

Создано: 26.02.2024 в 02:29

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нахичевань**

**12 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичевань

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается просторная квартира с современным дизайном, пожалуй в одном из самых благоустроенных ЖК комфорт класса на

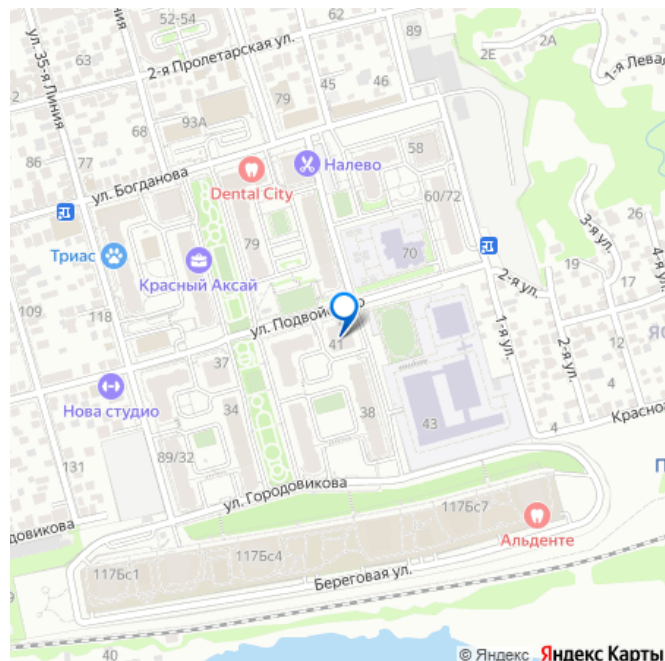
<https://rnd.move.ru/objects/6919632293>

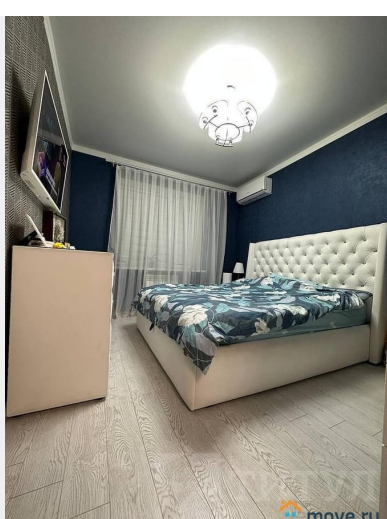
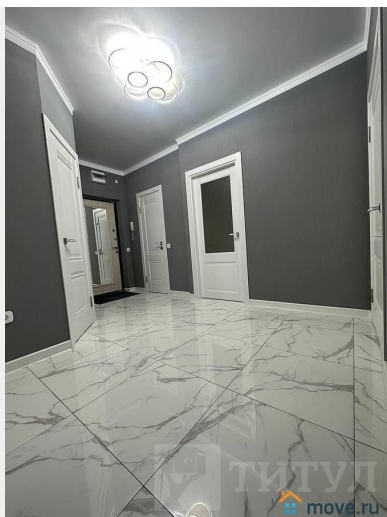
**Иван Косяченко, Компания по  
управлению недвижимостью ТИТУЛ  
7(863)290-78-78**

