

🕒 Создано: 20.12.2023 в 13:33

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
ЗЖМ**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

В продаже 3х комнатная квартира 72м?  
удобной планировки с ремонтом «для себя» .  
Комфортный этаж 2 из 5. Отличный вариант

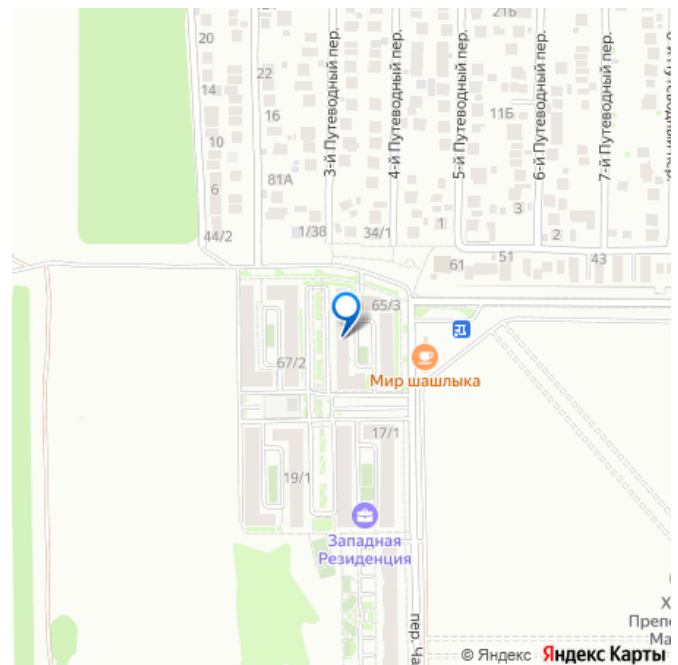
<https://rnd.move.ru/objects/6915947091>

