

Создано: 20.08.2025 в 13:19

Обновлено: 20.10.2025 в 14:40

<https://rnd.move.ru/objects/9284292857>

Елена Баланцева, ГК Георгий

**79885523036**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 28**

**10 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 28

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

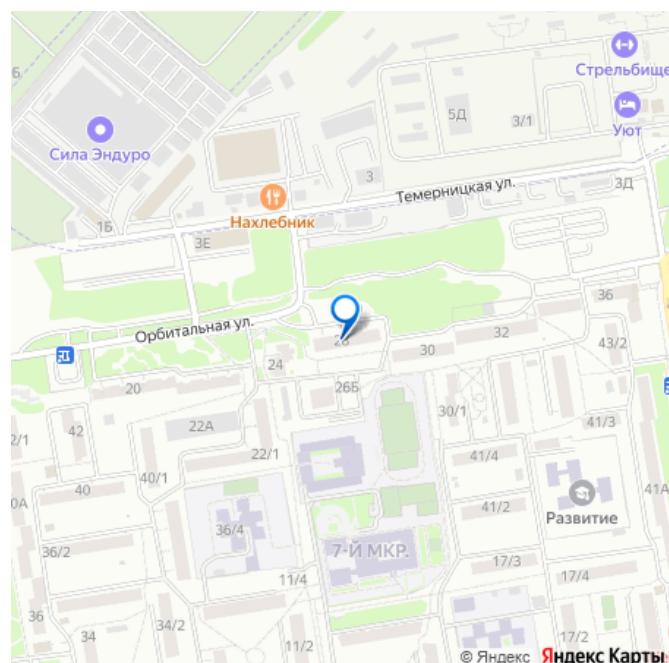
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

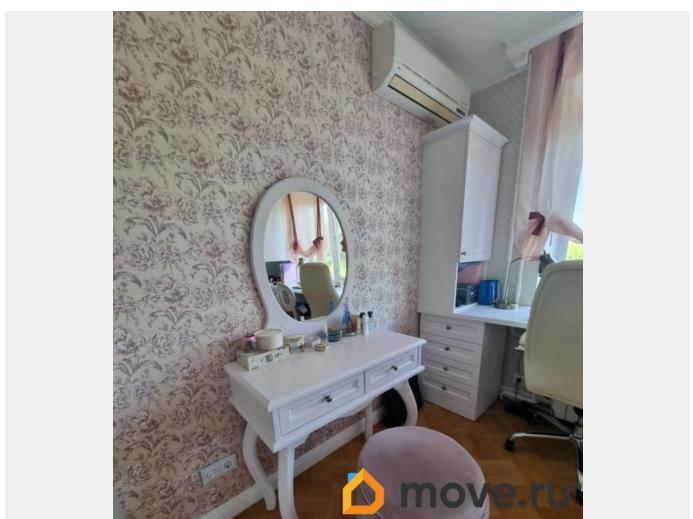
## **Описание**

Продается прекрасная 3х-комнатная квартира, площадью 74.3/40/8 м,кв., 4 комфортный этаж / 10 этажного дома, СЖМ, Орбитальная. Санузел в квартире раздельный, в котором выполнен также дизайнерский ремонт, качественные пластиковые окна. Дом находится в прекрасном ухоженном дворе, в доме хороший пассажирский лифт, во дворе наземный паркинг, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Адрес указан ориентировочно! Квартира наполнена прекрасной гармонией и теплом! В квартире очень удобная планировка - бабочка, дизайнерский ремонт из качественных материалов: установлены сенсорные выключатели, итальянская плитка, в комнатах паркет, дизайнерские обои выполнены под заказ, двери выполнены из дуба. Сделан не только качественный дизайнерский ремонт, но и произведена замена всех стояков. Все комнаты продуманы до мелочей, выполнены в единой стилистике, но со своими акцентами. Детская спальня просторная, спроектирована для 2-х

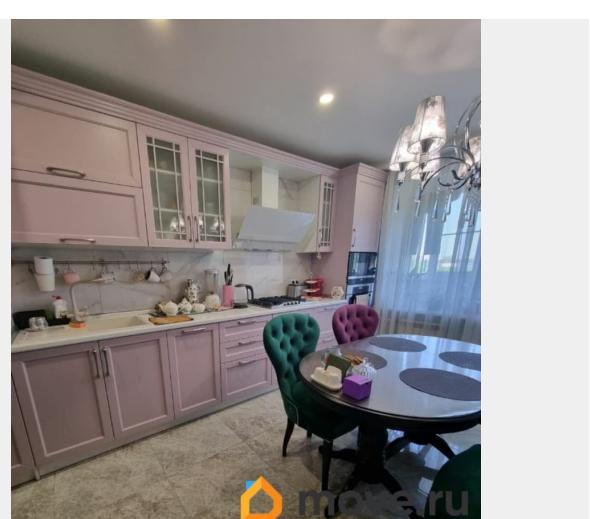
детей. В квартире 2 утепленные лоджии, теплые полы (выход: одна из кухни, вторая из гостиной), обустроены вместительными шкафами-купе. В квартире тепло зимой и прохладно летом. В квартире есть: интернет, кабельное телевидение, кондиционер, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Дом расположен в одном из самых комфортных районов Северного. В шаговой доступности:- транспортная развязка в любую часть города находится в 5-7 минутах ходьбы (выход на остановки Шайба, Квадро, конечная остановка 77 маршрута), до рынков Шайба и Квадро 10 минут пешком, 2 садика внутри района (один из них с бассейном).- 2 школы: 107 и 118 гимназия по прописке в 3 минутах ходьбы, без пересечения больших дорог; В шаговой доступности частная школа Развитие , которая расположена внутри района.

