

Создано: 27.10.2025 в 16:13

Обновлено: 26.11.2025 в 13:04

<https://rnd.move.ru/objects/9286078952>

Собственник

79895144932

**Ростовская область, Новошахтинск,
Восточная улица, 26**

2 500 000 ₽

Ростовская область, Новошахтинск, Восточная улица, 26

Улица

[улица Восточная](#)

Квартира

Количество комнат

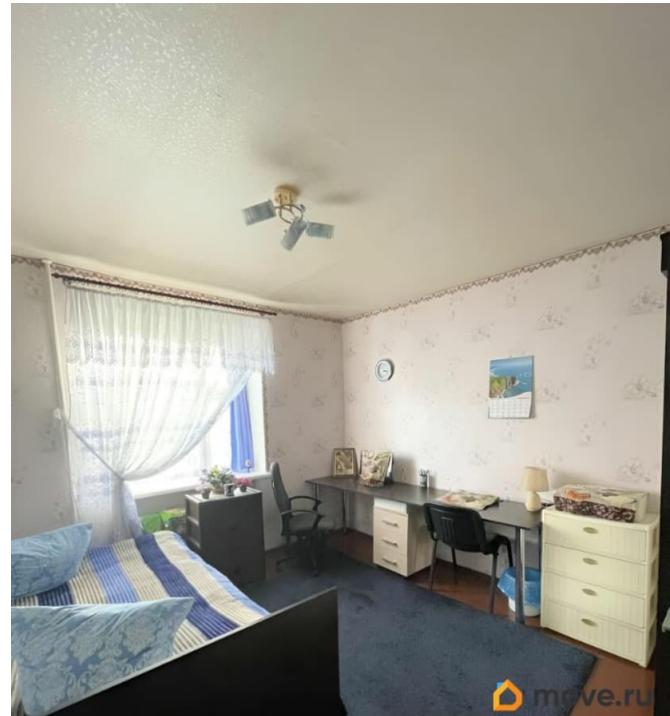
3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.6 м²



Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

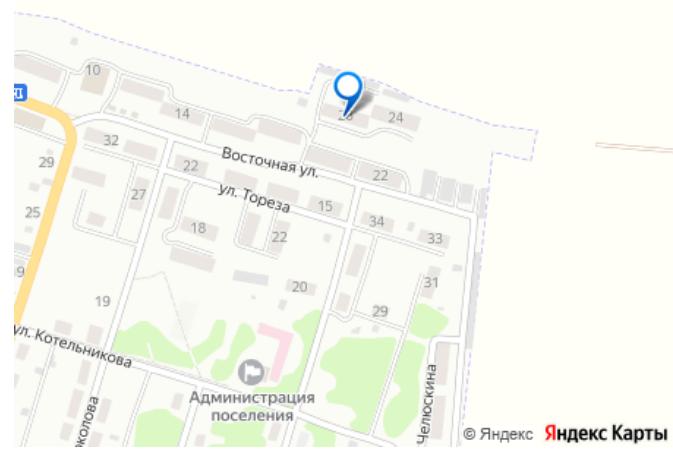
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

