

Агент

**790000000000**

Создано: 27.11.2025 в 15:20

Обновлено: 28.11.2025 в 12:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Берберовская улица**

**9 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

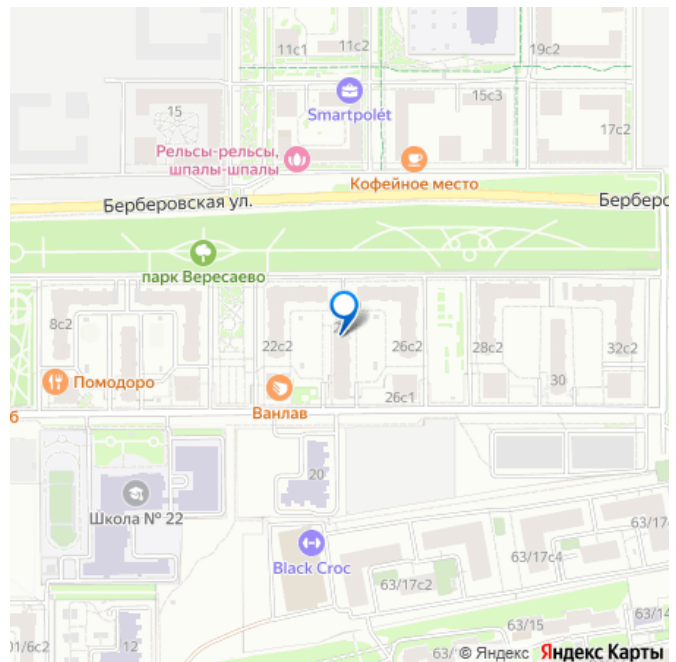
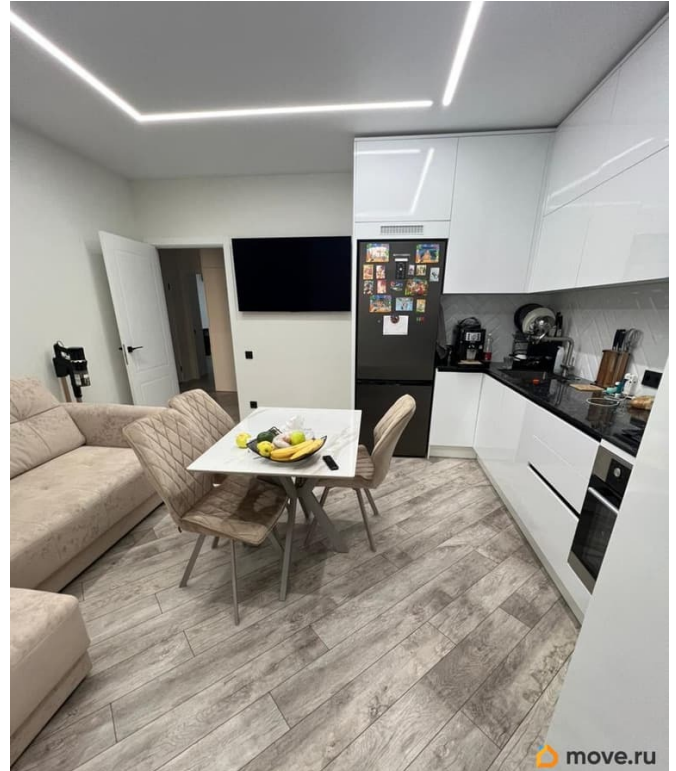
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

