

🕒 Создано: 25.09.2025 в 17:06  
Обновлено: 26.12.2025 в 11:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 96/1**

**9 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 96/1

Округ  
[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица  
[улица Еременко](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Высота потолков  
2.7 м

Жилая площадь  
42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
74.2 м<sup>2</sup>

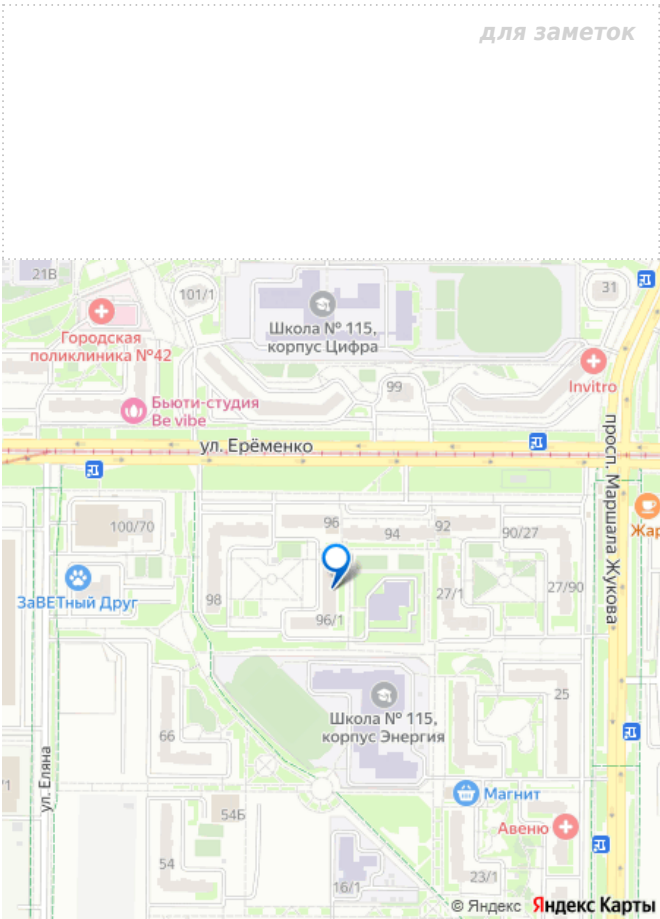
Этаж  
4/20

**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1802862. Продается трехкомнатная комнатная квартира , 74,2 кв. м , панельный дом, 20 минут до центра города,г. Ростов-на Дону Общая площадь - 74,2 кв. м Этаж 4 из 20; Дом- панельный , 2016 года. Планировка : -Комнаты изолированные-14,2+16+12,4 кв. м ; - кухня- 10,9 кв м Состояние: Квартира с евроремонтом, это подарок для тех ,кто хочет сразу заехать и жить в комфорте и роскоши! Здесь все продумано до мелочей и сделано со вкусом, использованы дорогостоящие материалы для ремонта и самое главное -остается мягкая мебель! Просторная кухня -гостиная , 2 лоджии, окна на выходят на 3 стороны света, кроме юга, будете встречать рассветы и провожать закаты . Собственник оставляет вам практически все- мягкую мебель встроенную мебель и технику, забирает телевизор и

стиральную машинку. Инфраструктура :  
Район ЗЖМ - Левенцовца, рядом  
продуктовые магазины «Пятерочка»,  
«Магнит», « Метро» , «Лента», ТЦ  
«Левенцовский», Фитнес- центр Алекс  
фитнес, 2 школы , в 30 метрах 2 детских  
садика, в шаговой доступности «Золотой  
вавилон», детская поликлиника , рядом  
остановка. До центра города - 20 минут на  
машине. -1 взрослый собственник -Без  
обременения -Подходят все виды расчетов  
Сделка под ключ с полным юридическим  
сопровождением агентства недвижимости  
«Владис» Звони! Покажу в удобное для Вас  
время.

