

Создано: 18.04.2025 в 14:00

Обновлено: 27.11.2025 в 11:25

<https://rnd.move.ru/objects/9286907877>

Виктория Назарук, Домиан Северный
79885320209

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

9 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

74.08 м²

Этаж

25/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

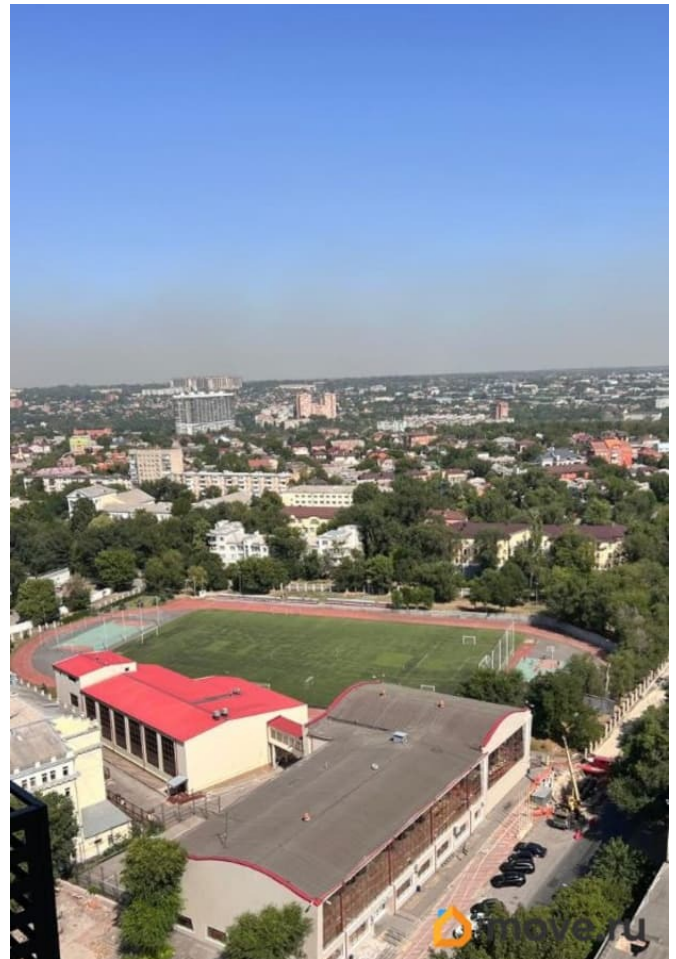
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

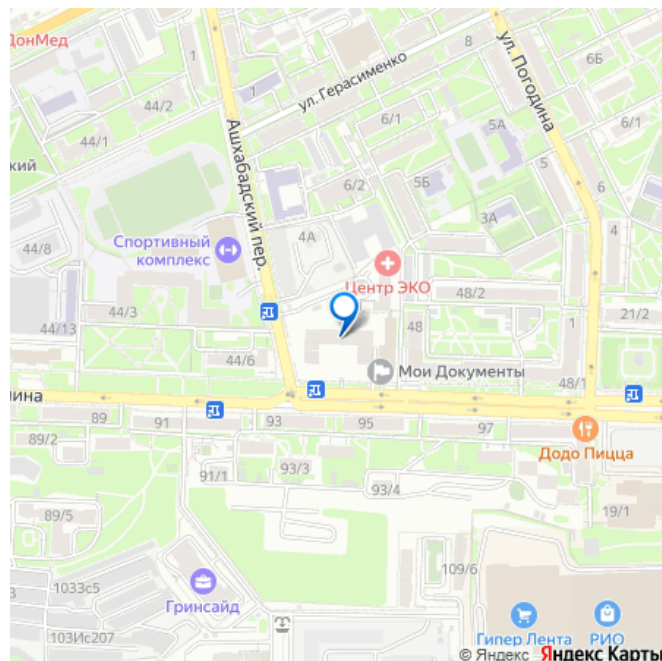
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу проспект Ленина, 46/2. Общая площадь составляет 74,08 кв.м, жилая площадь — 40.5 кв.м, а кухня — 10.6 кв.м. Квартира находится на 25-м этаже 26-этажного монолитно-кирпичного дома. Из окон открывается вид на город. В квартире нет ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить все свои дизайнерские мечты и создать интерьер по своему вкусу. Также в квартире есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом и красивыми видами. Дом в хорошем состоянии, построен из надежных материалов, что гарантирует долговечность и комфорт проживания. На территории дома предусмотрена парковка, что очень удобно для автовладельцев. В подъезде работает лифт, поэтому можно не беспокоиться о подъеме на высокий этаж. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские



сады и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира готова к сделке, документы в полном порядке. Возможна ипотека. По всем вопросам покупателя консультирует агент. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества лично.

