

Создано: 22.12.2025 в 19:10

Обновлено: 04.01.2026 в 13:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 74/68**

7 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
74/68

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

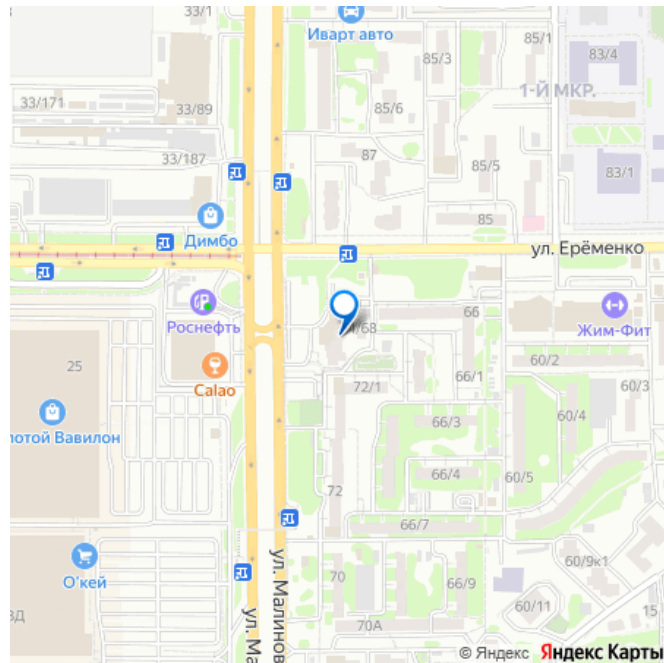
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287610311>

Хачатур Погосян, ЛЕНДЛОРД

79895204839

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F072209 Не Фейк!

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира с качественным евроремонтом и полным комплектом мебели и техники.

Юридический статус абсолютно чистый:

объект имеет две доли, но оба права принадлежат одному-единственному взрослому собственнику. Продаётся целиком, по одному договору. Обременений, долгов, материнского капитала в истории нет.

Ипотека доступна. Вам не придётся ничего докупать — в квартире остаётся вся мебель (кухонный гарнитур, системы хранения, включая два огромных встроенных шкафа, спальные места) и вся техника (холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина и три сплит-системы). Можно заселяться и жить. Окна на восток и юг — зимой очень тепло, летом нежарко. Отличная шумоизоляция. На этаже всего 5 квартир и есть общая просторная кладовка.

Качественная отделка (ламинат, плитка в с/у и на кухне), металлические входные двери.

Кирпичный дом 2004 года постройки с

закрытой территорией. Работает активное ТСЖ (председатель живёт в этом же доме), все вопросы решаются оперативно. Во дворе — охраняемая детская площадка, спортивная зона, открытая парковка. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. Район полностью обеспечен: в пешей доступности школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, парки и стадионы. Это предложение для тех, кто ищет большой, готовый к жизни вариант в ухоженном доме с ответственным управлением. Звоните на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.



