

Создано: 19.11.2025 в 16:49

Обновлено: 03.12.2025 в 12:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 72/213**

**15 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
72/213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

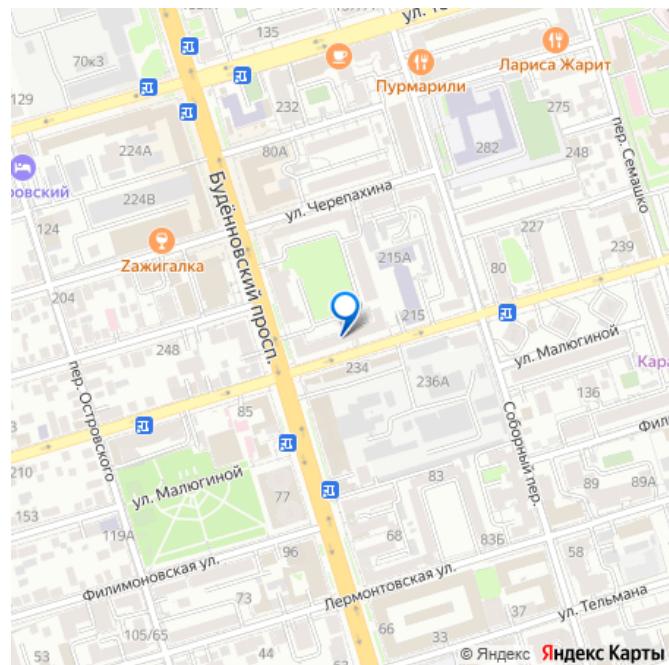
[дизайнерский](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286921928>

**Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185854744**

для заметок

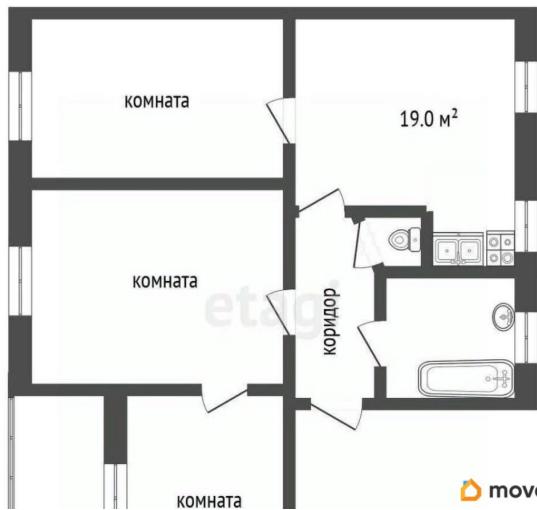


возможна ипотека

## Описание

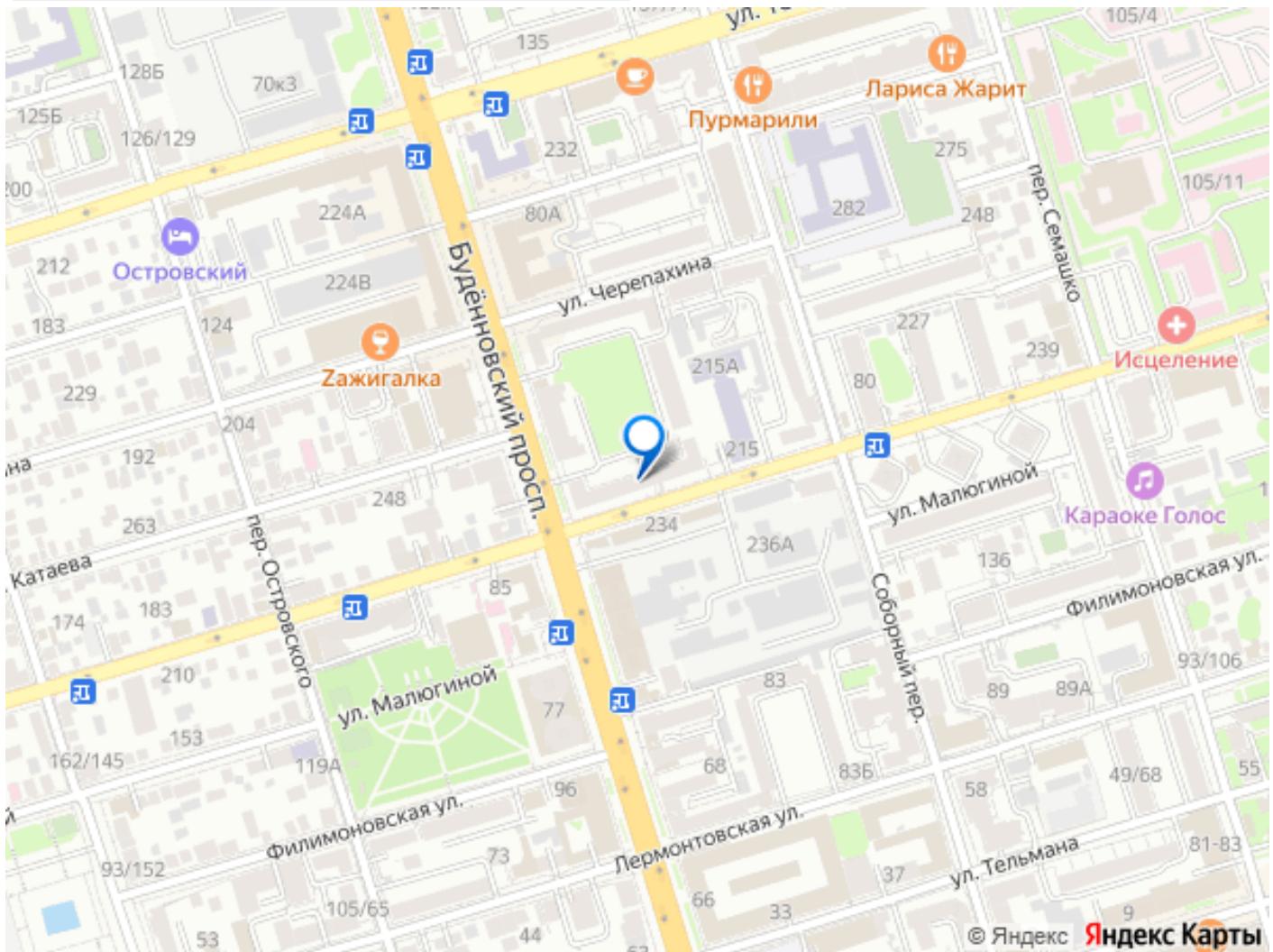
В элитном генеральском кирпичном доме, расположенному в престижном центральном районе, продается просторная евро четырехкомнатная квартира с видом на город. Объект отличается продуманной планировкой: три комнаты, большая кухня - гостиная 19 м<sup>2</sup> с аркой и колонной, раздельный санузел с просторной ванной. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. Квартира продается с качественным дизайнерским ремонтом: паркетные полы, хрустальные люстры, современная сплит-система. Высокие потолки 3,2 м создают ощущение простора. В 2023 году в доме выполнен капитальный ремонт с заменой коммуникаций и обновлением подъездов. Шестиэтажный дом оснащен лифтом, территория благоустроена: закрытый двор с детской и спортивной площадками, парковка у подъезда под видеонаблюдением. Толстые кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию. Локация отличается развитой инфраструктурой: в 50 м — остановка общественного транспорта, в шаговой доступности кафе, магазин «Пятерочка», мини-рынок с фермерскими продуктами, Дворец спорта. Район перспективен с точки зрения инвестиций — стоимость недвижимости здесь стабильно растет. Квартира продается с новой мебелью по договоренности, документы готовы к сделке. Возможен просмотр в удобное время. Объект сочетает комфорт для проживания с

выгодным расположением, что делает его привлекательным как для собственного жилья, так и для инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 9130122





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России