для заметок

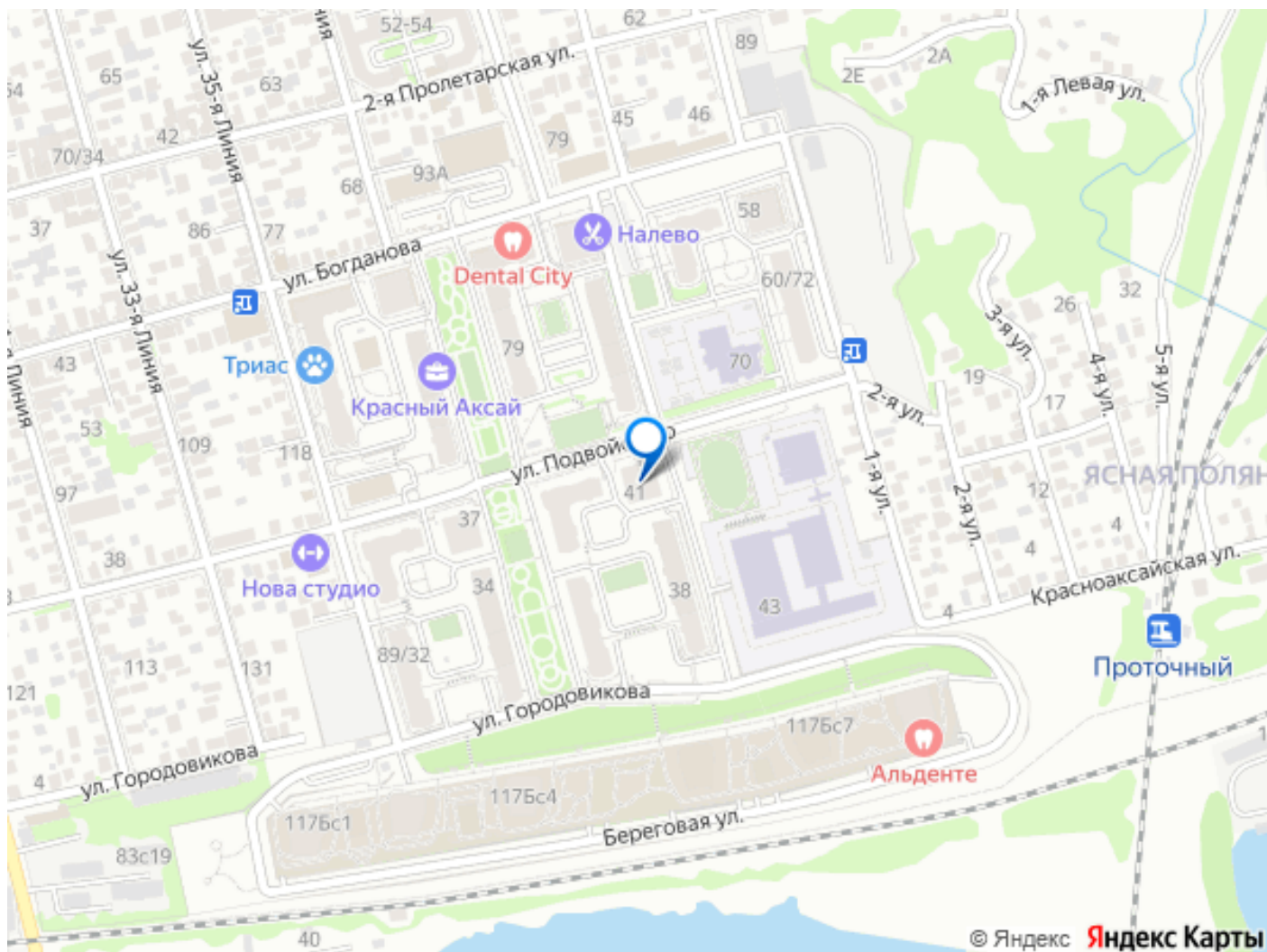


берегу реки в г. Ростов-на-Дону. Дом построен в 2020г однаподъездный свечка (на первом этаже магазин и ресторанчик японской кухни) , расположенный ближе всх к школе (1 и 2 класс ребенок ходил самостоятельно), так же рядом детский сад, множество разных спортивных секций и развивашек. На закрытой территории ЖК имеется всё необходимое для комфортного припровождения времени как детям, так и взрослым, великое множество игровых площадок для всех возрастов, роллердром, воркаут зона, зона барбекю, в шаговой доступности магазины магнит, пятёрочка и городской пляж на о.Зелёный. До театральной площади 10-15 минут, ходят автобусы в любой район города. В квартире индивидуальное отопление, выполнен современный ремонт, везде теплый пол. Использовались только качественные строительные материалы: обои Бельгия, Италия, Франция. Ламинат Tarkett 34 класс. Вся сантехника импортная. В квартире останется встроенная кухня «деколь», детская, люстры, 3 новых инверторных сплита, гардеробная укомплектована полками и всем необходимым. Вся встроенная техника на кухне Bosch. Квартира видовая на юго-запад, отличный вид на Дон, на выходных по вечерам видно салюты с левого берега. Это уникальное предложения для семей которые хотят жить в комфорте и безопасности. Более подробная информация по телефону. При звонке указывайте номер 10044018









Move.ru - вся недвижимость России