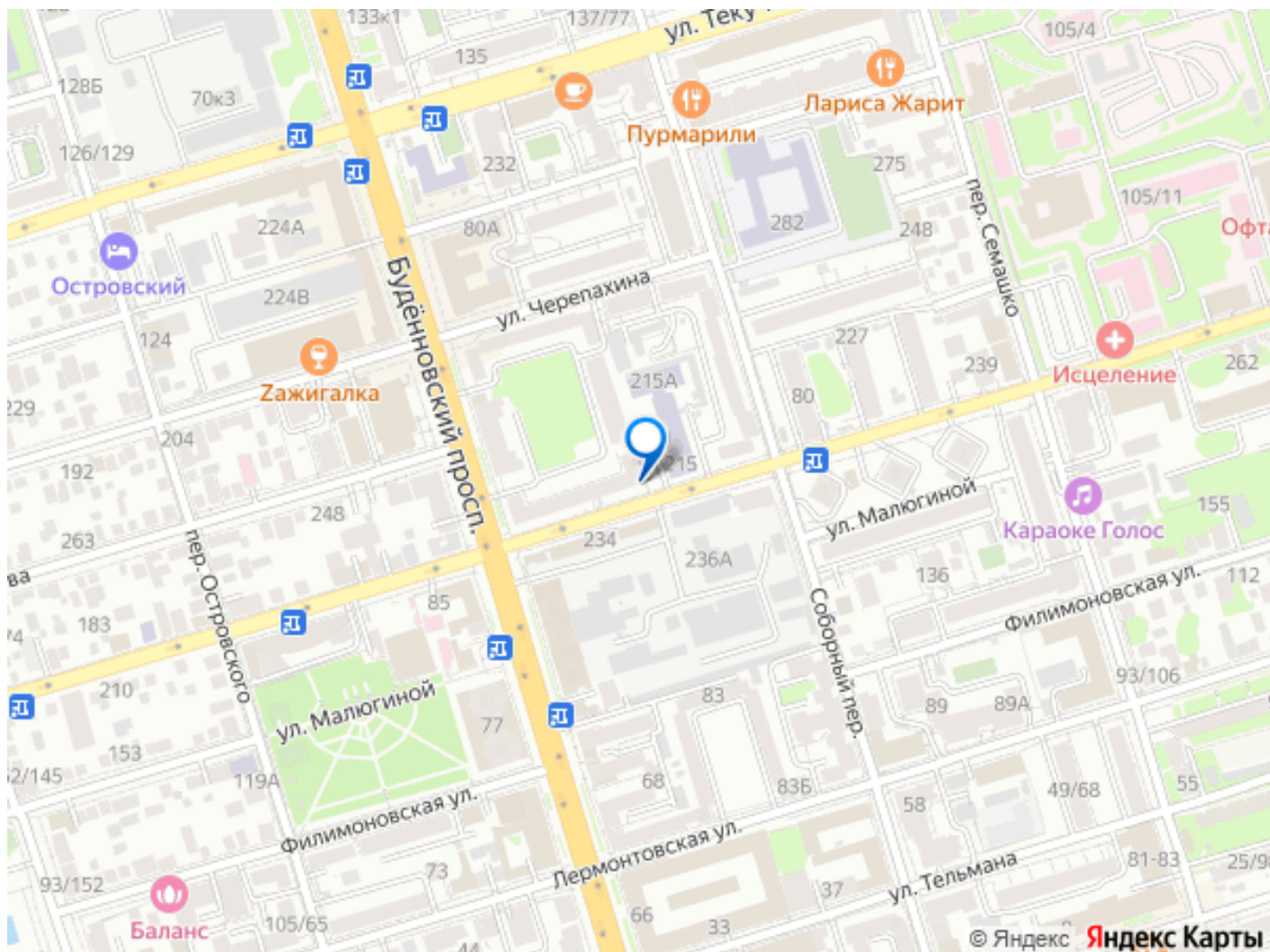
790000000000

для заметок



расположенном в престижном центральном районе, продается просторная евро четырехкомнатная квартира с видом на город. Объект отличается продуманной планировкой: три комнаты, большая кухня - гостиная 19 м² с аркой и колонной, отдельный санузел с просторной ванной. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. Квартира продается с качественным дизайнерским ремонтом: паркетные полы, хрустальные люстры, современная сплит-система. Высокие потолки 3,2 м создают ощущение простора. В 2023 году в доме выполнен капитальный ремонт с заменой коммуникаций и обновлением подъездов. Шестиэтажный дом оснащен лифтом, территория благоустроена: закрытый двор с детской и спортивной площадками, парковка у подъезда под видеонаблюдением. Толстые кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию. Локация отличается развитой инфраструктурой: в 50 м — остановка общественного транспорта, в шаговой доступности кафе, магазин «Пятерочка», мини-рынок с фермерскими продуктами, Дворец спорта. Район перспективен с точки зрения инвестиций — стоимость недвижимости здесь стабильно растет. Квартира продается с новой мебелью по договоренности, документы готовы к сделке. Возможен просмотр в удобное время. Объект сочетает комфорт для проживания с выгодным расположением, что делает его привлекательным как для собственного жилья, так и для инвестиций. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 9130122





Move.ru - вся недвижимость России