

Создано: 22.06.2025 в 19:10

Обновлено: 05.01.2026 в 10:26

<https://rnd.move.ru/objects/9281623239>

Елена Нестеренко, Домиан

**79885608028**

для заметок



**Ростовская область, Новочеркасск,  
проспект Ермака, Ермака, 97А**

**8 499 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, проспект Ермака, Ермака, 97А

Улица

[проспект Ермака](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

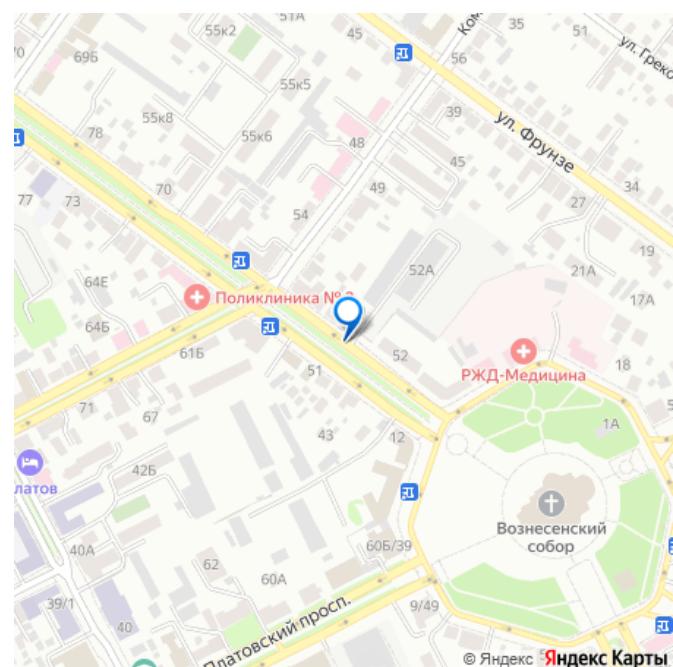
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

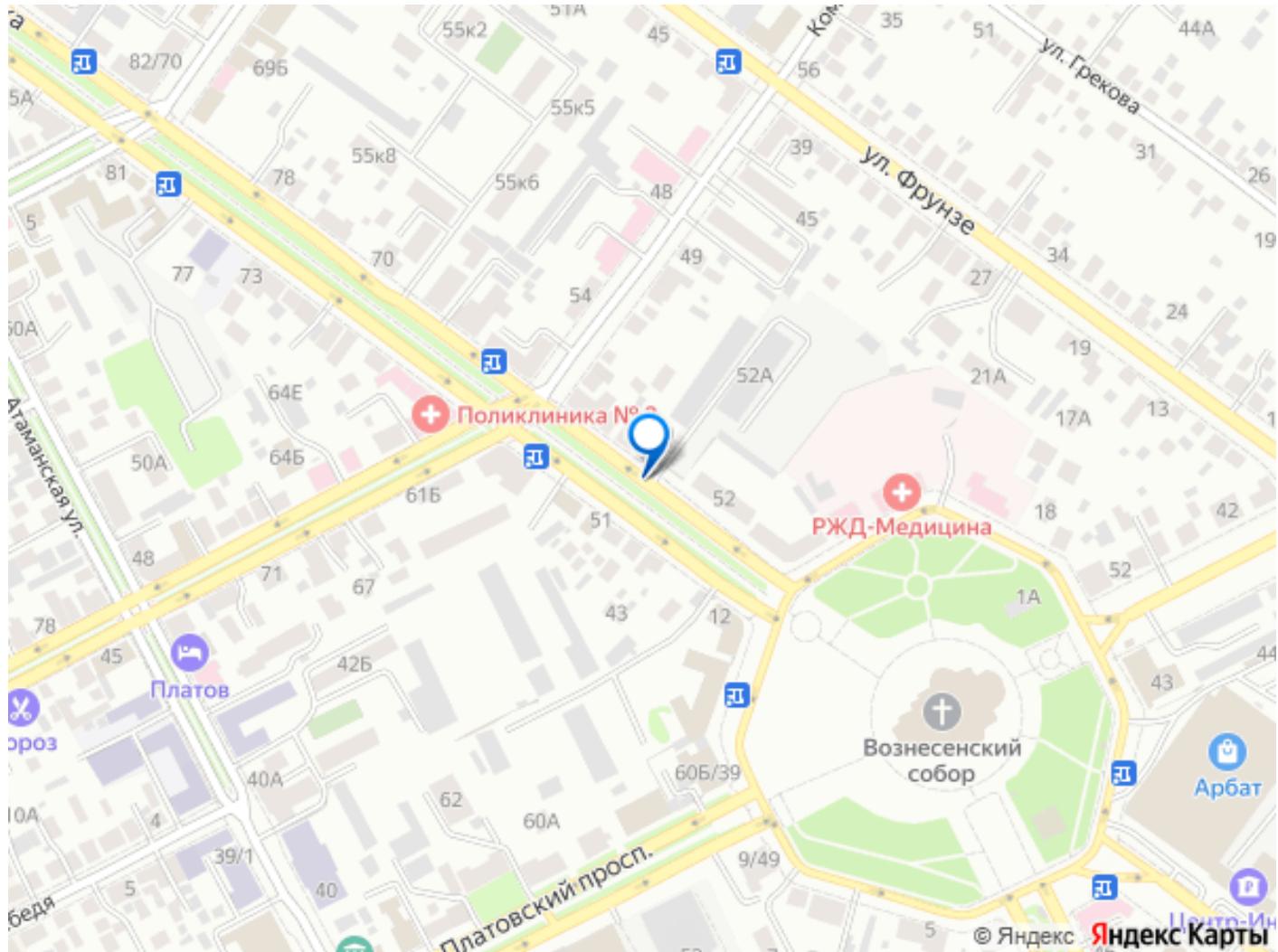
возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1624921. В продаже отличная трехкомнатная квартира в самом центре города, район Собора. Дом 2020 года, чистый подъезд, закрытый двор. Индивидуальное отопление, тёплый пол по всей квартире. Высокие потолки, евроокна. Квартира теплая и уютная, собственники могут оставить мебель по желанию. Встроенные шкафы остаются. В квартире большая гардеробная. Все комнаты в квартире изолированные. Кухня-11м<sup>2</sup>- мечта для хозяйки. 2 лоджии, одна из которых отапливается, с панорамными окнами. На все коммуникации в квартире установлены счетчики. Санузел совмещенный. Вся инфраструктура в шаговой доступности - школы, детские сады, магазины, поликлиника, Александровский парк, Собор, аптеки, остановка общественного транспорта. Спешите!! Этот шикарный вариант именно для вас!! Полное

юридическое сопровождение и чистота  
сделки гарантирована АН Домиан, в лице  
вашего надежного специалиста по  
недвижимости Елена





Move.ru - вся недвижимость России