

Создано: 20.12.2023 в 13:32

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нагибина****7 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нагибина

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.86 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/6915946999>**Людмила Лукьянченко, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ  
7(863)290-78-78**

для заметок

**МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза споримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агента недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

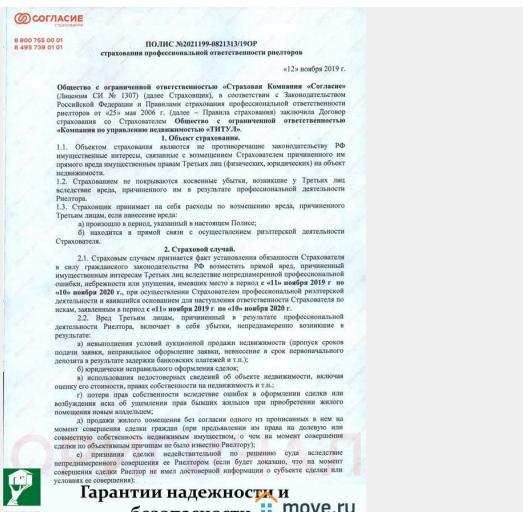
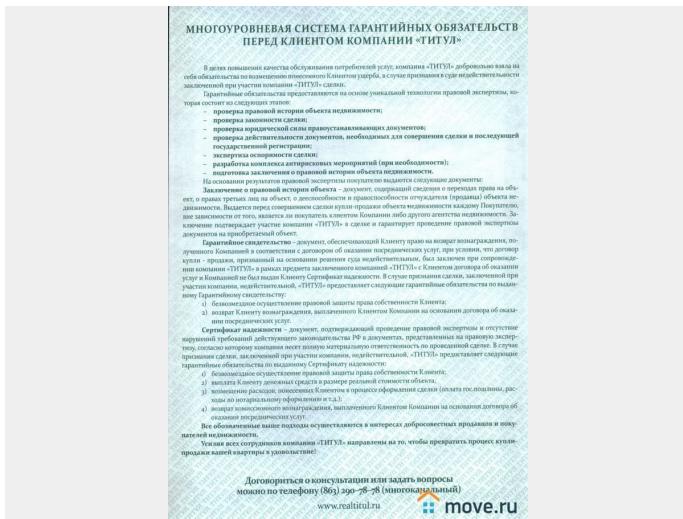
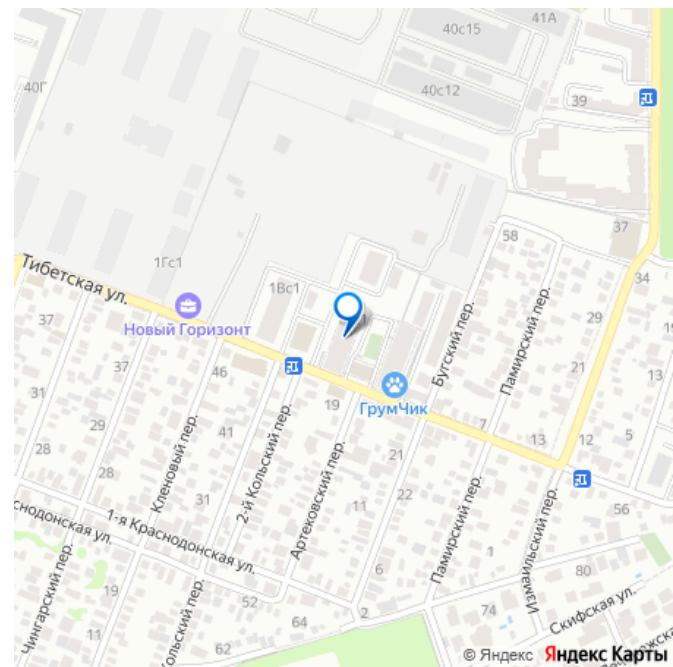
Договориться о консультации или задать вопросы  
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

