

Создано: 27.11.2025 в 15:46

Обновлено: 27.11.2025 в 16:31

<https://rnd.move.ru/objects/9286966141>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского**

**7 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

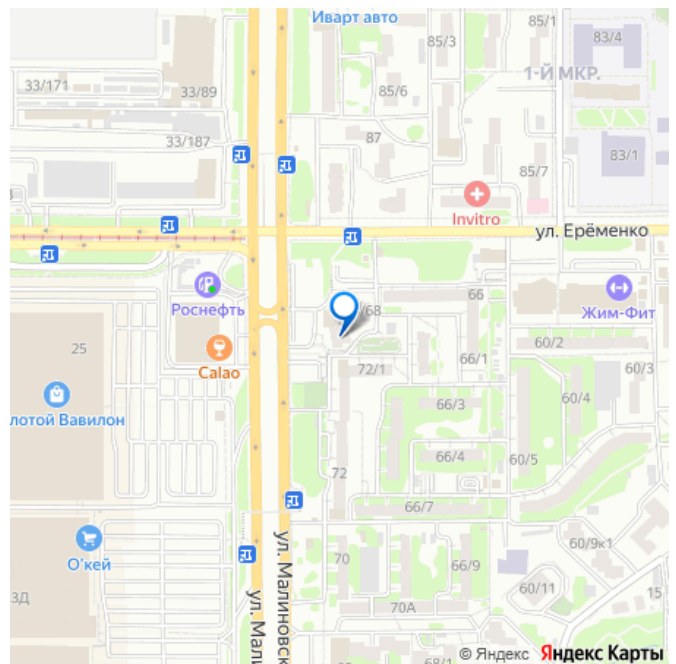
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

евро

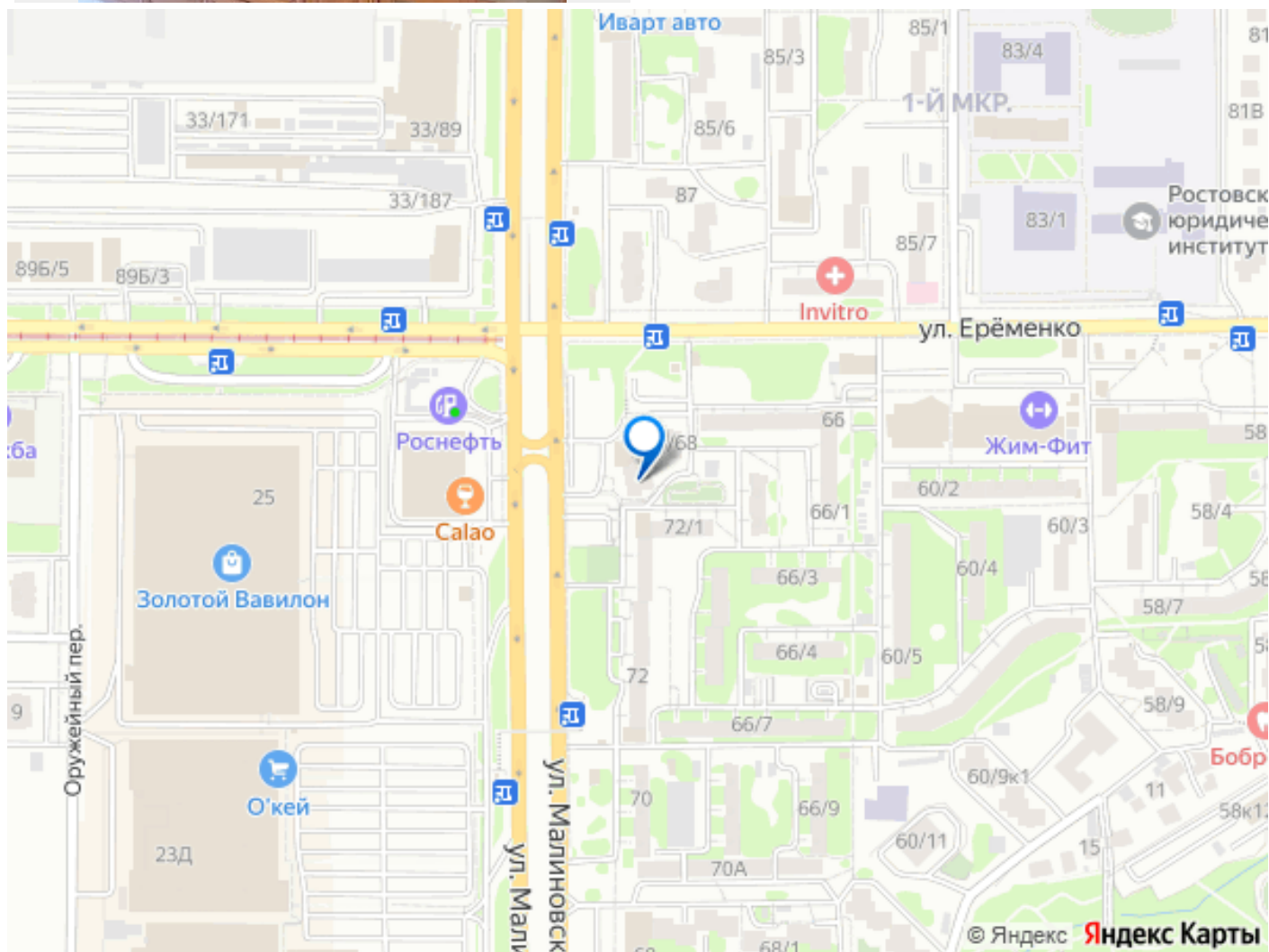
лифт

**Описание**

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 72 квадратных метра на четвёртом этаже шестнадцатиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улицы Малиновского, 74 и Еременко, 68. Квартира может похвастаться продуманной планировкой: жилая площадь составляет 40 квадратных метров, а кухня занимает комфортные 12 квадратных метров. Здесь также имеется один балкон, откуда открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Внутри вас ждёт качественный евроремонт, который подчеркивает стиль и комфорт вашего будущего жилья. Квартира оснащена отдельным санузлом, что является несомненным плюсом для семейного проживания. Окружающая инфраструктура включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: рядом находятся детские сады «Карусель знаний» и детский развивающий клуб, магазины продуктов таких как «Красное&Белое», «Магнит», а также кафе и рестораны, например, Wasabi. Кроме того, недалеко расположен торговый центр, парк для прогулок, фитнес-центр, а также салоны красоты AS и «Территория красоты». Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие пригорода, при этом оставаясь вблизи городской

инфраструктуры. Приглашаем вас оценить  
все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России