

**Елена Вячеславовна Иванова, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79188504556**

Создано: 04.10.2025 в 11:09

Обновлено: 02.12.2025 в 09:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**  
**Социалистическая улица, 105/42**

**32 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая  
улица, 105/42

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

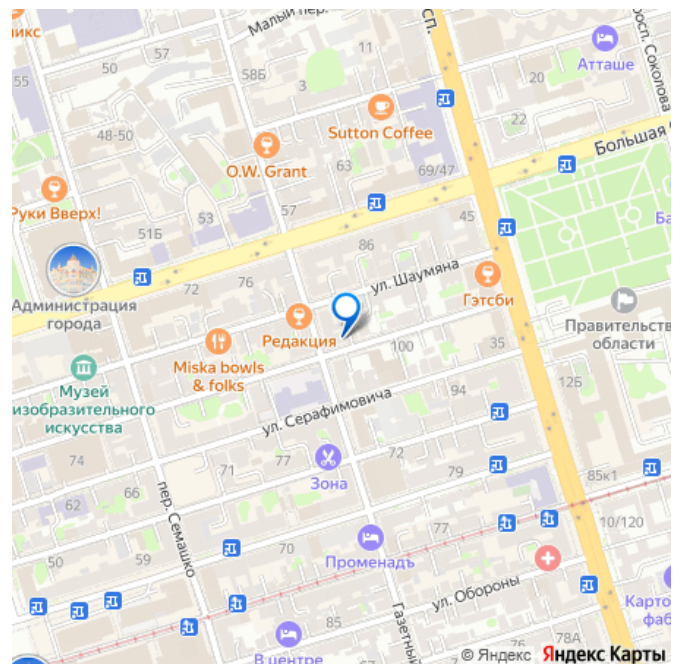
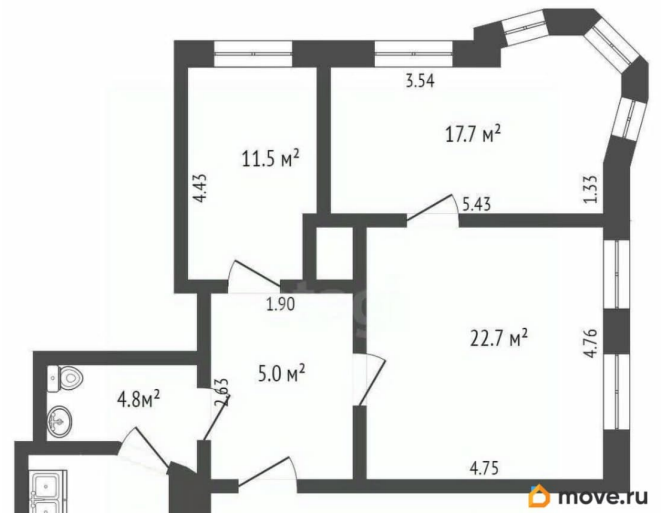
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

для заметок

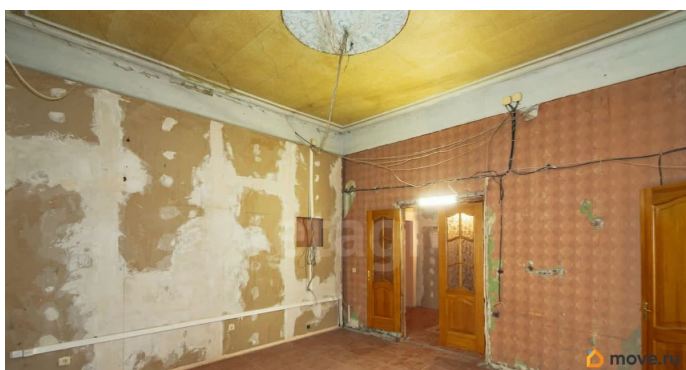
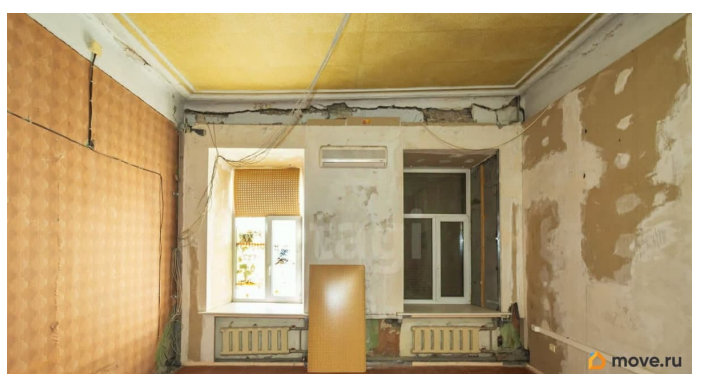
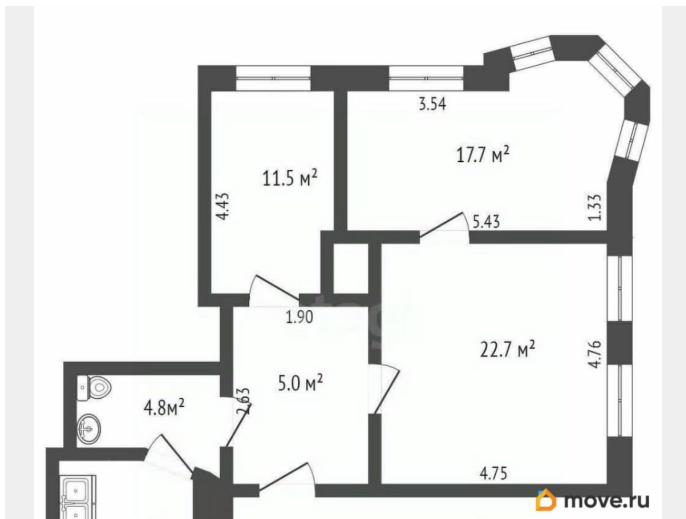


