

Создано: 14.12.2025 в 19:49

Обновлено: 15.12.2025 в 11:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 65/13**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 65/13

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

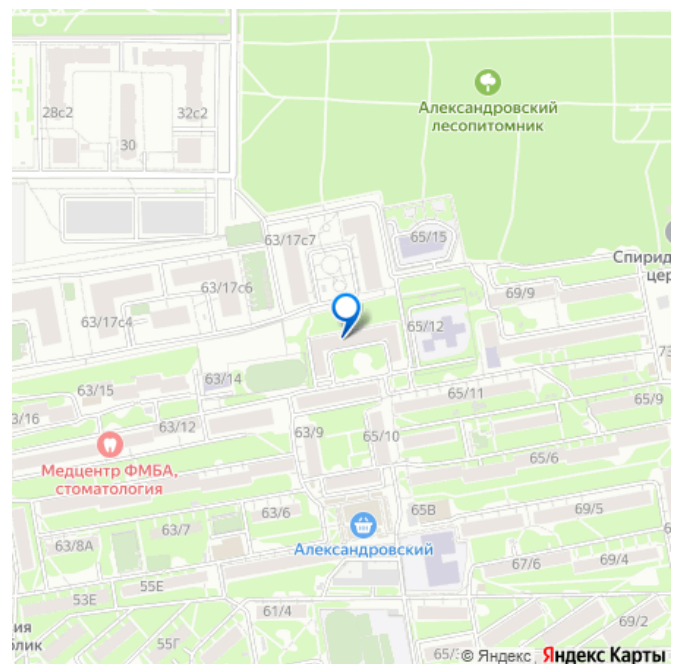
2 лоджии

<https://rnd.move.ru/objects/9287453800>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан  
КВАРТАЛ**

**79896217789**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 126014413 В продаже 3-комнатная квартира в центре Ростова-на-Дону! Общая площадь — 72 м?, жилая — 44 м?, кухня 10 м? Изолированные комнаты для удобства всей семьи Две просторные лоджии — отличное место для отдыха и хранения Ремонт косметический, квартира требует немного внимания, но готова к воплощению ваших идей! Установлены кондиционеры для комфортного климата круглый год Дом кирпичный 1982 года с железобетонными перекрытиями — надежность и теплоизоляция Наземная парковка — всегда есть место для вашего авто Раздельный санузел для удобства всей семьи Центральное отопление и газоснабжение обеспечивают тепло и комфорт Один собственник, квартира свободна для сделки Отличный вариант для семьи, желающей создать уютное жилье в стабильном районе! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр — ваша новая квартира ждёт вас!





