

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Художественная улица**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Художественная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Художественная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13.45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

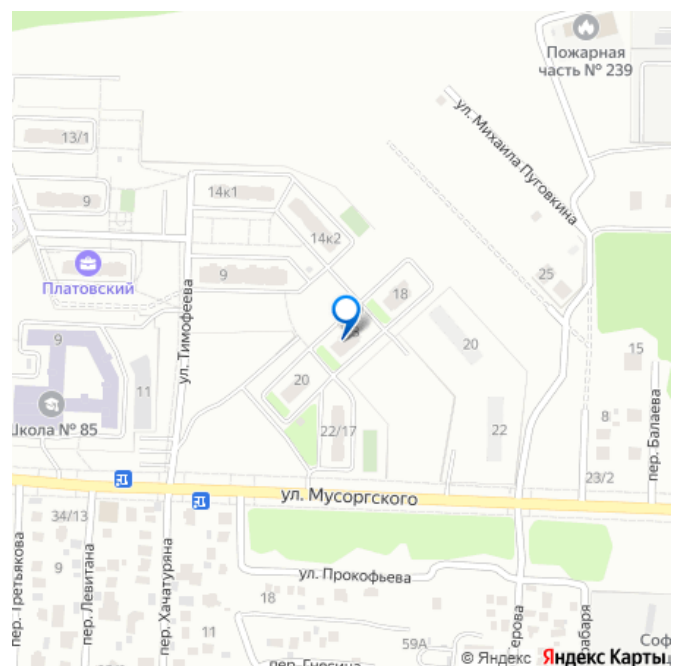
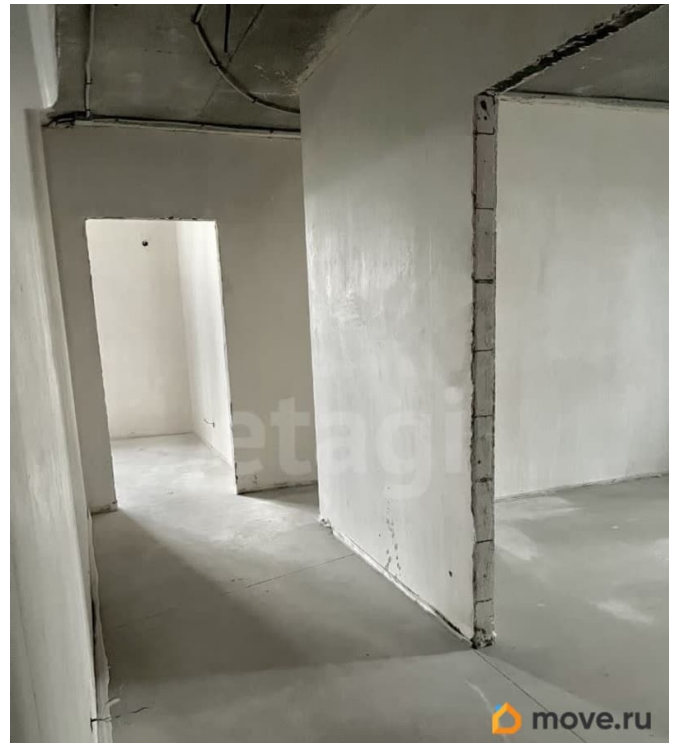
Раздел

[Квартиры](#)

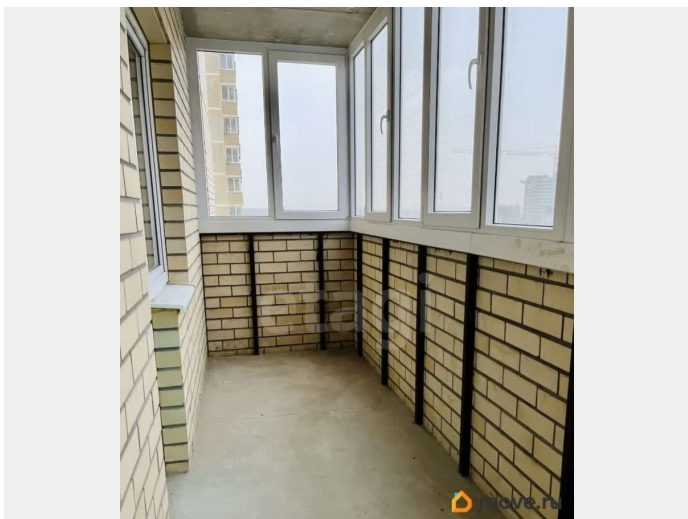
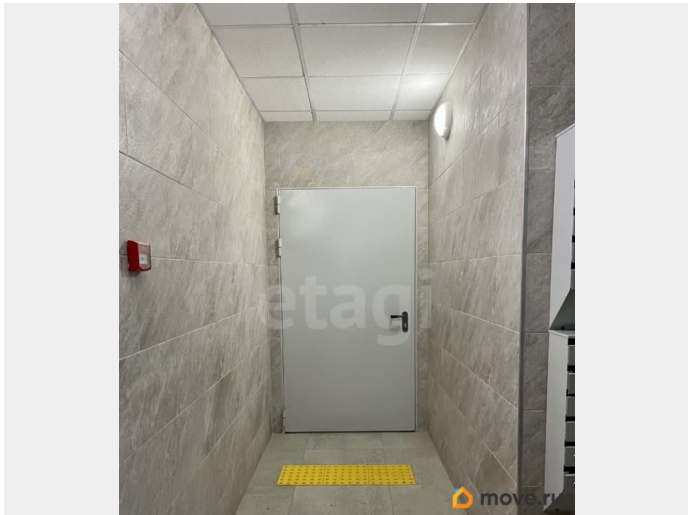
## Описание