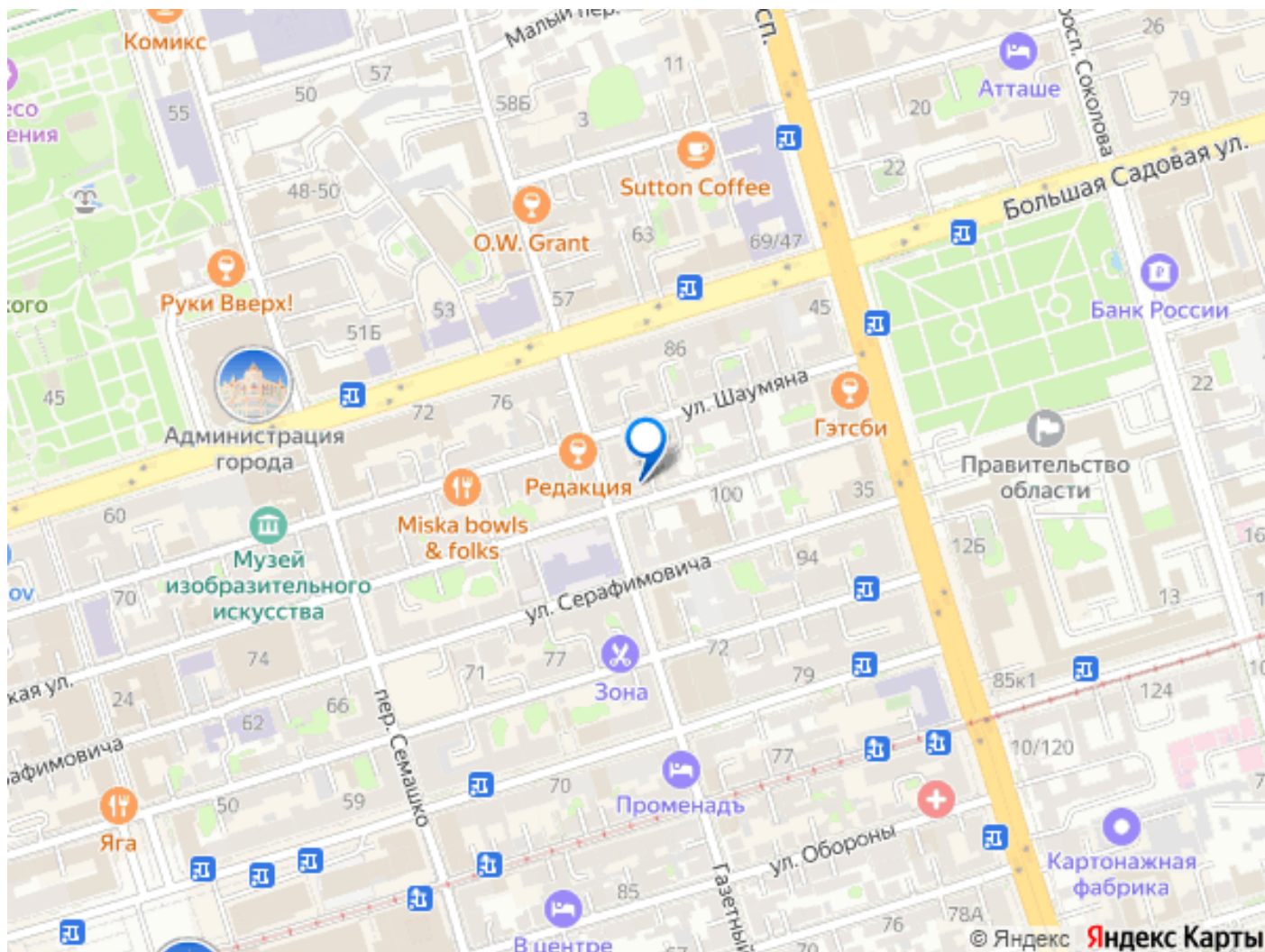
## Описание

Продается уникальная 3-комнатная квартира площадью 74,3 м², идеально подходящая для коммерческого использования! Эта просторная квартира с высокими потолками 4,5 метра создает впечатление настоящего пространства и свободы. В каждой комнате вы сможете насладиться великолепной старинной лепниной на потолках, что придаст вашему бизнесу особый шарм и стиль. На полу уложена качественная итальянская плитка, которая не только выглядит великолепно, но и гарантирует долговечность. Санузел совмещен и также отделан плиткой, что позволяет вам сразу же начать использовать помещение без дополнительных затрат на ремонт. Квартира без ремонта предоставляет вам уникальную возможность создать пространство, которое будет полностью соответствовать вашим потребностям и пожеланиям. Кроме того, у вас есть возможность организовать отдельный вход, что значительно расширяет варианты использования помещения.

Расположение квартиры просто идеальное! Вы окажетесь в самом центре города, всего в двух минутах ходьбы от большой садовой улицы. Это отличное место для бизнеса: ресторан, магазин, офис или другое коммерческое предприятие — здесь есть все возможности для успешного развития вашего дела. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального помещения в центре города! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 4385559





Move.ru - вся недвижимость России