

🕒 Создано: 07.08.2025 в 10:45

Обновлено: 07.12.2025 в 12:17

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Тургеневская улица, 18

13 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тургеневская улица, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тургеневская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

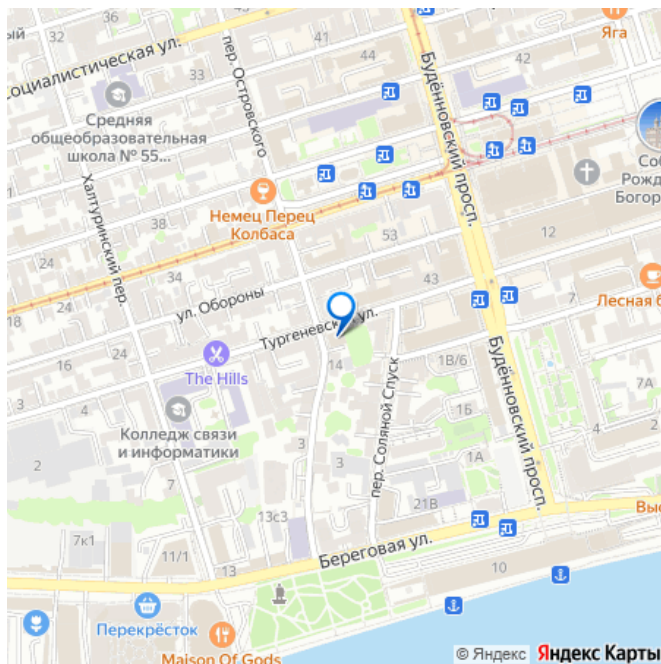
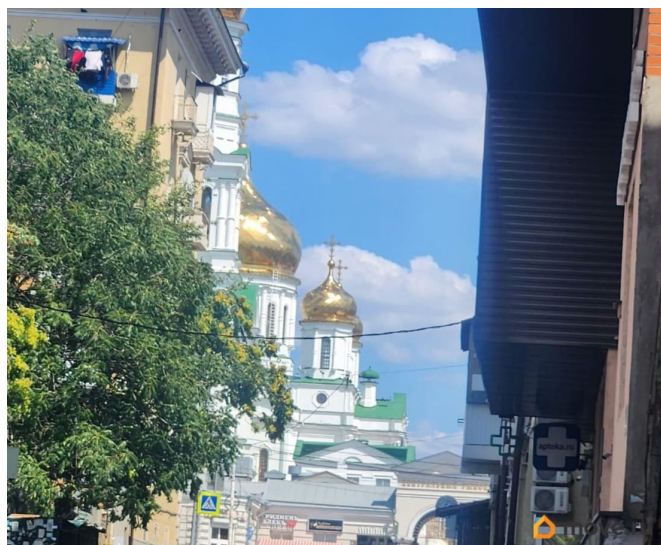
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287216135>

