

Создано: 14.11.2025 в 17:25

Обновлено: 10.12.2025 в 13:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Кривоноса, 3**

6 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Кривоноса, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кривоноса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

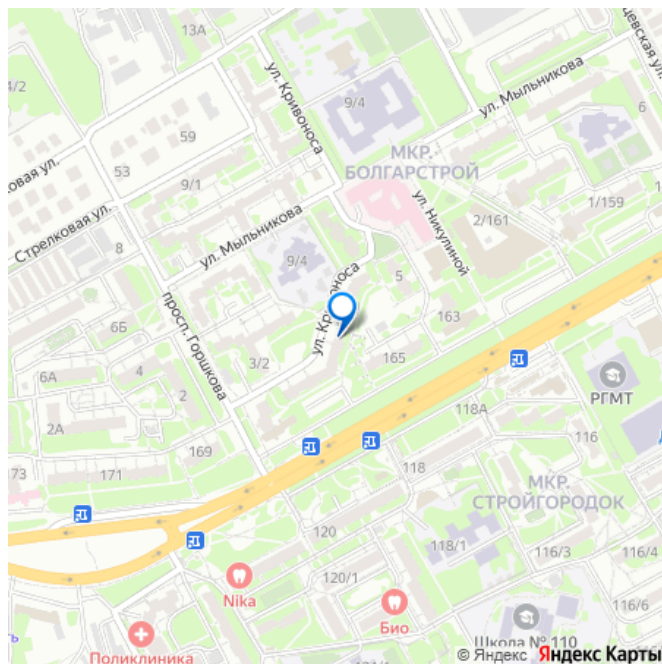
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286604827>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79889416489

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

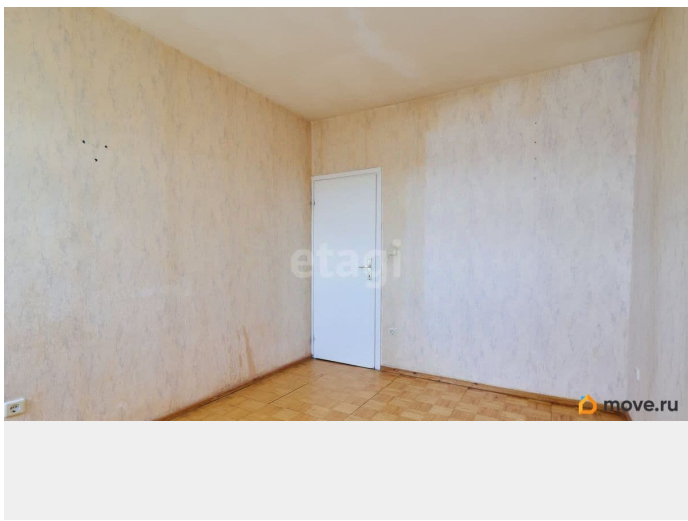
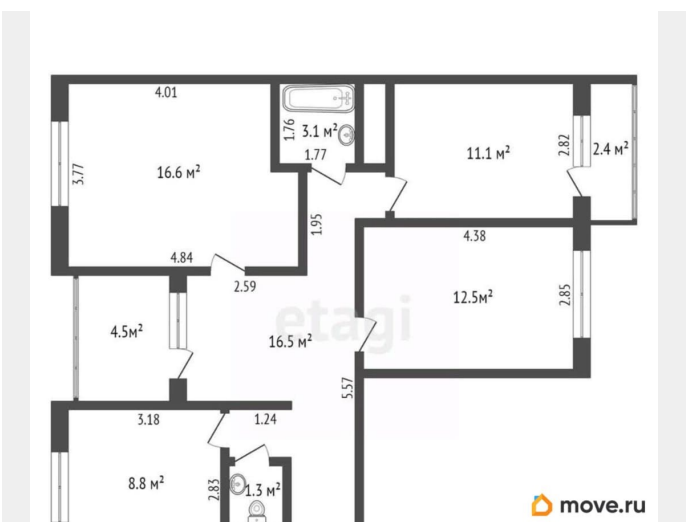
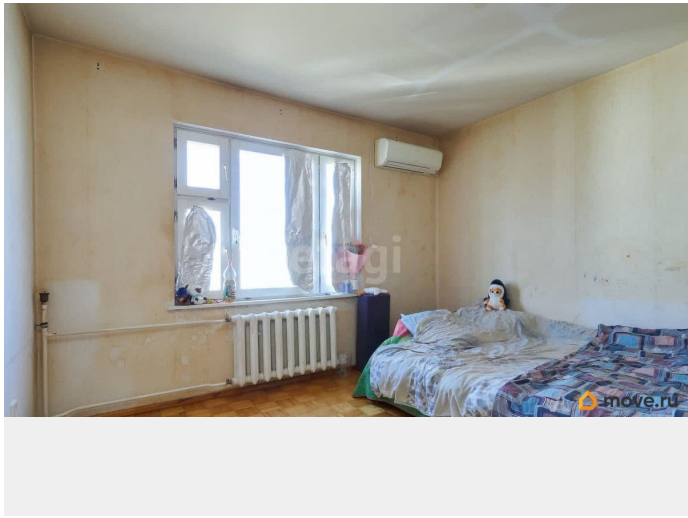
Описание