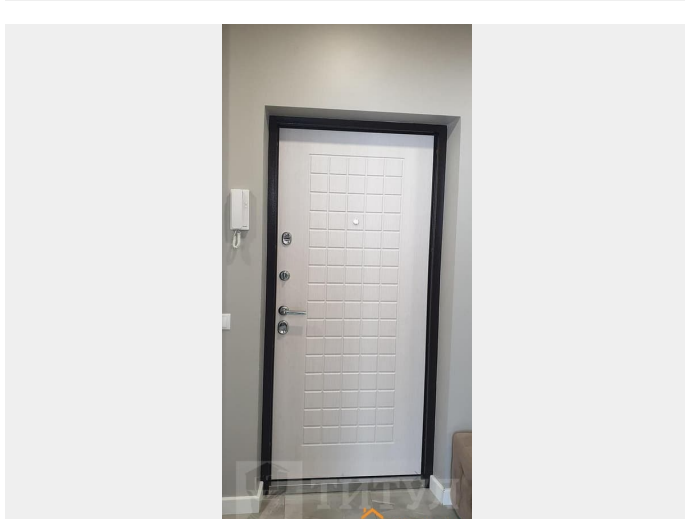
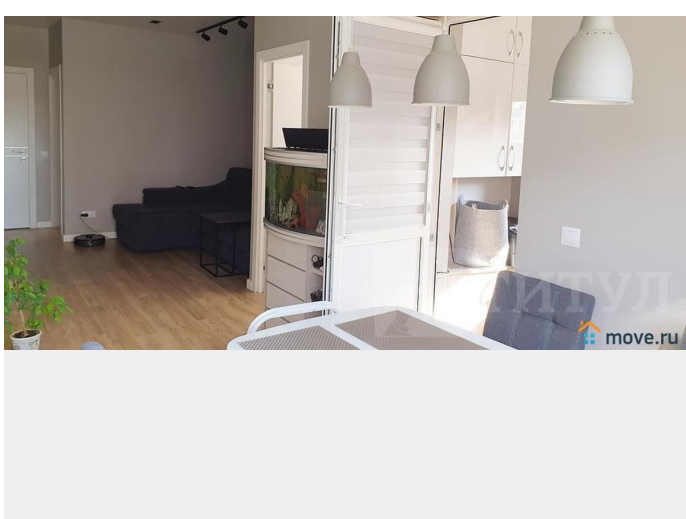
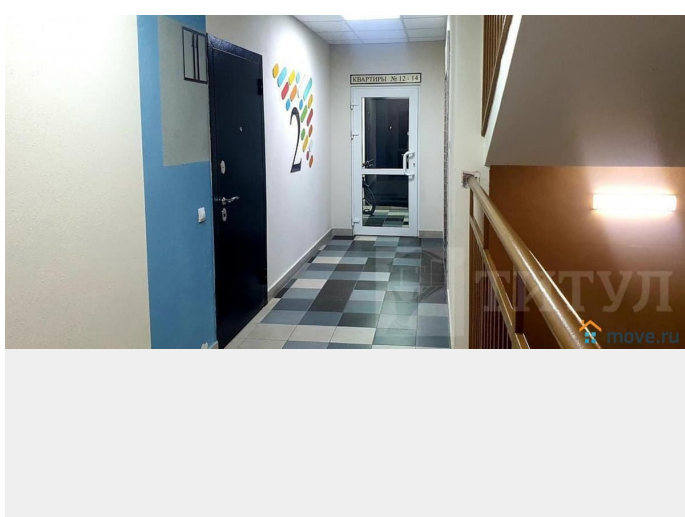
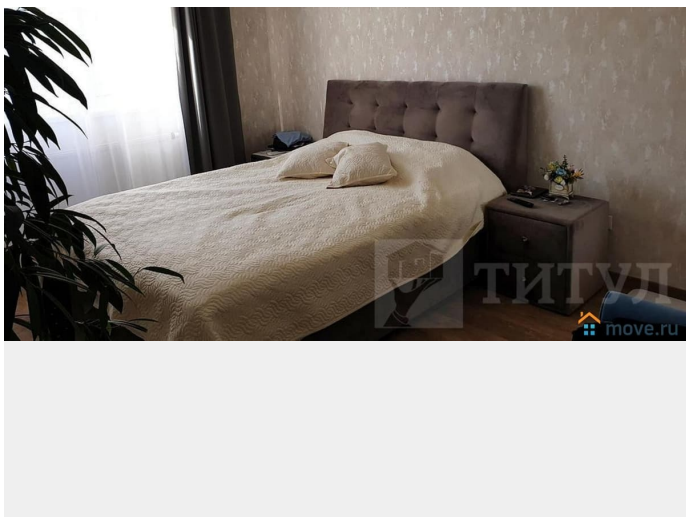
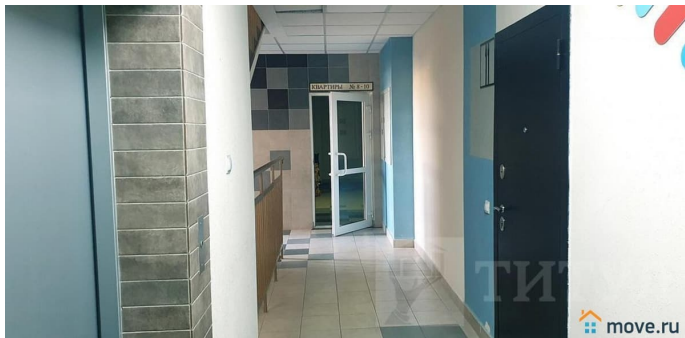
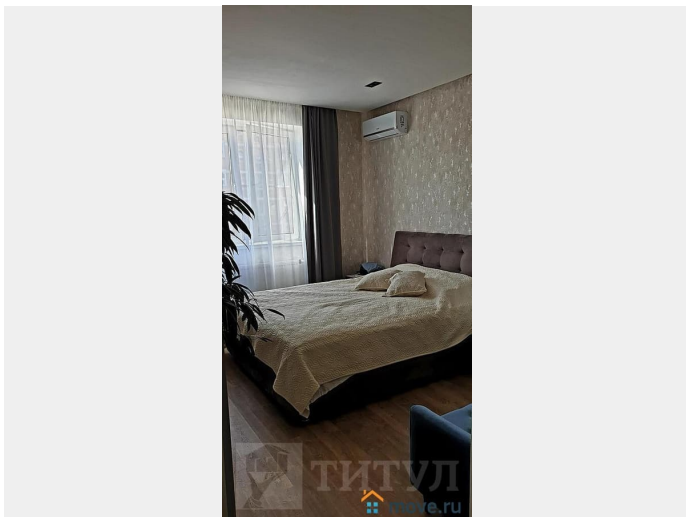
**Константин Ларин, Компания по  
управлению недвижимостью ТИТУЛ  
7(863)290-78-78**