Анна Прохненко, Частный маклер

79185520244, 79185410018

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

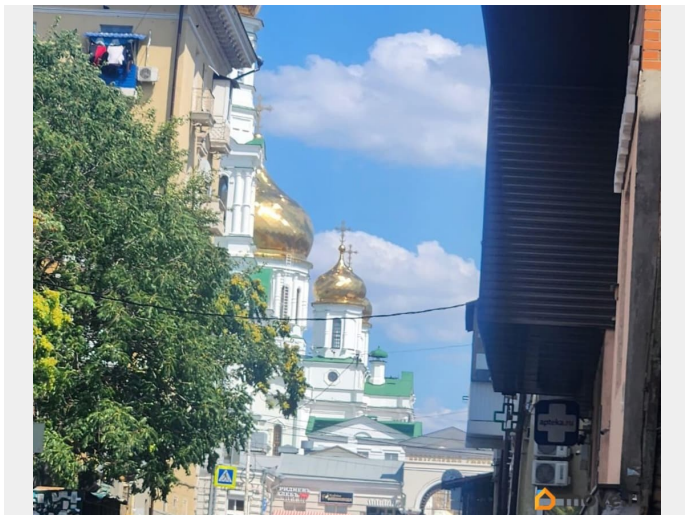
возможна ипотека, лифт, парковка

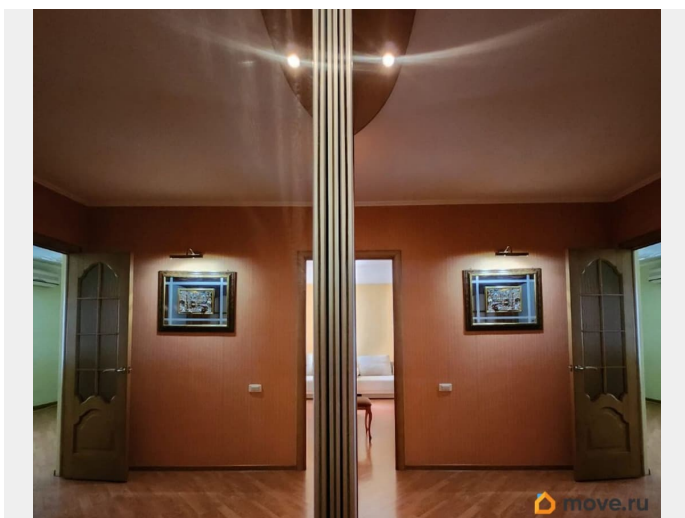
Описание

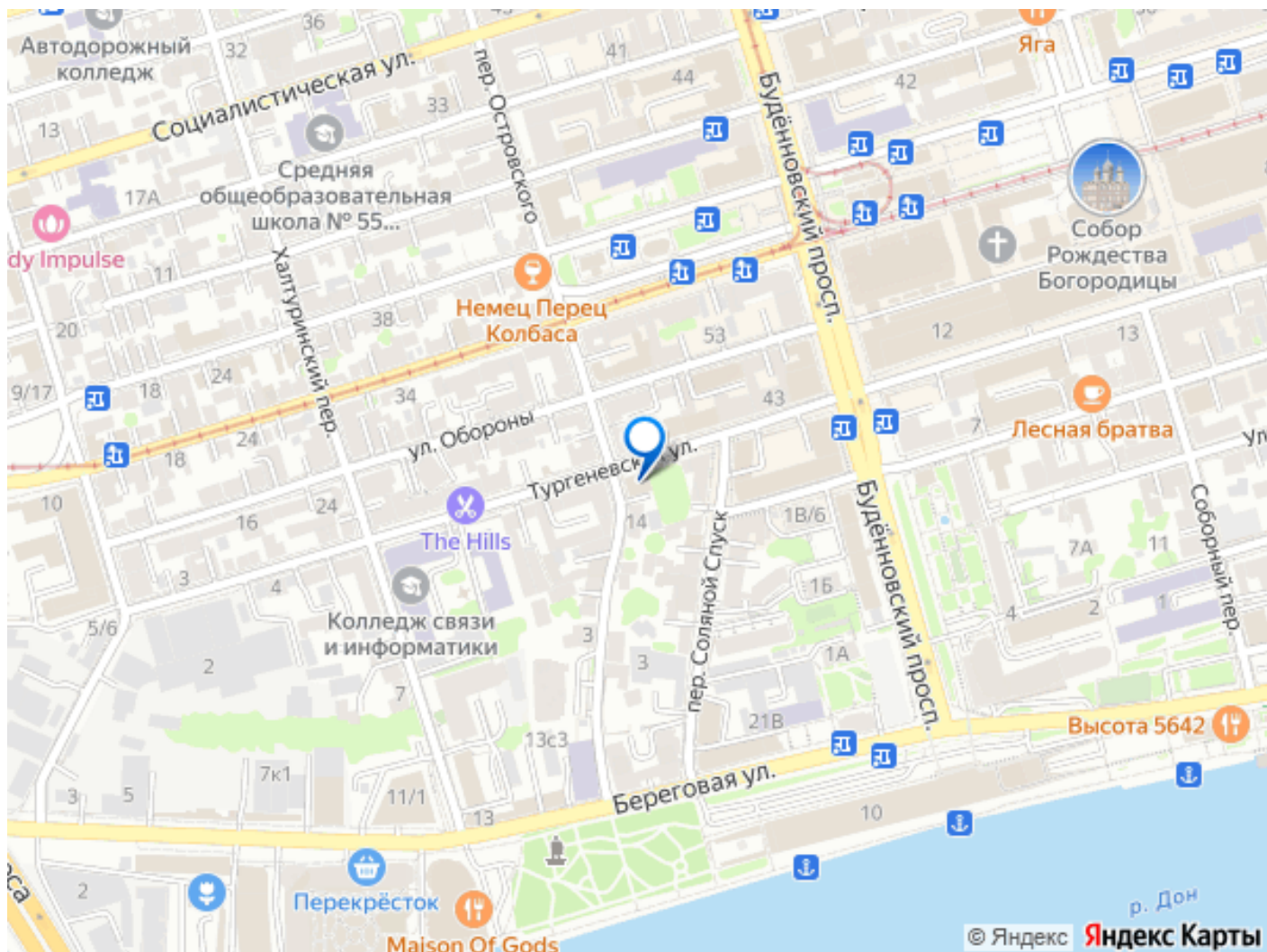
Продаётся уютная трехкомнатная квартира общей площадью 74.1 квадратных метра на четвертом этаже семиэтажного кирпичного дома, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону, по адресу Тургеневская улица, 20. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 48.6 квадратных метров, кухня занимает приятные 10 квадратных метров, где можно наслаждаться приготовлением пищи и семейными ужинами. В квартире выполнен косметический ремонт в классическом стиле, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений. Из окон открывается приятный вид как на улицу, так и во двор, наполненный зеленью и тишиной. Особенностью данного жилья является его расположение в доме с закрытой территорией, оборудованной кодовой дверью, что обеспечивает дополнительное спокойствие и безопасность жителей. Для автовладельцев имеется удобная подземная парковка. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно

проводить время на свежем воздухе.

Развитая инфраструктура района включает в себя , остановку Центральный рынок, которая является основным транспортным узлом города. До прогулочной зоны на набережной можно дойти за 3 минуты. Вблизи много детских садов, учебных заведений, парк Горького, железнодорожный и автовокзал. детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, расположенные неподалеку от дома. Рядом также находятся популярные кафе и рестораны, такие как Хлебница, Места счастливых людей и Борщок, а также магазины алкогольной продукции Красное&Белое. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, удобство и качество жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждет своих новых хозяев, готовых вдохнуть в нее тепло своего домашнего очага. Адрес: улица Островского, 18-20. Вход во двор возможен с двух улиц. Покажу квартиру в любой день, заселение возможно в день сделки.







Move.ru - вся недвижимость России