

**Сергей Кравчук, ВЛАДИС**  
**79896312341**

Создано: 21.11.2025 в 15:12

Обновлено: 17.12.2025 в 20:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 74/68**

**8 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
74/68

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

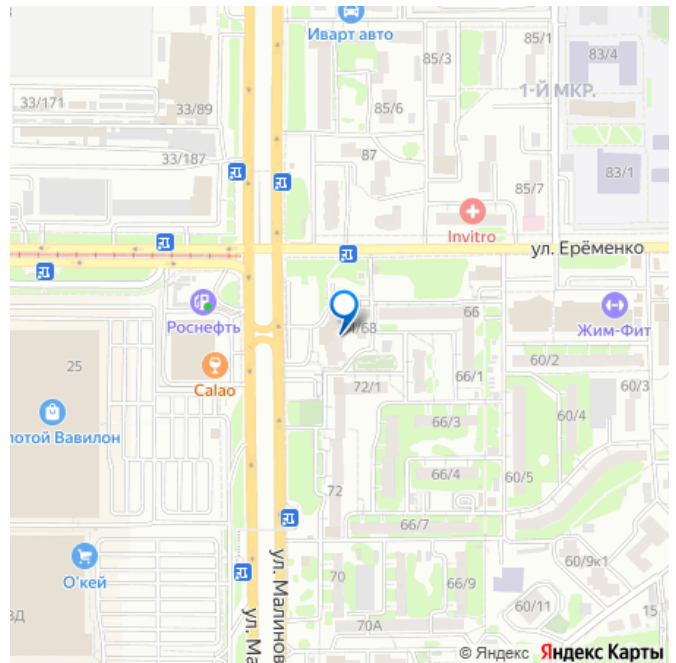
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

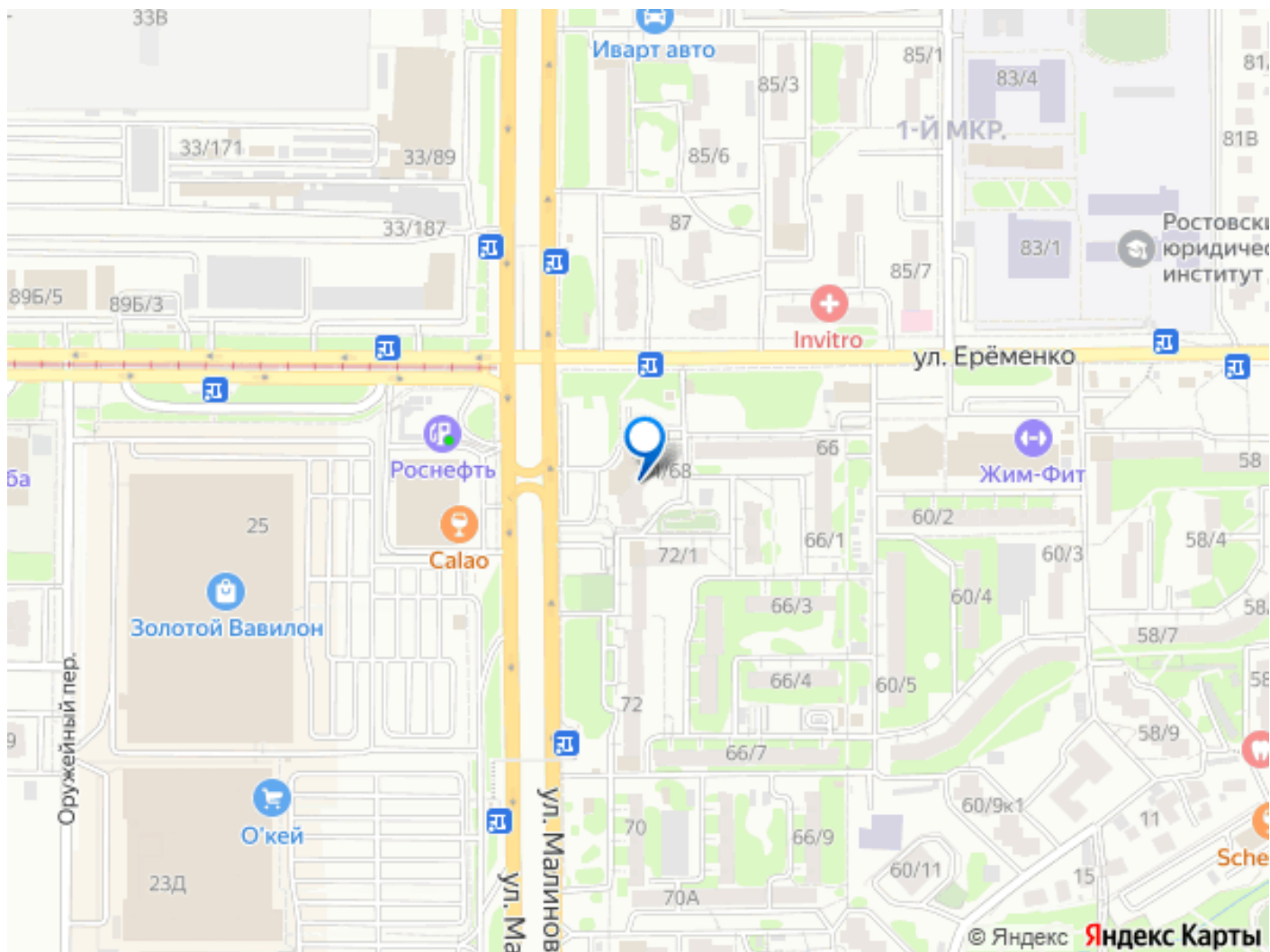
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1934017. 3-комн. квартира, 72 м?, центр ЗЖМ, Ростов-на-Дону Общая площадь - 72 м?; Этаж - 8 из 17; Дом - кирпичный, 2004 года; Планировка: • Все комнаты изолированные; • комнаты -зал, две спальни, кухня. Состояние: Качественный ремонт — можно заезжать сразу; В квартире остается встроенная кухня, мебель, бытовая техника; Инфраструктура: Район — ЗЖМ, Развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность во все части города. Садик в минуте от дома. Школа в 3 минутах ходьбы. Через дорогу Золотой Вавилон. До центра 15 минут на машине.; • 1 взрослый собственник, в собственности много лет. • Без обременений Разумный торг приветствуется. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства. недвижимости «ВЛАДИС».







Move.ru - вся недвижимость России