

Создано: 13.09.2025 в 15:15

Обновлено: 05.12.2025 в 17:03

<https://rnd.move.ru/objects/9284903996>

Светлана Тимошенко, Альянса

79885514917

**Ростовская область, Волгодонск,
Индустриальная улица, 28**

7 800 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Индустриальная улица, 28

Улица

[улица Индустриальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

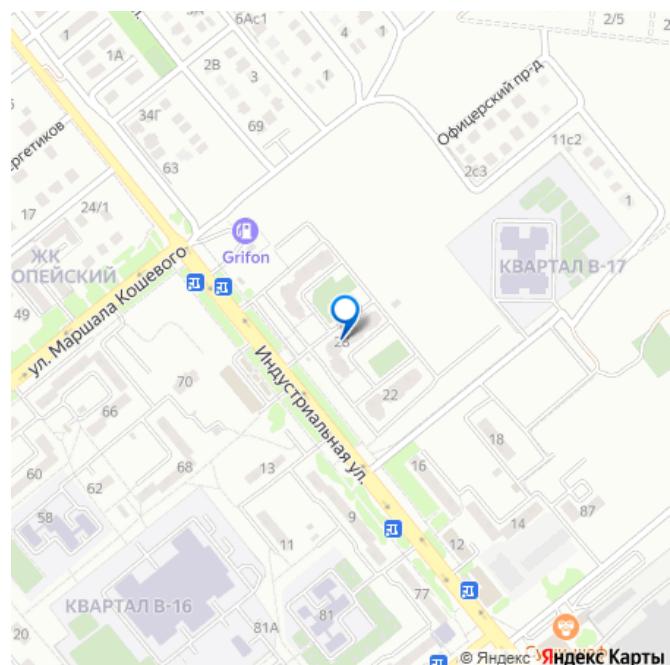
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

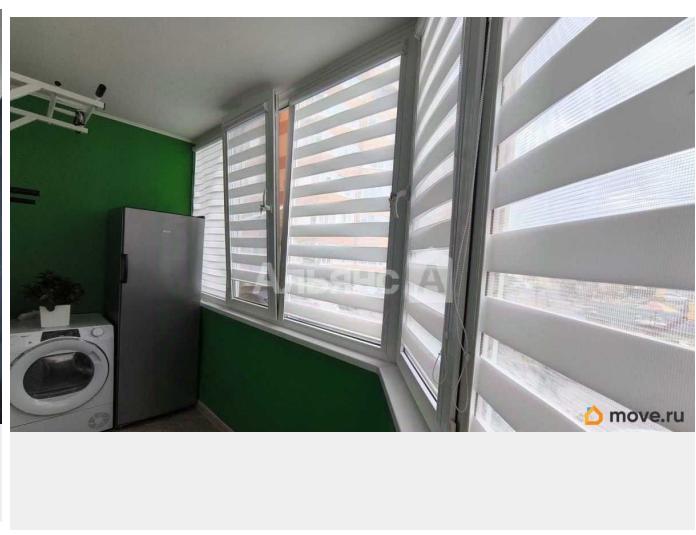
Описание

Номер в базе компании: 196246. Обратите
ваше внимание на уютную трехкомнатную
квартиру в районе В-16. КВАРТИРА ПОДХОДИТ
ПОД ЛЬГОТНУЮ ПРОГРАММУ-6% ГОДОВЫХ, НЕ
УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС КУПИТЬ КВАРТИРУ
МЕЧТЫ НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ

