

Создано: 27.11.2025 в 15:39

Обновлено: 28.11.2025 в 16:46

<https://rnd.move.ru/objects/9286966297>

Агент

**7900000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Островского**

**11 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Островского

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Островского переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

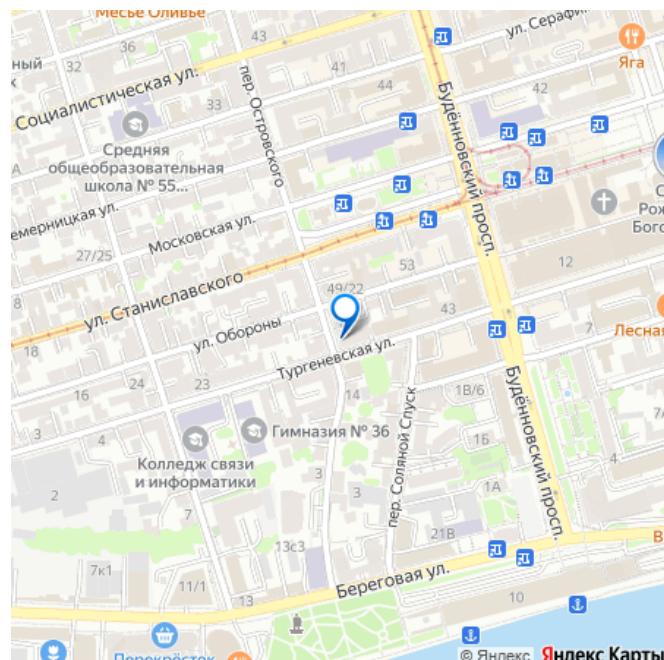
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

косметический

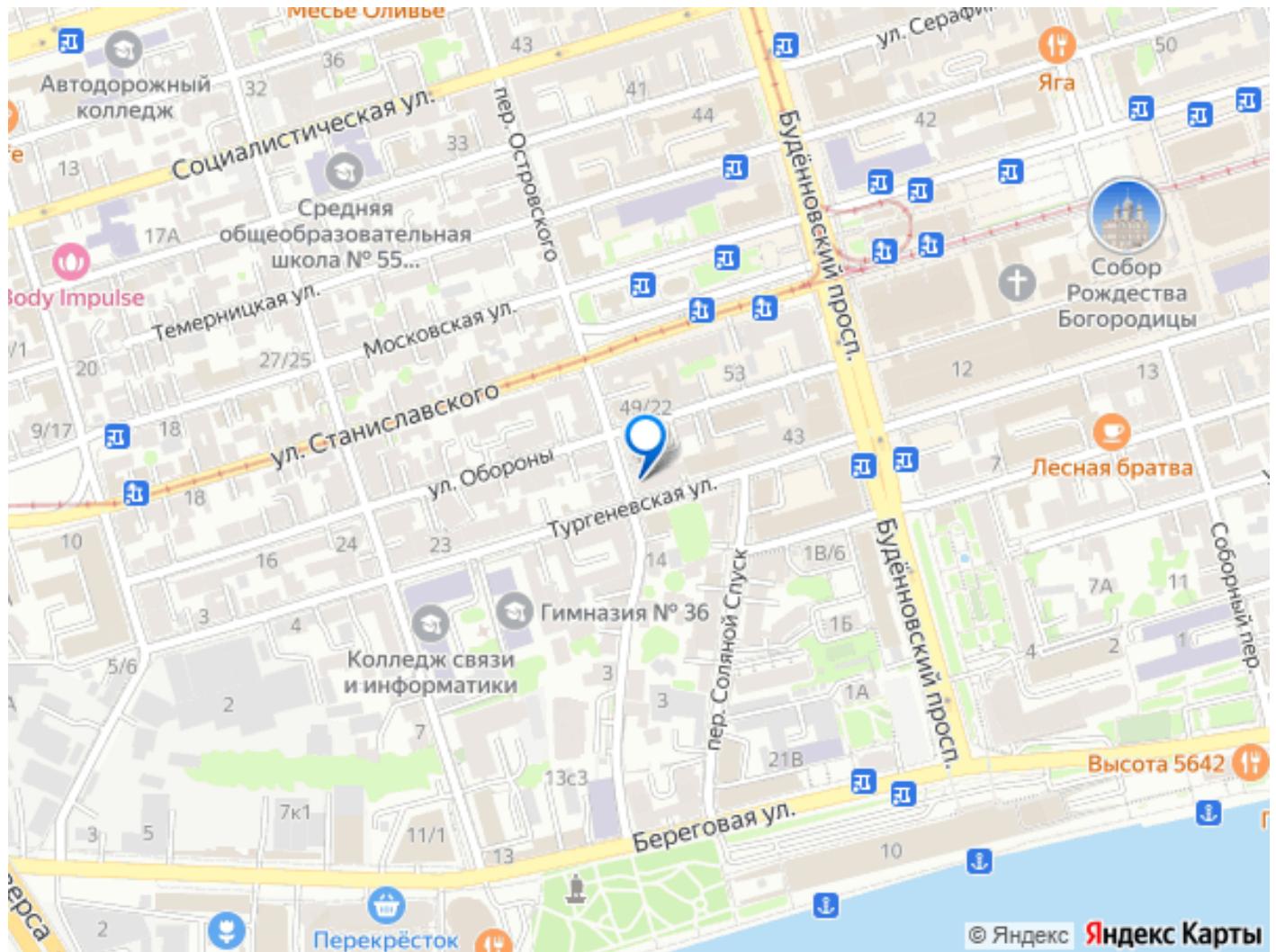
## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! ФОТО И КВАРТИРА**

РЕАЛЬНЫЕ!!! Продается трехкомнатная квартира площадью 74,1 м<sup>2</sup> в кирпичном доме 2000г клубного типа с закрытой территорией и подземным паркингом, с продуманной планировкой и выгодным расположением. Квартира состоит из трех изолированных комнат (12,6 м<sup>2</sup>, 16,7 м<sup>2</sup> и 19,3 м<sup>2</sup>), просторной кухни 9,8 м<sup>2</sup> и широкого коридора со встроенным шкафом для хранения. В помещении выполнен косметический ремонт, санузел совмещенный, что позволяет удобно разместить стиральную машину и сушилку. В двух комнатах установлены сплит-системы, которые остаются новому владельцу.

Квартира продается с мебелью, что делает переезд максимально комфортным — можно заселяться сразу после покупки. Дом расположен в историческом центре города, с полной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, кафе, супермаркеты, центральный рынок, учебные заведения, парк ГОРЬКОГО и остановки общественного транспорта. В 10 минутах ходьбы — железнодорожный вокзал, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Рядом расположены набережная и собор, создавая приятную среду для прогулок и отдыха. Квартира подойдет как для комфортного проживания семьи, так и для выгодных инвестиций — локация пользуется стабильным спросом у арендаторов. Состояние объекта позволяет не тратить время и средства на ремонт, а удачное расположение гарантирует удобство повседневной жизни. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен контактный телефон. Код пользователя: 129509 Номер в базе: 9215060





Move.ru - вся недвижимость России