

Создано: 21.11.2025 в 07:42

Обновлено: 22.11.2025 в 00:33

<https://rnd.move.ru/objects/9286778637>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

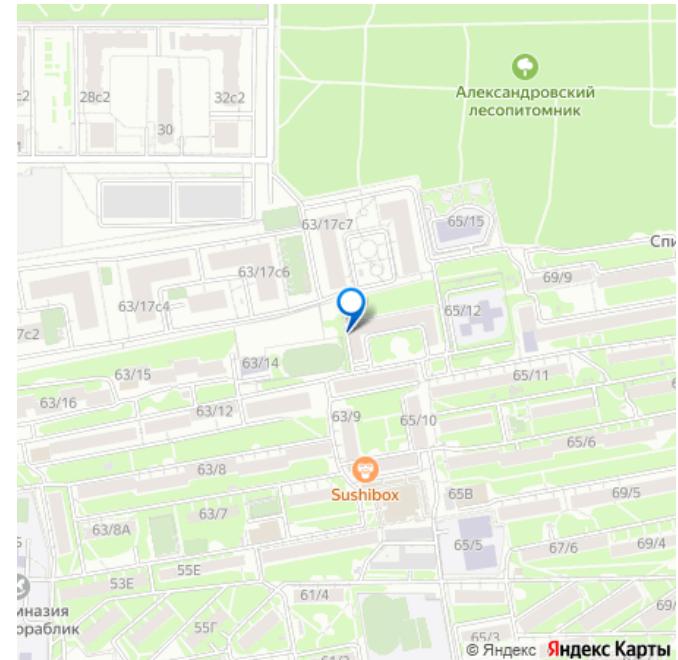
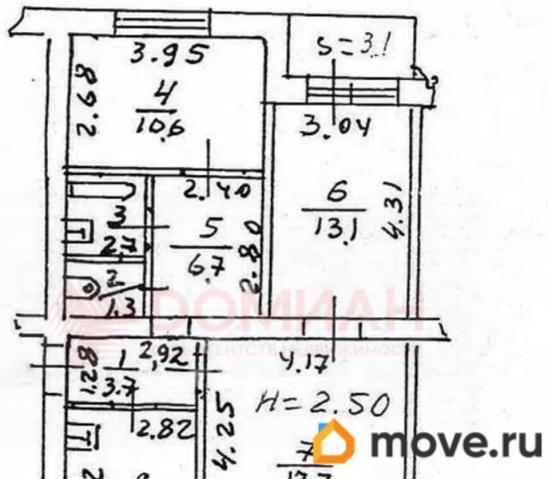
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



**Описание**

Арт. 126014413 В продаже 3-комнатная квартира в центре Ростова-на-Дону! Общая площадь — 72 м<sup>2</sup>, жилая — 44 м<sup>2</sup>, кухня 10 м<sup>2</sup>. Изолированные комнаты для удобства всей семьи. Две просторные лоджии — отличное место для отдыха и хранения. Ремонт косметический, квартира требует немного внимания, но готова к воплощению ваших идей! Установлены кондиционеры для комфорта климата круглый год. Дом кирпичный 1982 года с железобетонными перекрытиями — надежность и теплоизоляция. Наземная парковка — всегда есть место для вашего авто. Раздельный санузел для удобства всей семьи. Центральное отопление и газоснабжение обеспечивают тепло и комфорт. Один собственник, квартира свободна для сделки. Отличный вариант для семьи, желающей создать уютное жилье в стабильном районе! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр — ваша новая квартира ждёт вас! ?

