

Создано: 21.09.2025 в 12:37

Обновлено: 05.12.2025 в 12:45

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Штахановского, 1/33

**5 899 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского,

1/33

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

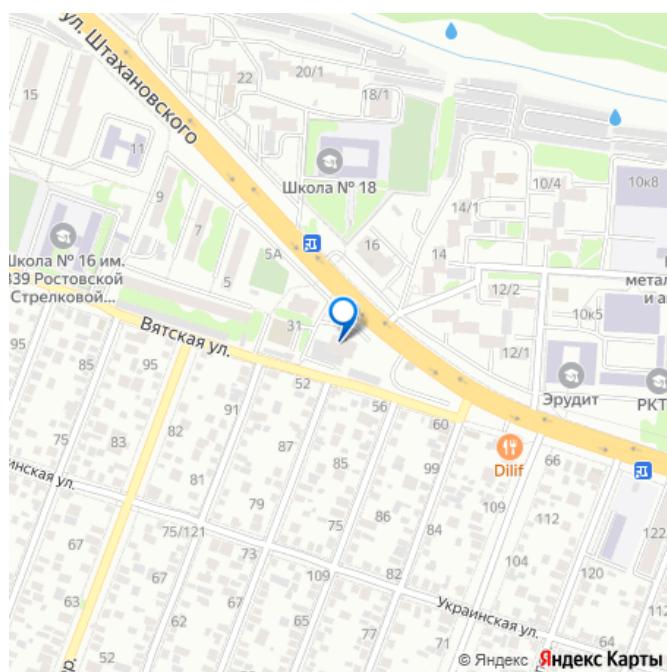
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9285097804>

Ирина Николаевна Коновалова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79188908168**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается великолепная трёх-комнатная квартира, которая станет идеальным местом для жизни вашей семьи! Эта светлая и просторная квартира площадью 73,5 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже 14-этажного кирпичного дома с толстыми стенами в 75 см, что обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же наслаждаться комфортом и уютом. Просторная кухня площадью 8 м<sup>2</sup> станет отличным местом для приготовления вкусных блюд, а изолированные комнаты (общая жилая площадь 52 м<sup>2</sup>) обеспечат вам необходимую приватность. Две большие застекленные лоджии добавляют дополнительное пространство и света, идеально подходя для создания уютного уголка для отдыха. Дом оборудован двумя новыми лифтами — грузовым и пассажирским, что делает его удобным для жильцов. Чистый подъезд и дружелюбные соседи создают атмосферу уюта и спокойствия. Во дворе всегда есть место для парковки вашего автомобиля, что является неоспоримым преимуществом. Расположение

квартиры также порадует вас: рядом находятся детский сад, школа, магазины и аптеки, что делает жизнь максимально комфортной. Всего в 5 минутах пешком находится остановка общественного транспорта, что обеспечивает легкий доступ к любой части города. Квартира юридически чистая и подходит для покупки в ипотеку. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 3828205

