

Создано: 25.11.2025 в 16:09

Обновлено: 05.12.2025 в 12:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 143**

**8 499 900 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 143

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

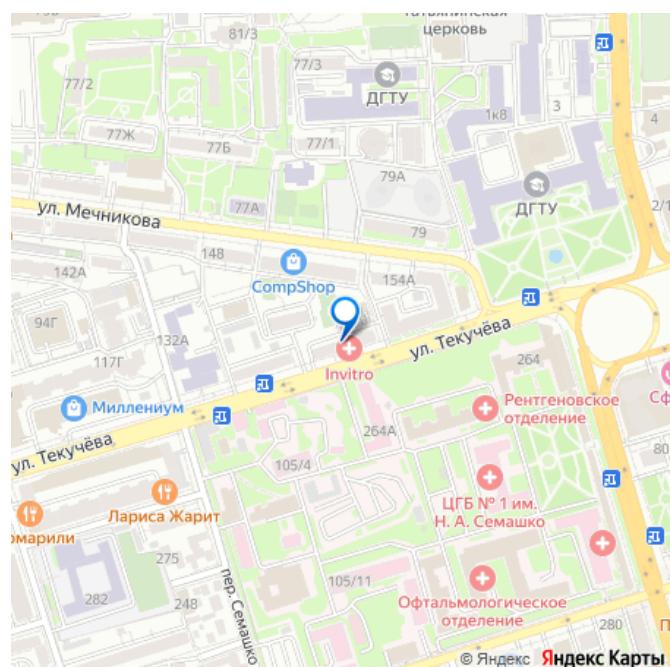
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9286922106>

**Николай Алексеевич Зыков, Этажи  
Ростов-на-Дону**

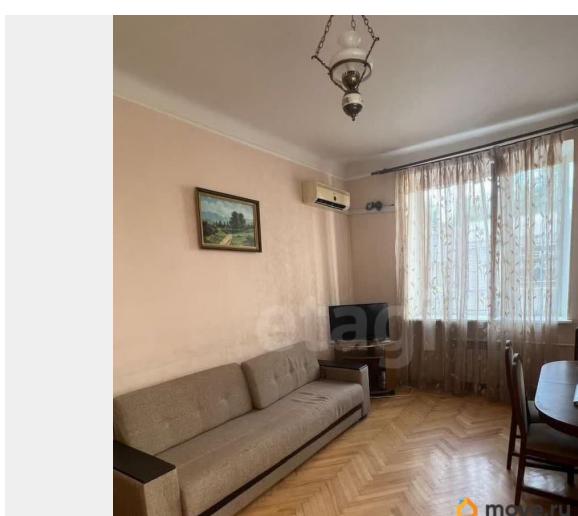
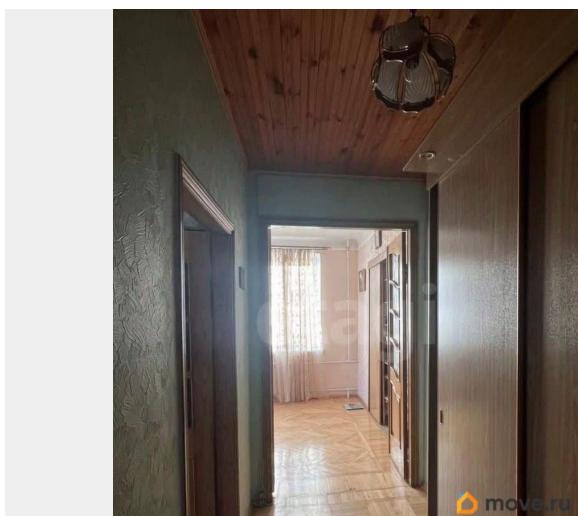
**79885765229**

