

Создано: 15.12.2025 в 13:10

Обновлено: 15.12.2025 в 13:22

<https://rnd.move.ru/objects/9287422396>

**Артём Асатрян, PRIME REALTY**

**79885840627**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 186**

**10 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 186

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

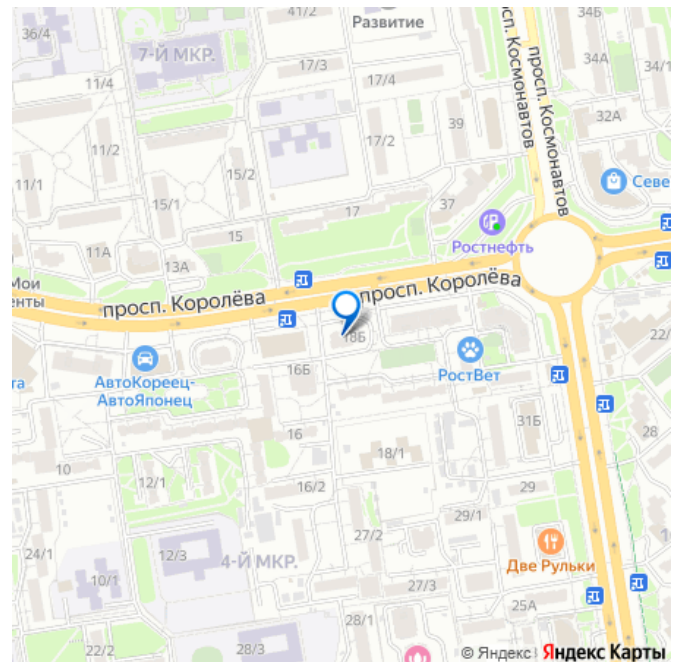
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127750875 Просторная 3-комнатная квартира в «золотом квадрате» Северного — центр престижа и комфорта! Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, мкр. Северный, пр. Королёва, 186 Дом 2011 г.п. — современный, ухоженный, с консьержем и закрытой парковкой! Без обременений — готова к продаже! Подходит под ипотеку, маткапитал, любые расчёты! Почему стоит смотреть именно эту квартиру? 74,2 м? — просторно и функционально: • Жилая площадь — 41 м? (3 изолированные комнаты) • Кухня — 11,2 м? — идеальна для семейных ужинов • 2 раздельных санузла — удобно для большой семьи • Лоджия + балкон — проветрить, высушить бельё или обустроить зону отдыха • Высота потолков — 2,8 м — ощущение лёгкости и воздуха • Косметический ремонт — всё в порядке, можно заезжать или делать косметику под себя Виды из окон — на улицу и во двор: светло, тихо и красиво! Современный дом: пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод, железобетонные перекрытия, центральное отопление, 1 подъезд Локация - мечта горожанина! •

Самый центр Северного ЖМ — «золотой квадрат» с лучшей инфраструктурой •  
Шаговая доступность: школы, сады, ТРЦ, кафе, аптеки, поликлиники • Удобный выезд на Левенцовку, Центр и Аксай • Остановки общественного транспорта - в 2 минутах • Наземная закрытая парковка - ваш автомобиль под контролем Звоните - покажу в удобное время, отвечу на все вопросы! Сделка прозрачная и безопасная. Возможен торг при быстром решении! Не упустите редкую возможность приобрести качественную трёшку в одном из самых востребованных районов Ростова! Пишите или звоните - ваш будущий дом уже ждёт вас!





