

Ростовская область, Волгодонск,

Индустриальная улица, 28

7 800 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Индустриальная улица, 28

Улица

[улица Индустриальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

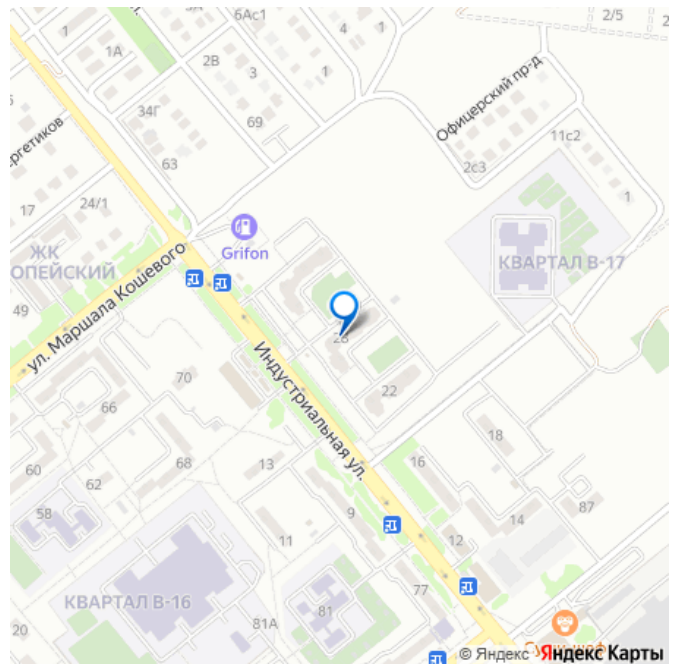
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

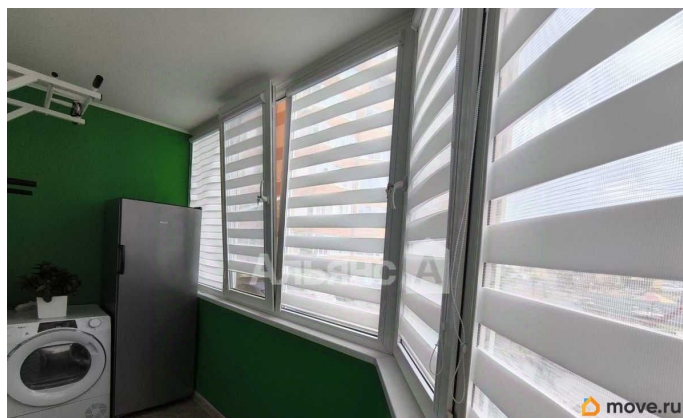
Описание

Номер в базе компании: 196246. Обратите ваше внимание на уютную трехкомнатную квартиру в районе В-16. КВАРТИРА ПОДХОДИТ ПОД ЛЬГОТНУЮ ПРОГРАММУ-6% ГОДОВЫХ, НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС КУПИТЬ КВАРТИРУ МЕЧТЫ НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ