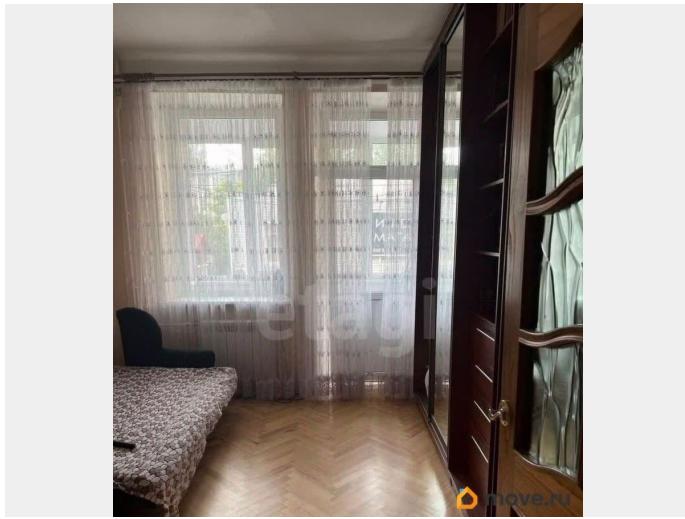
для заметок

## **Описание**

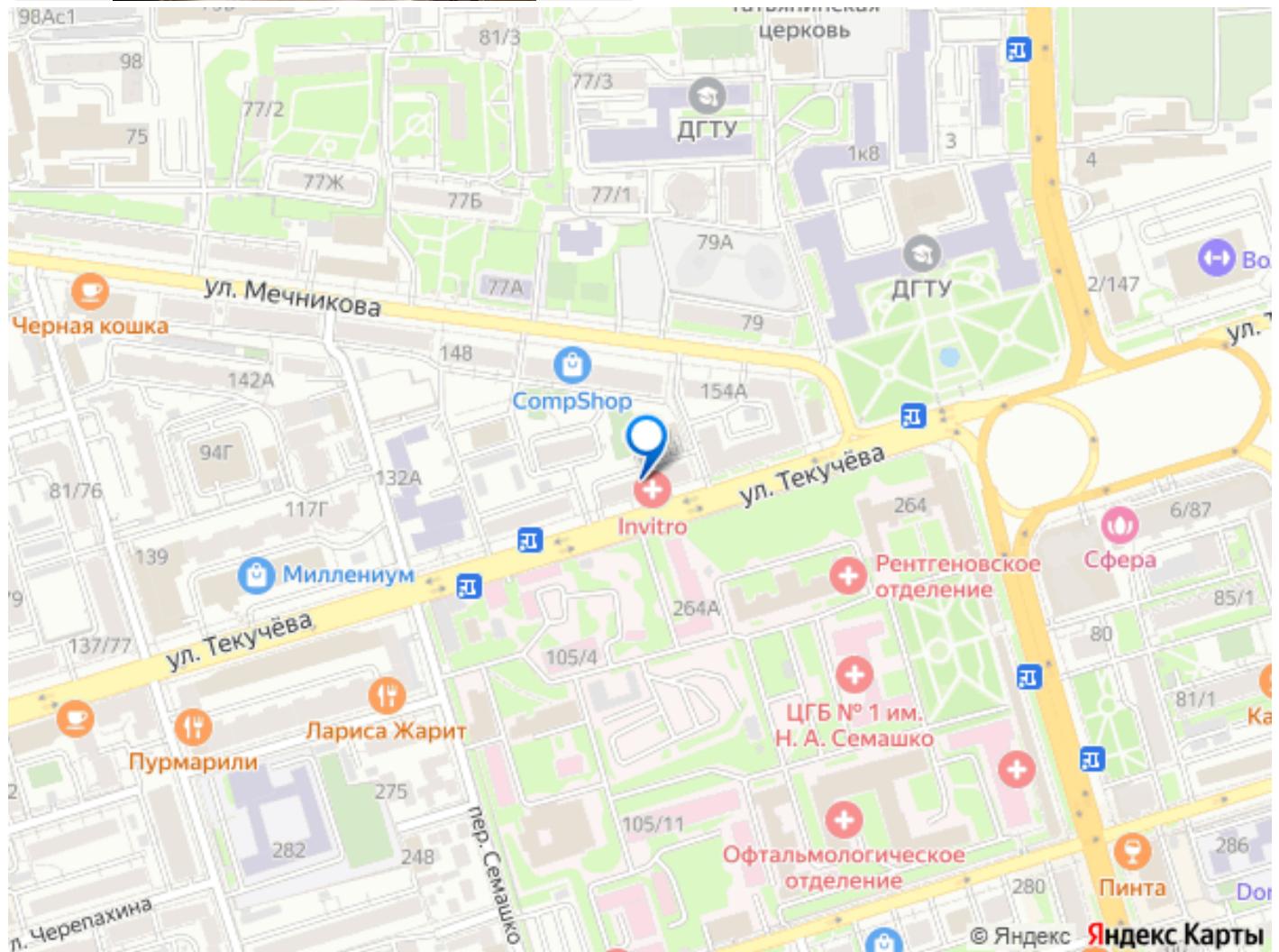
Отличная 3-комнатная квартира в центре Ростова-на-Дону — светлая и просторная! Преимущества: Размер и планировка: 73 м<sup>2</sup> с изолированными комнатами, просторной кухней 12 м<sup>2</sup> и потолками 2,7 м — для комфортной жизни всей семьи. Вид и окна: окна выходят во двор и на улицу, на солнечную сторону — в квартире всегда светло и уютно. Расположение: всего в 5 минутах ходьбы от ЦГБ, ДГТУ, ТЦ «Миллениум» и спортивного зала «Фитон» — всё в шаговой доступности! Инфраструктура и транспорт: развитый общественный транспорт обеспечивает быстрый доступ во все районы города. Дом: кирпичный, 1974 года постройки, без лифтов, с открытой парковкой во дворе и шлагбаумом для безопасности. Ремонт: косметический, лёгкий в обновлении под ваш вкус, начиная от 626 000 ? за всю квартиру. Комплектация: встроенная кухня, мебель для хранения одежды, спальные места, кондиционер, холодильник, стиральная машина, водонагреватель — всё для комфортной жизни. Дополнительный потенциал: продаётся уже с квартирантами, семейной парой, что делает её отличным вариантом для инвестиций и пассивного дохода. Гибкая сделка: возможна ипотека, продажа от собственника, разумный торг при реальной заинтересованности. Это идеальное предложение для тех, кто ищет светлую, просторную квартиру в центре города с развитой инфраструктурой и хорошим потенциалом! Звоните прямо сейчас — покажем в удобное для вас время! Реальные приятные условия и отличная цена! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186440 Номер

в базе: 10468998





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России