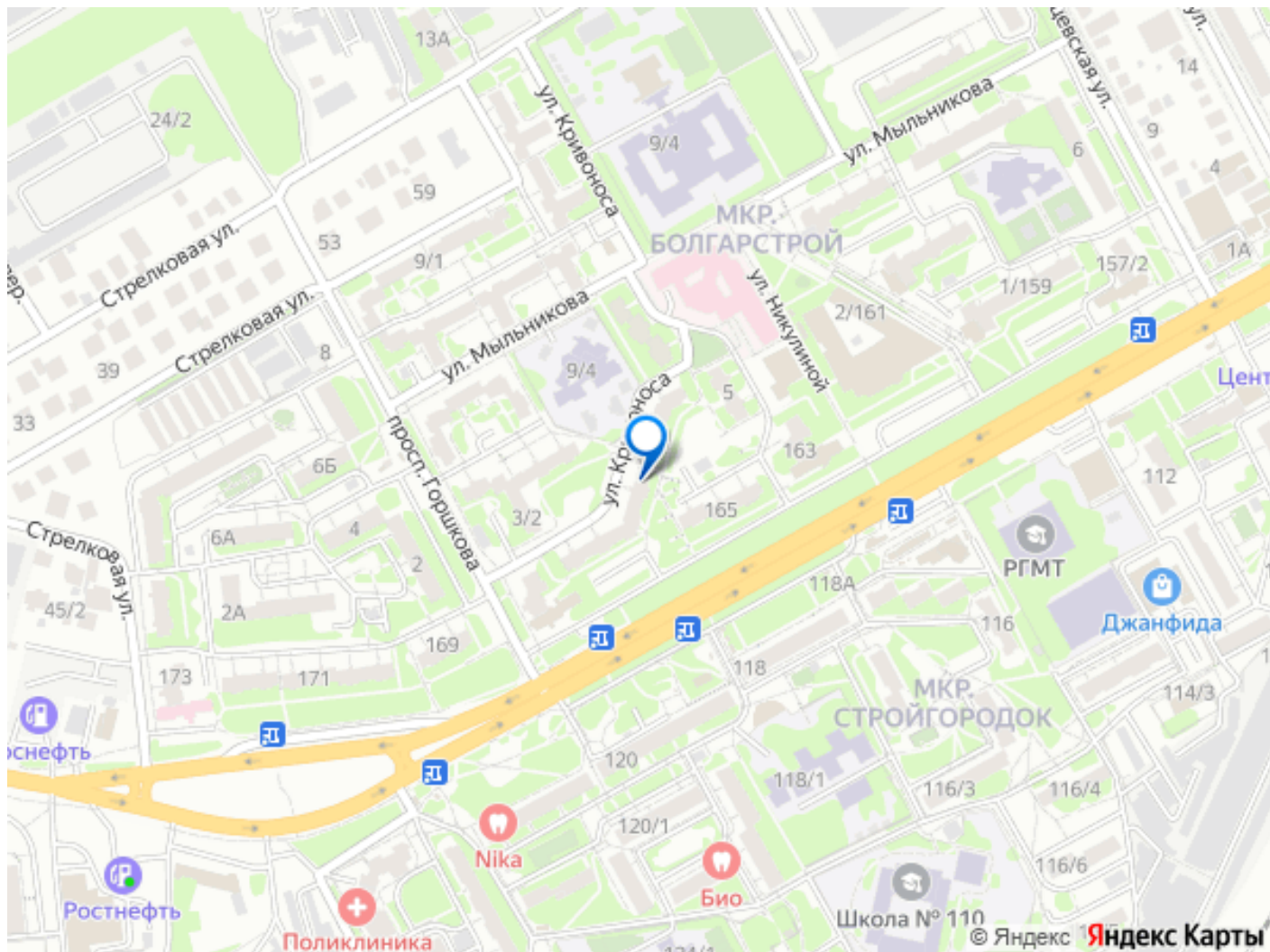
Продается уютная 3 (трёх) комнатная квартира (по техническому паспорту 73,4 кв.м, из них жилая площадь 40,2 кв.м. кухня 8,8 кв.м.) в благоустроенном Болгарстрой районе города. Собственник. Квартира под ремонт. Квартира находится на 10 (десятом) этаже 10-ти этажки, не угловая. Все комнаты раздельные, просторный холл, «зимний сад»-застеклён, лоджия (балкон), в двух комнатах установлена сплит-системы Мицубиси (японец). Окна выходят на две (обе солнечные) стороны-во двор и на улицу-на Таганрогское шоссе. Дом во дворе-защищён от шума, дом обслуживает ТСЖ. Квартира без перепланировок, сносов стен и незаконных выносов (врезок) радиаторов отопления (батарей). Никто не зарегистрирован (не прописан) и не проживает. Сантехника и трубы в отличном состоянии, все трубы в стояках новые после замены полгода назад установлены. Все индивидуальные приборы учёта (счётчики) электрический, газовый, 4 (четыре) на воду новые 2022г. выпуска со всеми документами, установлены октябрь-ноябрь 2022г. с соответствующими актами установки и ввода в эксплуатацию. Раздельная ванная и туалет, раковина имеется везде. В наличии 2 (два)

технических паспорта квартиры по состоянию на 14 ноября 2022г.

Шумоизоляция в квартире хорошая. Сверху технический этаж. Крепкий тёплый дом 1994г., чистый и ухоженный подъезд с мраморными лестницами. Лифт 1 (одни) пассажирский. Облагорожена придомовая территория с детской площадкой. Двор благоустроен. Район с высокоразвитой инфраструктурой, в шаговой доступности: прям возле дома детский сад, второй детский сад недалеко также на Болгарстрое, 27-й лицей имени Суворова, бассейн, множество магазинов: Пятёрочка, Апекс, Магнит, торговые центры, аптеки, поликлиника, остановки общественного транспорта (транспортная развязка в любой район города), что позволяет без пересадки добраться в любую часть города. Для автовладельцев всегда есть места для парковки с двух сторон дома, со стороны Таганрогской огромная парковка прямо под домом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 2418548







Move.ru - вся недвижимость России