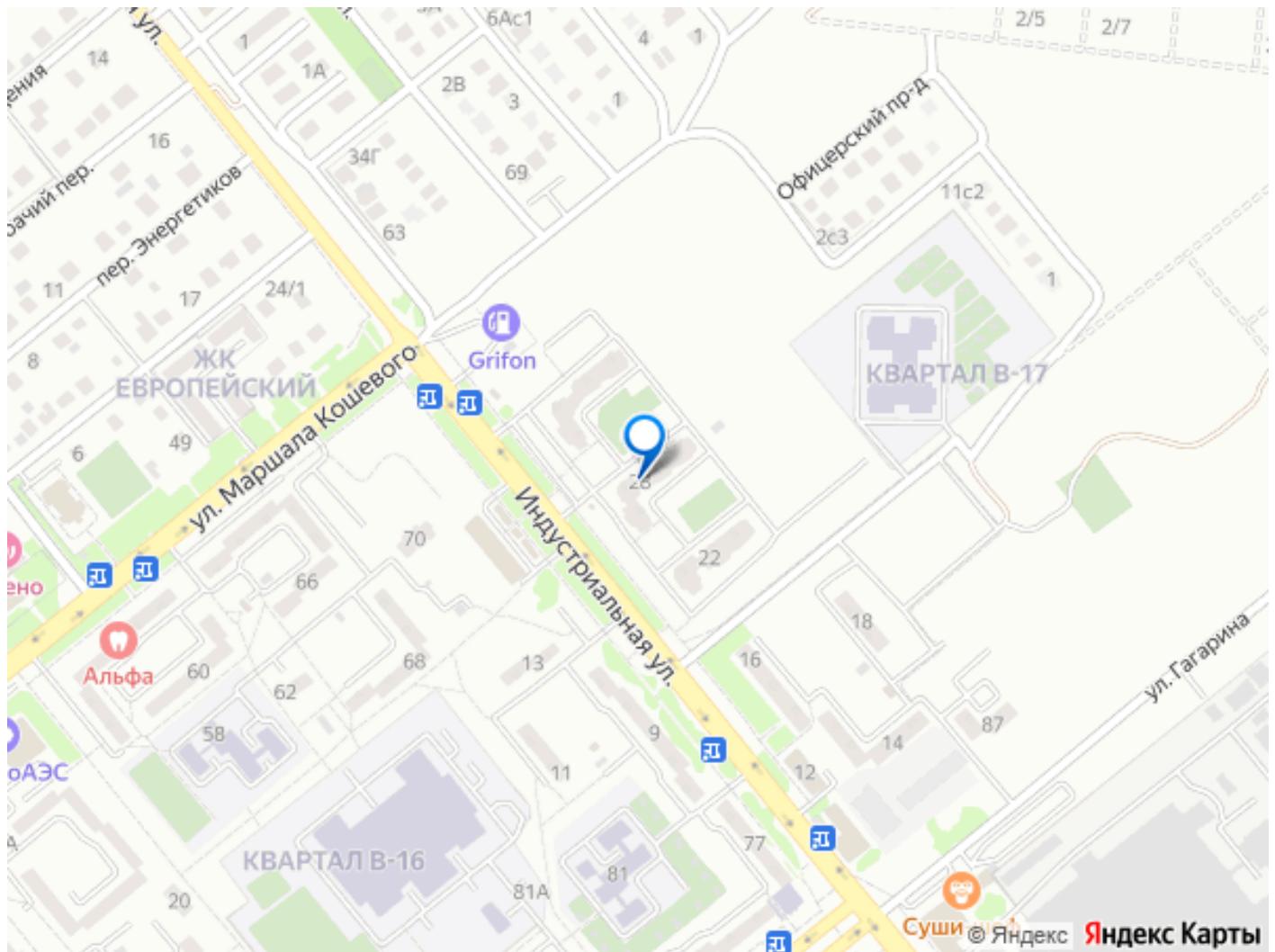
Характеристики Площадь квартиры
составляет 73.3 квадратных метров(больше
чем в стандартных вариантах, в домах 96
серии) Объект расположен на 1 этаже 9
этажного кирпичного дома. Вам не нужно
ждать лифта и спускаться по этажам (
отлично подходит для людей пенсионного
возраста, а также для молодой семьи с
маленькими детьми , отпадают вопросы с
коляской, велосипедами и санками).

Безопасность с точки зрения , эвакуации. -
Стильный ремонт квартиры порадует новых
владельцев: цвета, мебель и техника
подобраны со вкусом и гармонично
сочетаются, а также установлен умный
счетчик отопления, что не мало важно при
такой квадратуре (экономия по
коммунальным платежам в отопительный
сезон). - К преимуществам предложения
относятся: - в квартире выполнен
качественный ремонт - изолированные
комнаты (13.8 и 11.8 две спальни
правильной прямоугольной формы, 16.7
гостевая комната) - санузел раздельный в

современной плитке (чистая ванная комната с удобной расстановкой, туалет с выведенным отдельным рукомойником и встроенной нишой для хранения бытовой химии) УДОБСТВО И ПРАКТИЧНОСТЬ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ - металлопластиковые окна - балкон застеклен и утеплен. с которого открывается обзор на детскую площадку (ваши дети всегда будут под присмотром) - заменена электропроводка - заменены трубы водоснабжения и канализации - напольное покрытие ламинат/плитка - в стоимость квартиры входит: кухонный гарнитур, варочная панель, посудомоечная машина, сплит- система, встроенный шкаф в прихожей, спальный гарнитур Расположение - Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - городская поликлиника - школа 21, 23 - детский сад Лазорики, « Весна», « Улыбка» - детская школа искусств, школа искусств Созвездие, федерация рукопашного боя Ростовской области. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 4% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.







Move.ru - вся недвижимость России