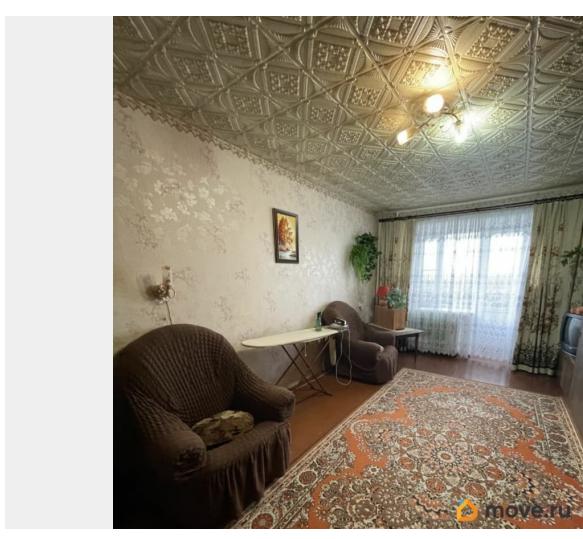
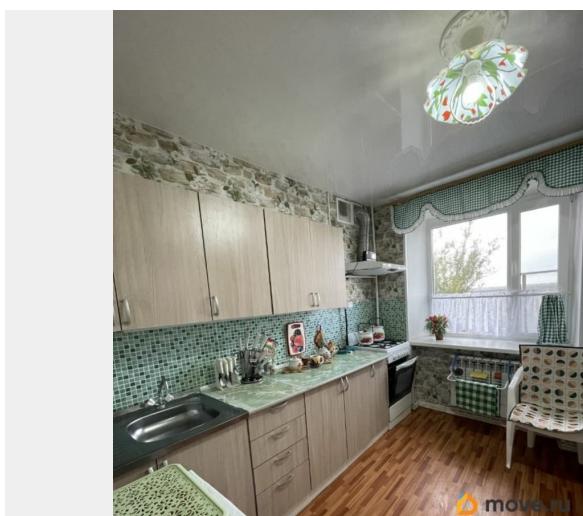
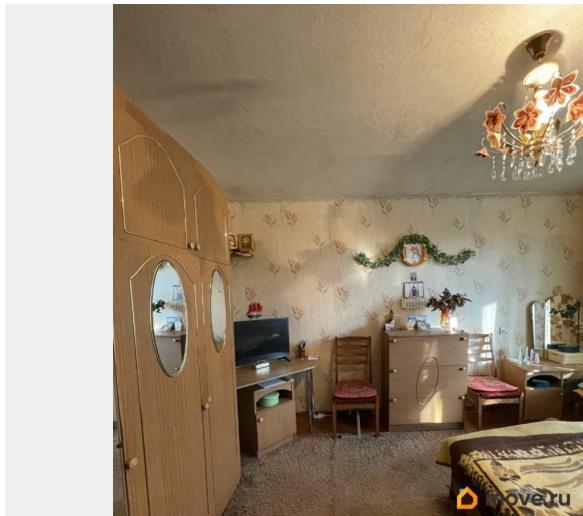
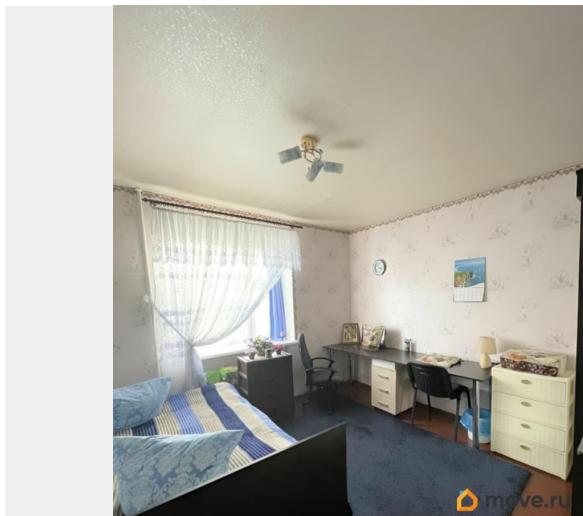
да