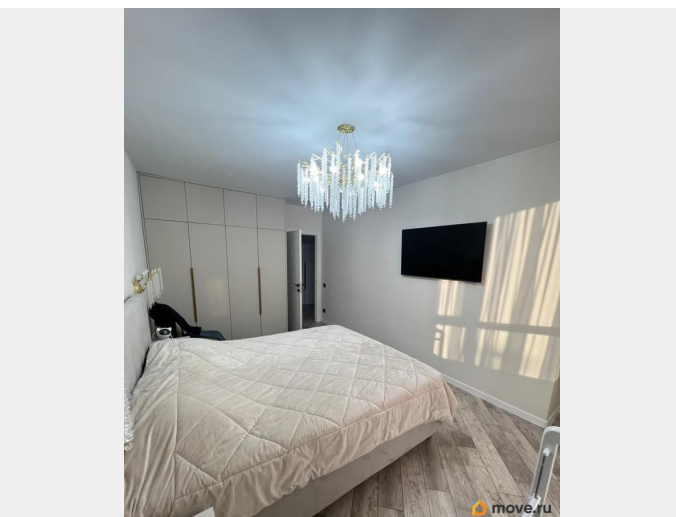
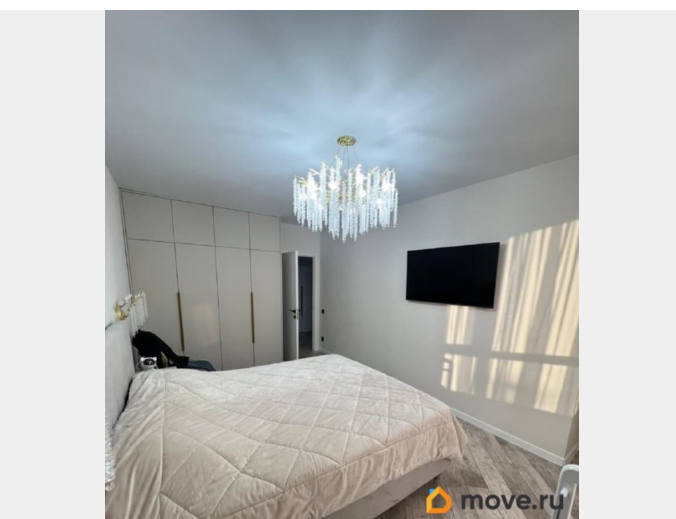
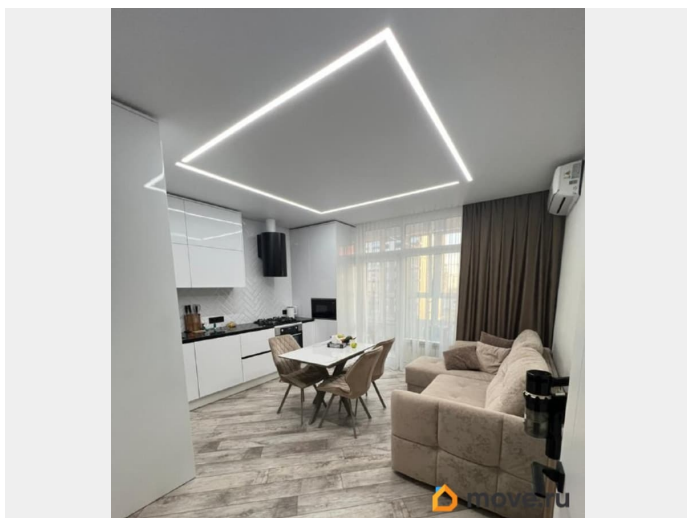
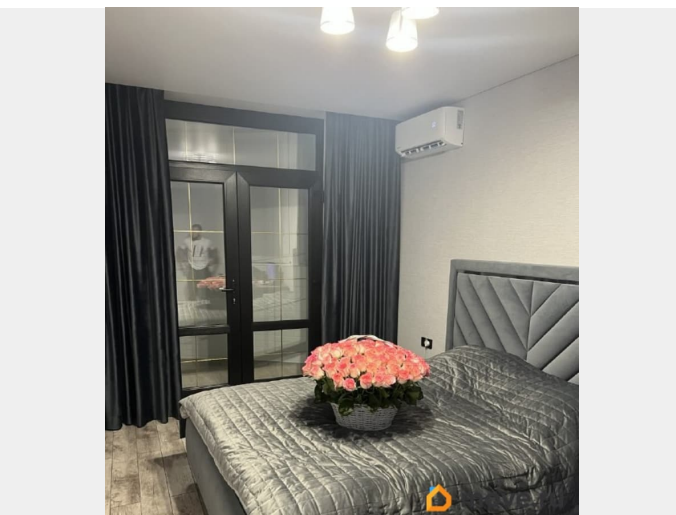
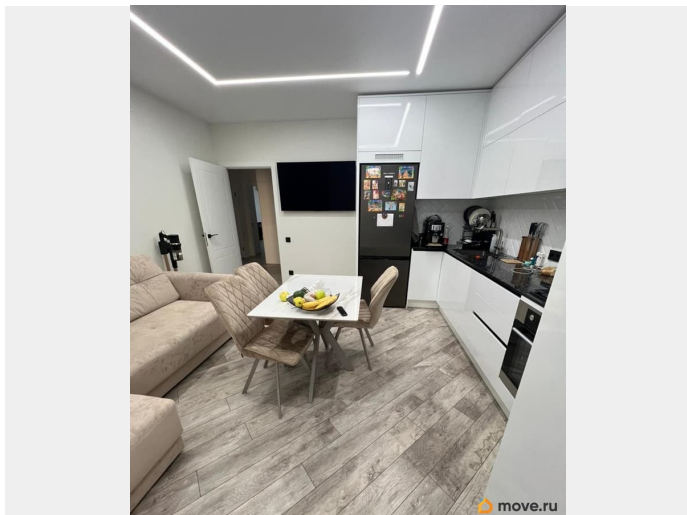


