

Создано: 20.12.2023 в 13:32

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нагибина**

7 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нагибина

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

11.86 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продам трехкомнатную квартиру в Жилом комплексе комфорт класса. Три лифта - два пассажирских и один грузовой. Дом сдан в

<https://rnd.move.ru/objects/6915946999>

**Людмила Лукьянченко, Компания по
управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78**

для заметок

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупателем Клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли - продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссионного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.


Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru





8 800 785 00 01
8 495 759 91 01

ПОДЗНАК: N3021199-682131101P
страхования профессиональной ответственности риэлторов

«12 июля 2019 г.»

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее – СК № 1307) (далее – Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «23 мая 2008 г. (далее – Правила страхования) застраховала Договор страхования от Страхователя **Общества с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ГТТУ-Б»**.

1. Объект страхования.


- 1.1. Объект страхования является по содержанию деятельности РФ имущественные интересы, связанные с исполнением Страхователем обязательств по приходу риска имущественных прав Третьих лиц (физических, юридических) по объекту недвижимости.
- 1.2. Страхованием не покрываются возможные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие риска, принятого ими в результате профессиональной деятельности Страхователя.
- 1.3. Страхование заключается на срок равный по содержанию риску, принятого Третьим лицом, если иное не вытекает из:
 - а) договора в период, указанный в настоящем Полозе;
 - б) наличия в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.


2.1. Страховым случаем признается акт установления Общества Страхователя в силу гражданского законодательства РФ виновности прямой или, принявшей на себя гражданскую ответственность Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной деятельности, имевшей место в период с «11 ноября 2018 по «11 ноября 2019» года, в результате осуществления Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и являющейся основанием для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «11 ноября 2019» по «11 ноября 2020» г.

2.2. Вид Третьего лица, признанной в результате профессиональной деятельности Страхователя, включает в себя убытки, непосредственно возникшие в результате:

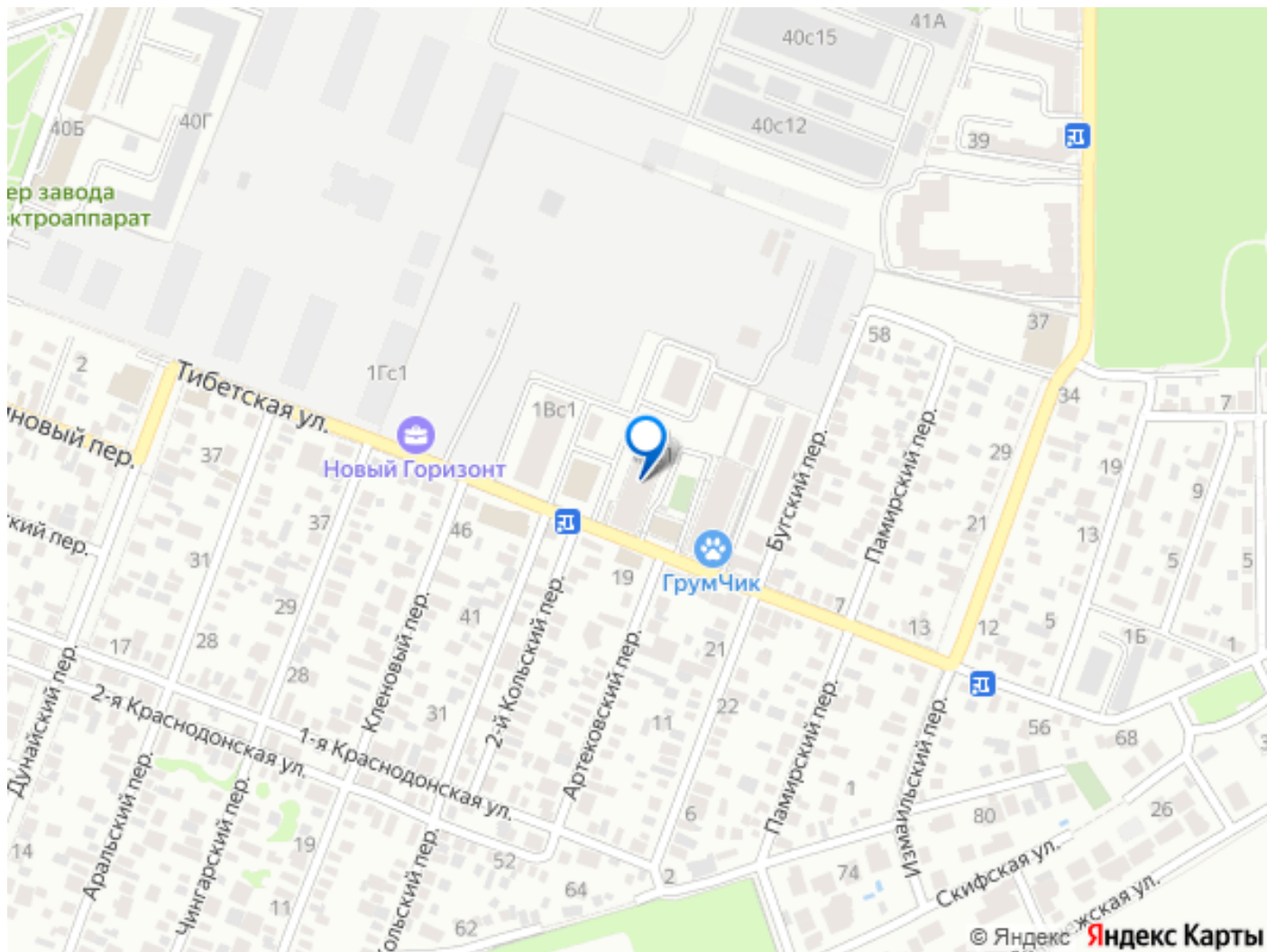
- а) неисполнения условий окупленной программой недвижимости (протокол о сроках подачи заявки, исправления оформления заявки, внесения в срок первоначальной депозита в результате задержки банковского перевода и т.д.);
- б) прекращения первоначальной оформления сделки;
- в) использования материалов сведений об объекте недвижимости, включая исходящий от страхователя, права собственности на недвижимость и т.д.;
- г) потери права собственности вследствие ошибки в оформлении сделки или возмещения или зачисления при бывшем жалоба при приобретении жилого помещения новым владельцем;
- д) предания жилого помещения без согласия одного из собственников и в силу не волеизъявления одного из собственников (при предъявлении им права на достояние или совершении собственности недвижимого имущества, о чем не волеизъявил собственник по обязательному признаку не было введено РИЭТОУ);
- е) предания сделки недействительной по решению суда вследствие неправомерного совершения и РИЭТОУ (если будет доказано, что волеизъявление собственника сделки РИЭТОУ не волеизъявлено информации о объекте сделки или наличии его собственности).



Гарантии надежности
безопасности



[illegible]



Move.ru - вся недвижимость России