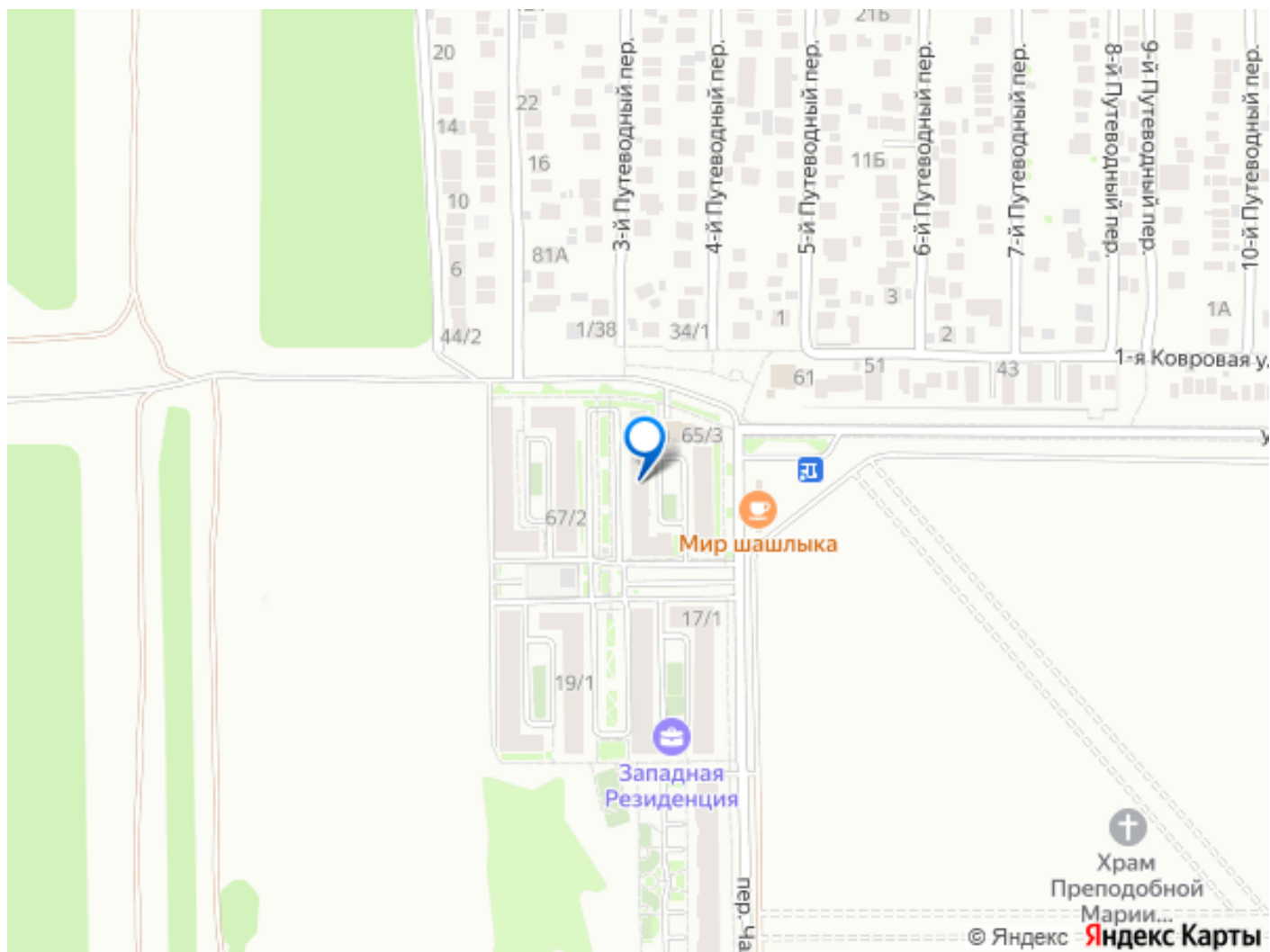
для заметок



для семейной жизни (три спальни+шикарная кухня-гостинная). Выполнен качественный ремонт (потолки - гипсокартон с подсветкой, стены под покраску, электрика выполнена по индивидуальному проекту, утепленная лоджия). В квартире остаются системы освещения со встроенными светильниками, три кондиционера, встроенная мебель и гардеробные решения, кухонная мебель, бытовая техника (индукционная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина). В квартире - регулируемая система отопления, благодаря чему стоимость коммунальных минимальна. Квартира без обременений. Собственников и прописанных детей - нет. Дом находится в ЖК «Западная Резиденция» 2018 года сдачи. Тип дома: монолитно - кирпичный, что является огромным плюсом по сравнению с панельными домами. Придомовая территория не оставит равнодушными ни взрослых, ни детей. Выполнен красивый ландшафтный дизайн придомовой территории + возле каждого дома необычные, тематические детские площадки. Квартира без обременений ! Чистая продажа ! Вся сумма в договоре ! Документы готовы к сделке ! Рассматриваем оплату наличными или ипотекой . Полное юридическое сопровождение сделки и помощь в одобрении ипотеки. Покажу квартиру в удобное для вас время . При звонке указывайте номер 10044368







Move.ru - вся недвижимость России