Магазины, супермаркеты, салоны красоты и много другое, что необходимо для комфортной жизни. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Фотографии реальные!

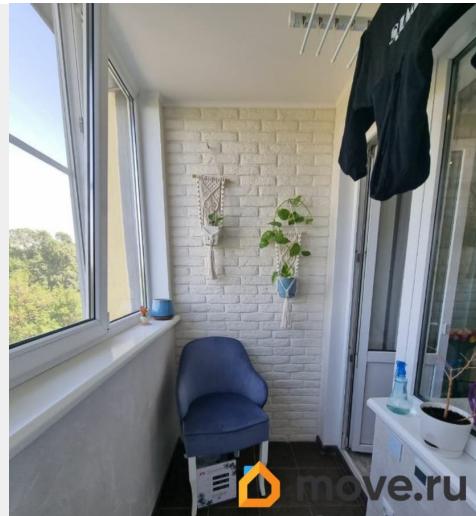
Объект реальный! Показываю по предварительной договоренности . Цена согласована с собственником продаваемого объекта.

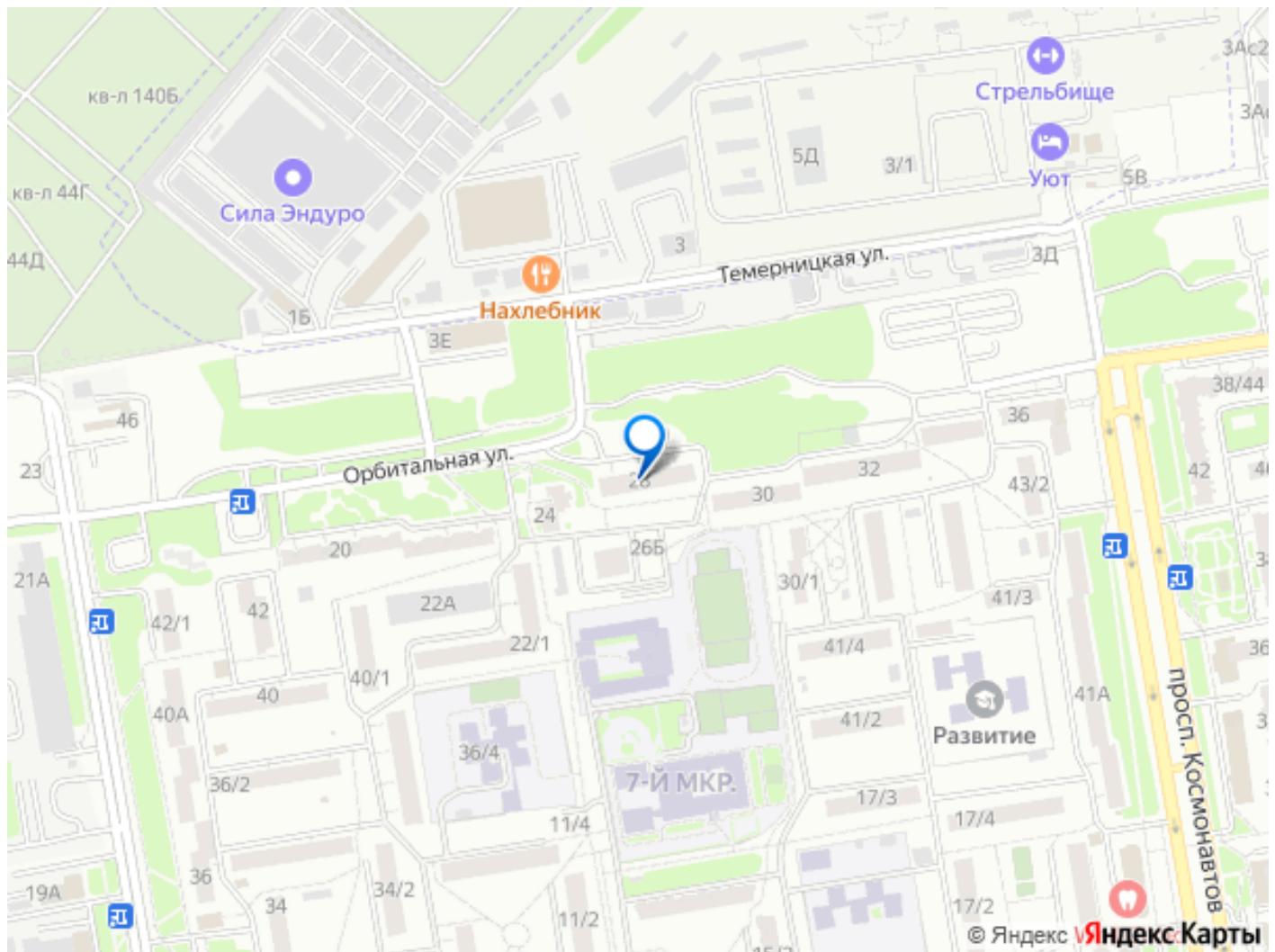


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России