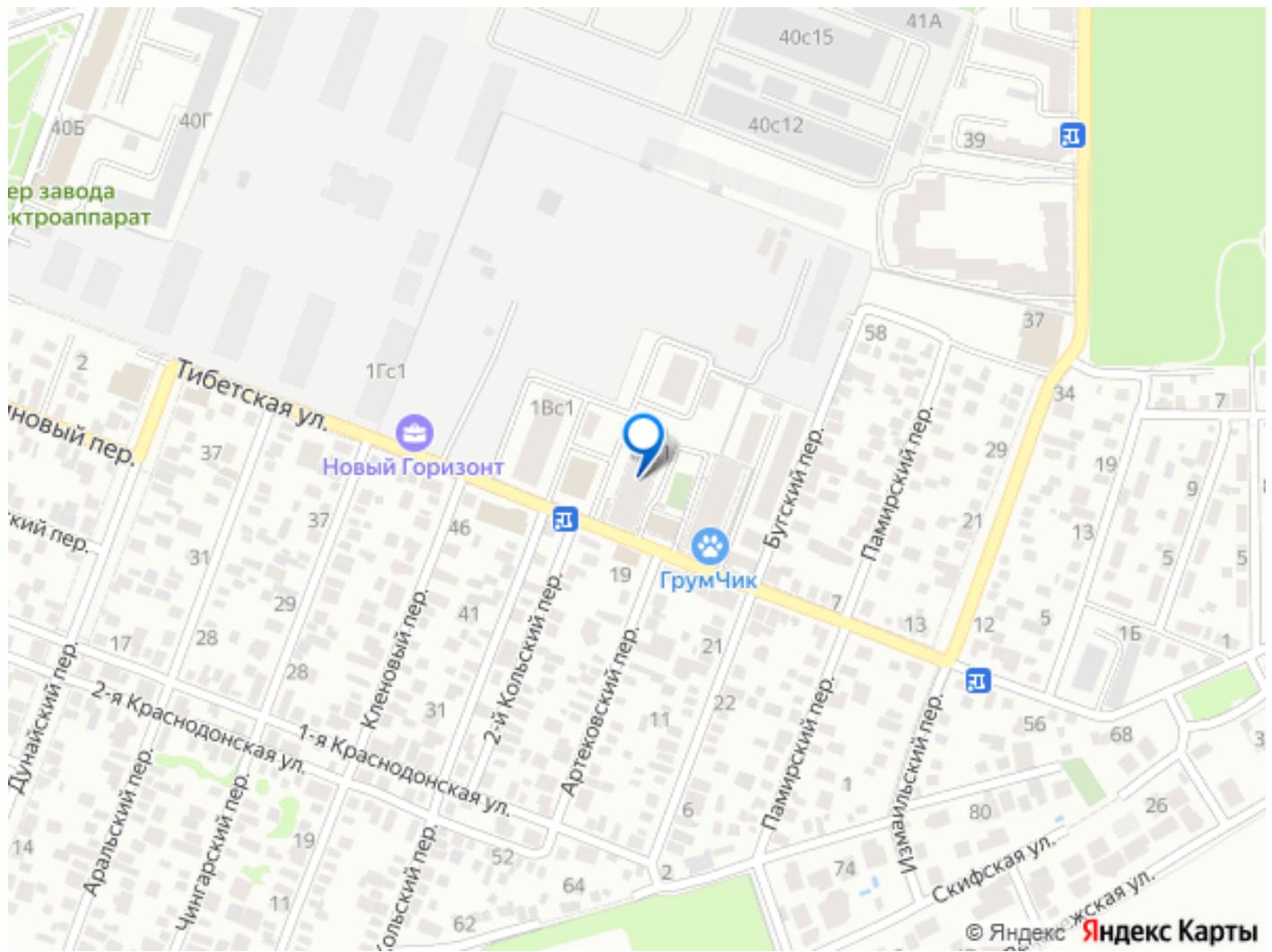
[www.realtitul.ru](http://www.realtitul.ru)

**Описание**

Продам трехкомнатную квартиру в Жилом комплексе комфорт класса. Три лифта - два пассажирских и один грузовой. Дом сдан в

2020 году, в квартире выполнена штукатурка стен и остекление лоджий. Очень комфортная планировка - раздельные комнаты и два больших сан.узла плюс две лоджии из кухни и из гостиной.Комплекс расположен в центре Ростова-на-Дону в границах улицы Тибетская и Измайльского переулка рядом с рощей СКА. В пешей доступности - Крупнейший аквапарк России H2O, торговый центр Горизонт, самый современный кинотеатр Ростова, Гипермаркет Ашан, Фитнес центр и пр. Возможны любые формы расчета. При звонке указывайте номер 10043327





Move.ru - вся недвижимость России