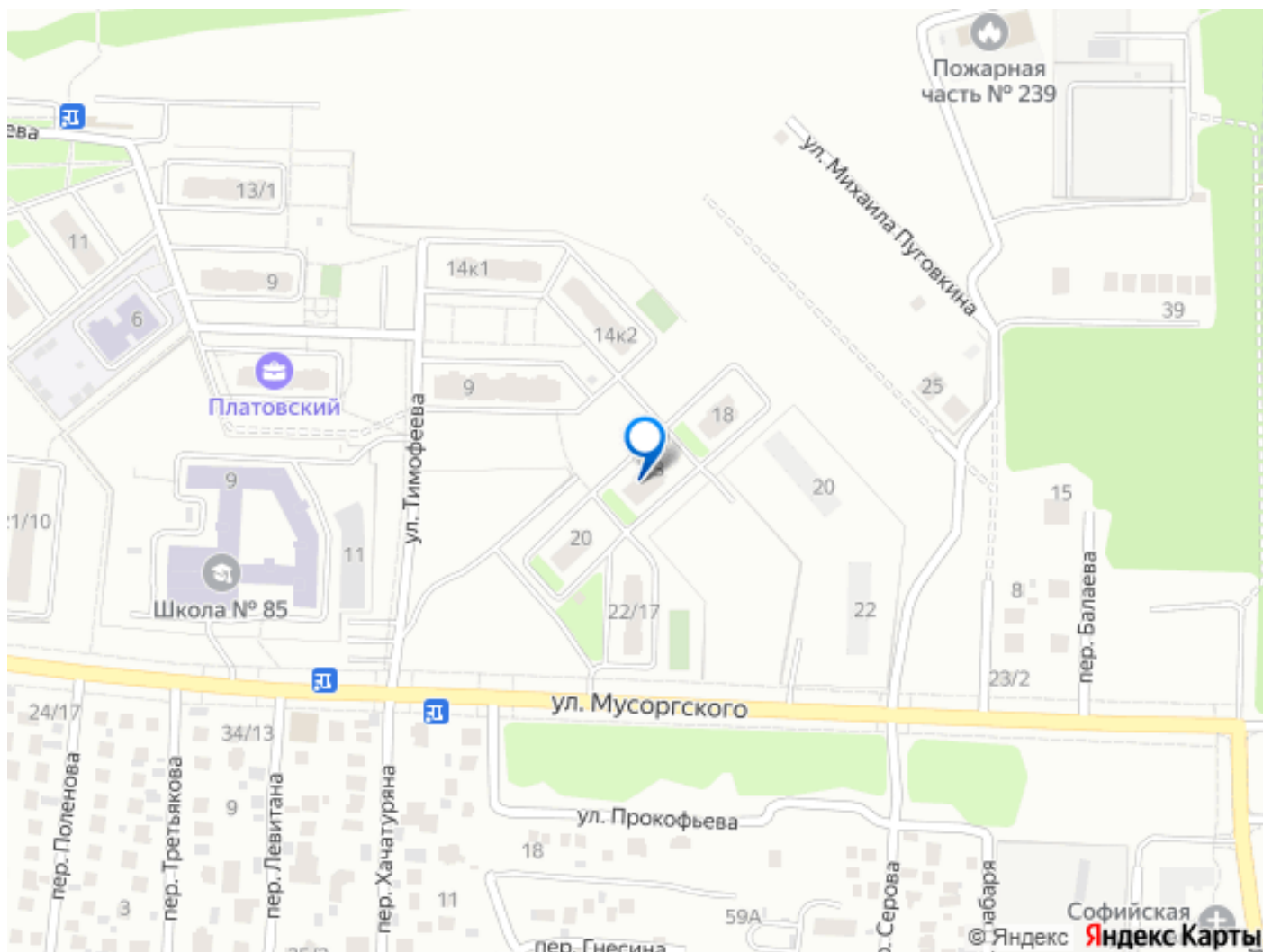
Просторная трехкомнатная квартира площадью 74,2 кв. м расположена в современном монолитно-кирпичном доме 2022 года постройки на Художественной

для заметок



улице в Ростове-на-Дону. Жилая площадь составляет 55 кв. м, кухня — 13,5 кв. м, что позволяет комфортно разместить семью. Квартира находится на 4 этаже 17-этажного здания, что обеспечивает баланс между удобством подъема и панорамным обзором. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и усиливает естественное освещение. Планировка включает три изолированные комнаты и два отдельных санузла — оптимальное решение для тех, кто ценит приватность и функциональность. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину, а балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом. Квартира продается без ремонта, предоставляя возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости демонтажа чужой отделки. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает переезд и доставку крупногабаритных предметов. На придомовой территории оборудована наземная парковка, а наличие пандуса делает проживание комфортным для маломобильных групп. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, кафе и аптеки. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира продается напрямую от собственника, без обременений и с готовым пакетом документов. Возможность оформления ипотеки упрощает процесс покупки. Объект идеально подойдет для семей, ценящих современное жилье в благоустроенном районе с Код пользователя: 165926 Номер в базе: 7802206





Move.ru - вся недвижимость России