

Создано: 28.09.2025 в 18:14

Обновлено: 28.10.2025 в 18:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Измайловский, 25**

**5 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Измайловский,  
25

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

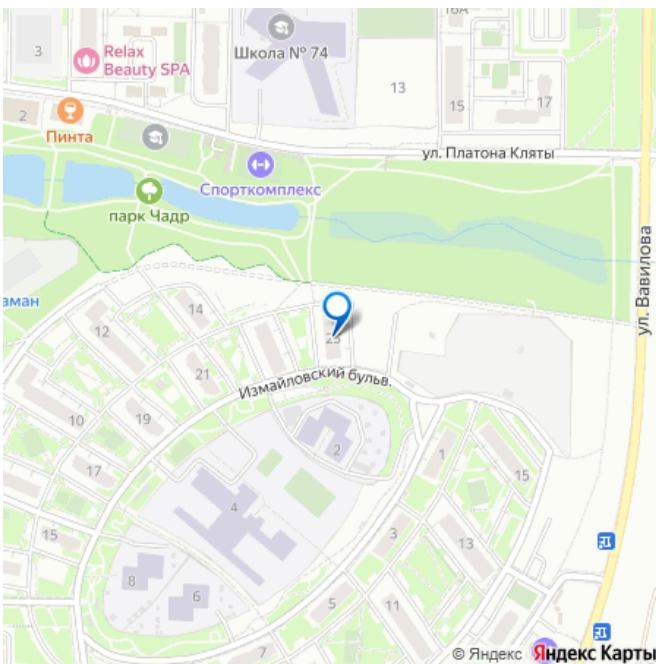
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285294370>

**Собственник**

**79895205633, 7989500  
3442**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе на Измайловском бульваре, 25. Общая площадь — 73,9 кв. м, из которых 50 кв. м — жилая, а кухня занимает 15 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 17-этажного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков — 2,5 метра, а окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, все готово для комфортного проживания. Планировка включает три комнаты и просторную кухню, что идеально подходит для семьи. В наличии один совмещенный санузел. Для вашего удобства есть три балкона, где можно насладиться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом в отличном состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, поэтому подъем на ваш этаж будет быстрым и комфортным. На территории жилого комплекса предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района прекрасно развита: рядом находятся

детские сады, магазины и другие необходимые объекты. Это создает удобство для семей с детьми и тех, кто ценит наличие магазинов в пешей доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, поэтому вам не нужно будет оплачивать дополнительные комиссии. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, один взрослый собственник. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для встречи. Ждем вас!