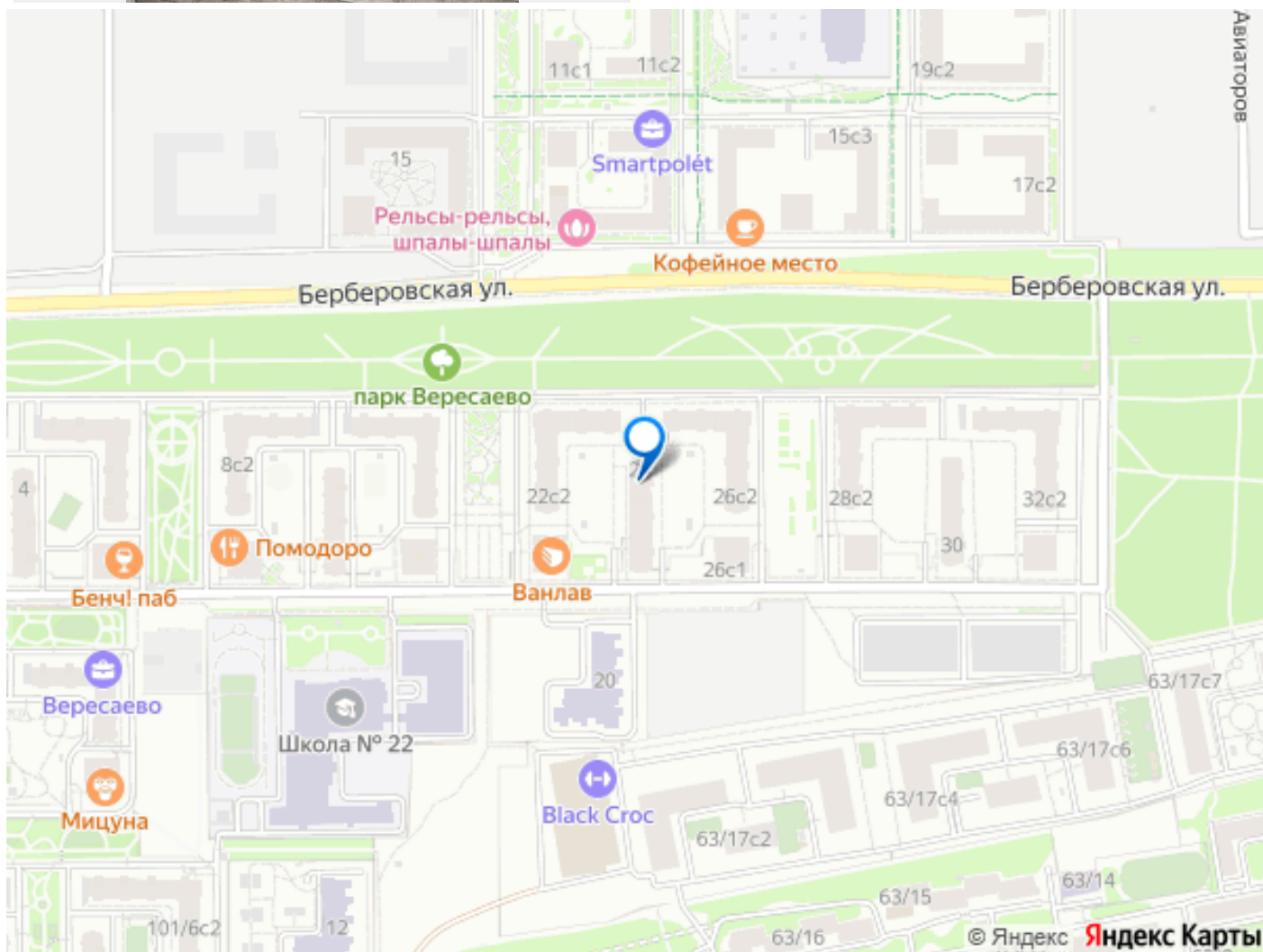
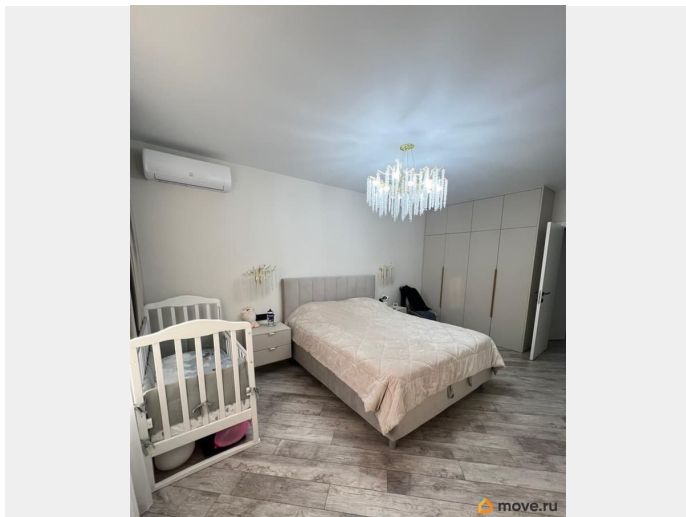
лифт

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 72 квадратных метра на шестом этаже нового монолитного дома 2022 года постройки, расположенного в микрорайоне Александровка города Ростова-на-Дону по адресу Берберовская улица, 24. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Жилая площадь составляет комфортные 40.2 квадратных метра, кухня занимает 14 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Особое внимание заслуживает инфраструктура района: во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, а также имеется удобная парковка – как во дворе, так и подземная со шлагбаумом. Территория закрыта, вход осуществляется через кодовую дверь, что обеспечивает дополнительную безопасность жителей. Для активного отдыха и прогулок на свежем воздухе неподалеку расположен парк, где можно насладиться природой и свежим воздухом. Для поддержания формы и здоровья рядом находятся фитнес-центры. Удобство проживания дополняется близостью школы и детского сада, а также торгового центра, где собраны все необходимые магазины и услуги. Открыв окно вашей будущей квартиры, вы насладитесь видом на тихий двор и улицу, дарящим ощущение уединения и спокойствия после насыщенного дня. Приглашаем вас оценить все преимущества

жизни в этой замечательной квартире,  
которая ждет своих новых хозяев!





Move.ru - вся недвижимость России