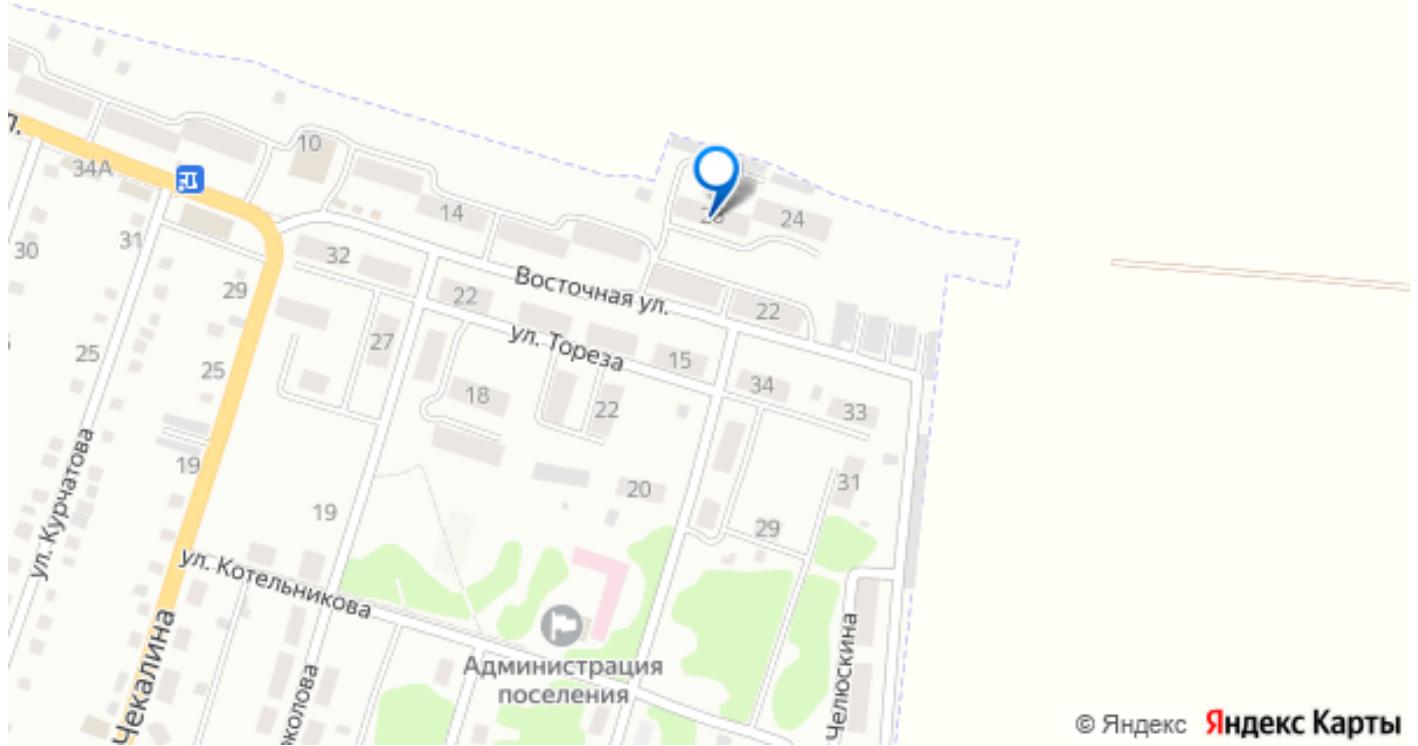
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение в поселке Самбек!

Продается просторная, теплая 3-х комнатная квартира, улучшенной планировки, 74,6 кв.м на третьем этаже 4-х этажного кирпичного дома 1989 года постройки. В квартире три изолированные жилые комнаты, уютная кухня 9кв.м, раздельный санузел, три кладовки(можно найти место всему, что не должно быть на виду, а можно сделать гардеробную), застекленная лоджия и открытый балкон. Все окна металлопластиковые, надежная входная дверь, центральное отопление, для горячей воды установлен бойлер. Лоджия выходит в тихий дворик с открытой парковкой, а с балкона открывается замечательный вид на природу. Недалеко ряд гаражей, а за гаражами есть возможность устроить сад-огород или зону отдыха. В поселке развитая инфраструктура, все в шаговой доступности: школа, закрытый бассейн, два детских сада, сетевые магазины, кондитерская, овощные ларьки, аптека, больница, остановка общественного транспорта, а также всего 60 км до Ростова. Мебель частично остается. Торг при осмотре. Документы готовы к сделке. Отличный вариант для семьи, которая ценит комфорт, уют и удобство по разумной цене!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России