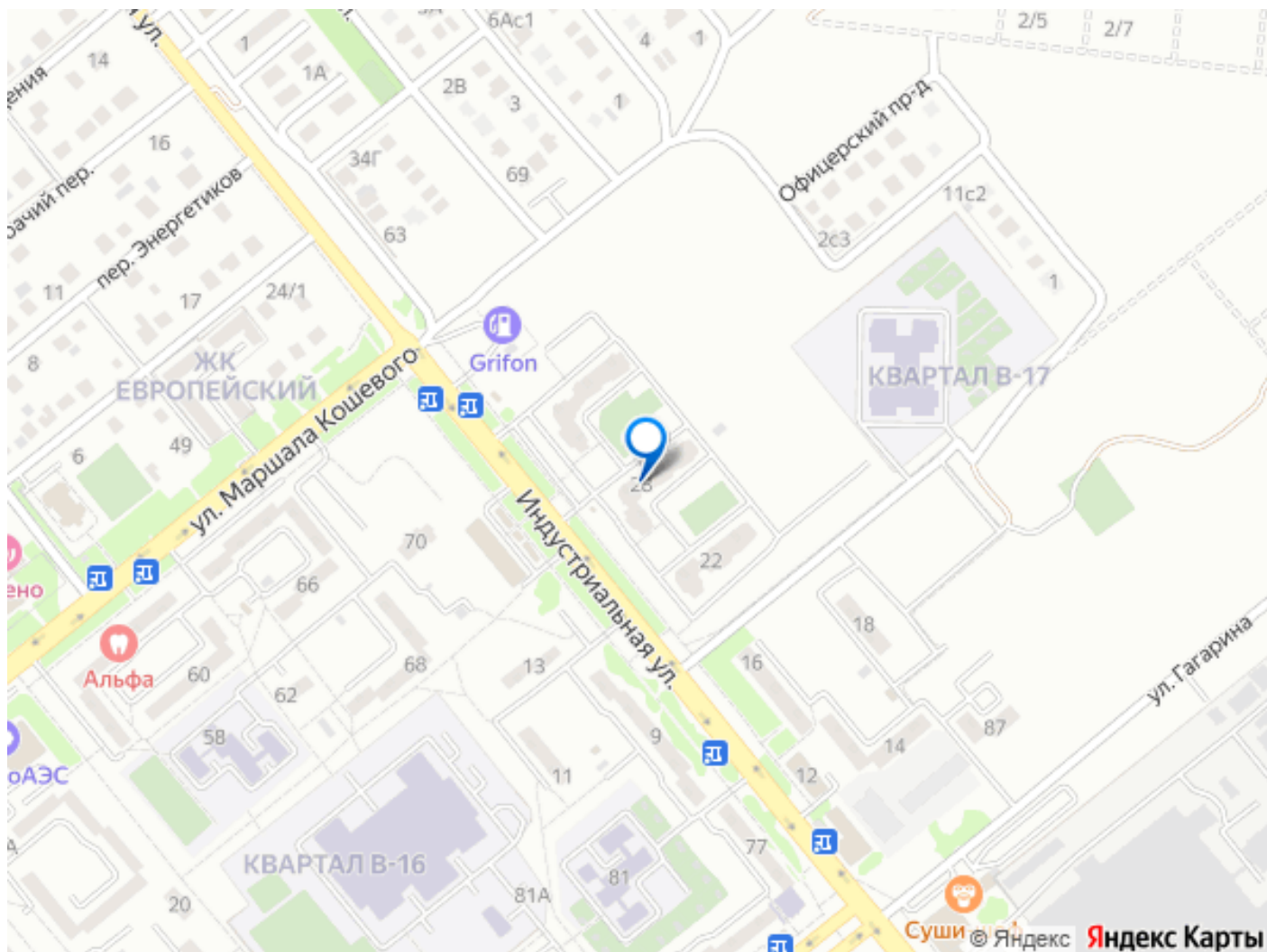
Характеристики Площадь квартиры составляет 73.3 квадратных метров(больше чем в стандартных вариантах, в домах 96 серии) Объект расположен на 1 этаже 9 этажного кирпичного дома. Вам не нужно ждать лифта и спускаться по этажам (отлично подходит для людей пенсионного возраста, а также для молодой семьи с маленькими детьми , отпадают вопросы с коляской, велосипедами и санками).

Безопасность с точки зрения , эвакуации. - Стильный ремонт квартиры порадует новых владельцев: цвета, мебель и техника подобраны со вкусом и гармонично сочетаются, а также установлен умный счетчик отопления, что не мало важно при такой квадратуре (экономия по коммунальным платежам в отопительный сезон). - К преимуществам предложения относятся: - в квартире выполнен качественный ремонт - изолированные комнаты (13.8 и 11.8 две спальни правильной прямоугольной формы, 16.7 гостевая комната) - санузел отдельный в

современной плитке (чистая ванная комната с удобной расстановкой, туалет с выведенным отдельным ручомойником и встроенной нишей для хранения бытовой химии) УДОБСТВО И ПРАКТИЧНОСТЬ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ - металлопластиковые окна - балкон застеклен и утеплен. с которого открывается обзор на детскую площадку (ваши дети всегда будут под присмотром) - заменена электропроводка - заменены трубы водоснабжения и канализации - напольное покрытие ламинат/плитка - в стоимость квартиры входит: кухонный гарнитур, варочная панель, посудомоечная машина, сплит- система, встроенный шкаф в прихожей, спальный гарнитур Расположение - Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - городская поликлиника - школа 21, 23 - детский сад Лазорики, « Весна», « Улыбка» - детская школа искусств, школа искусств Созвездие, федерация рукопашного боя Ростовской области. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 4% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.







Move.ru - вся недвижимость России