

Создано: 19.11.2025 в 20:20

Обновлено: 03.12.2025 в 15:55

<https://rnd.move.ru/objects/9286749408>

Собственник

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок**

**19 980 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

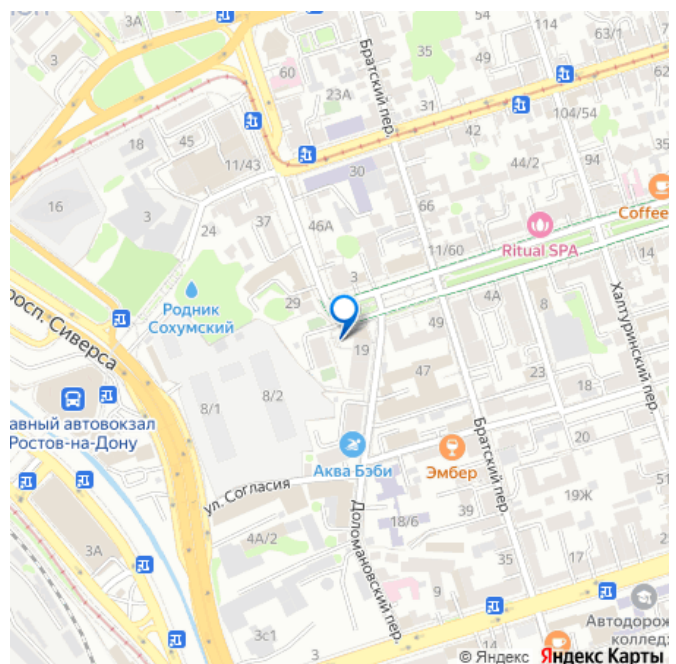
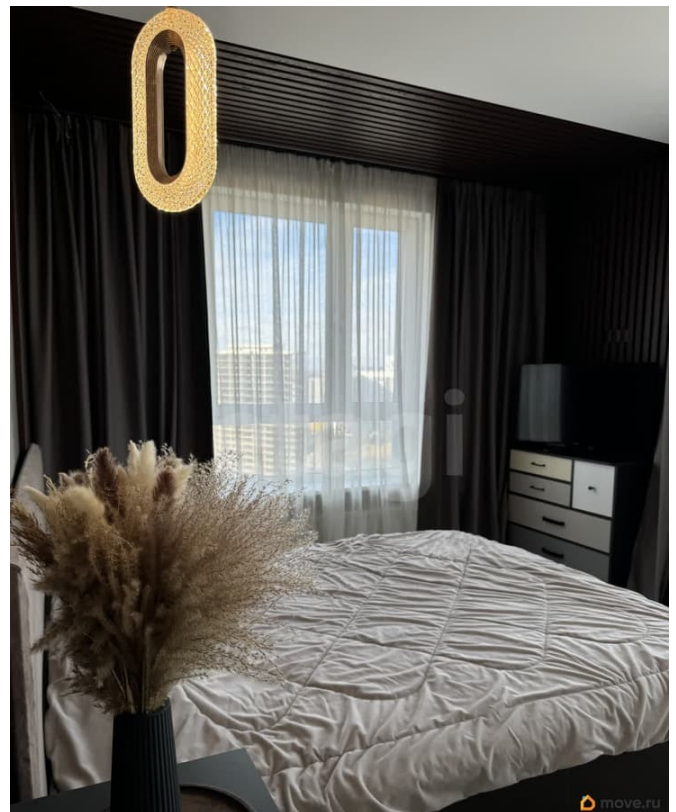
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

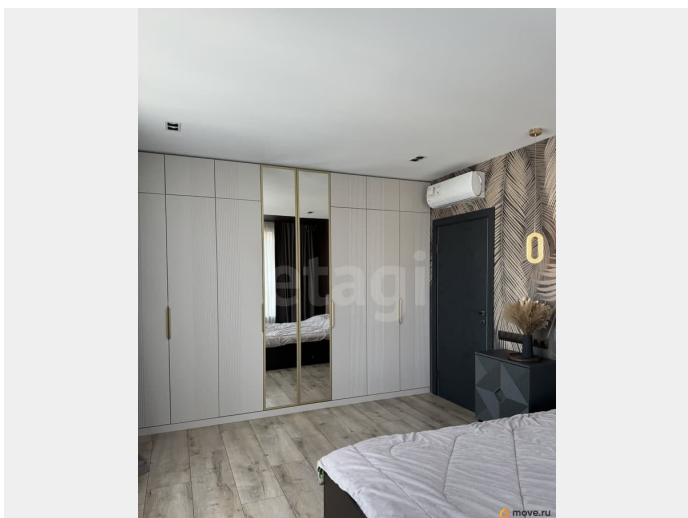
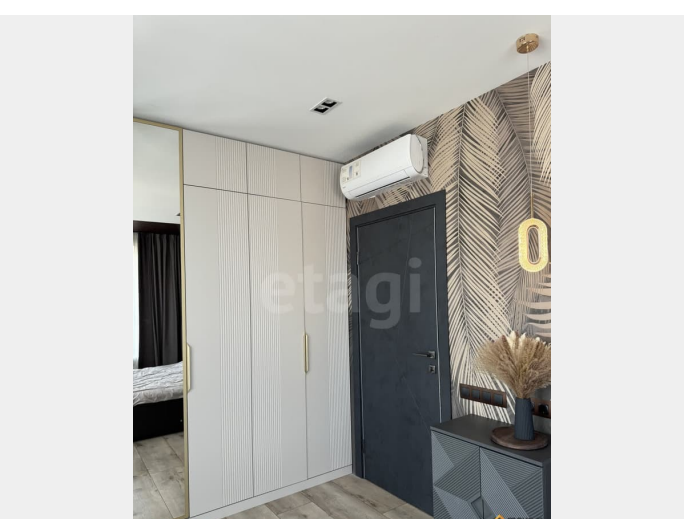
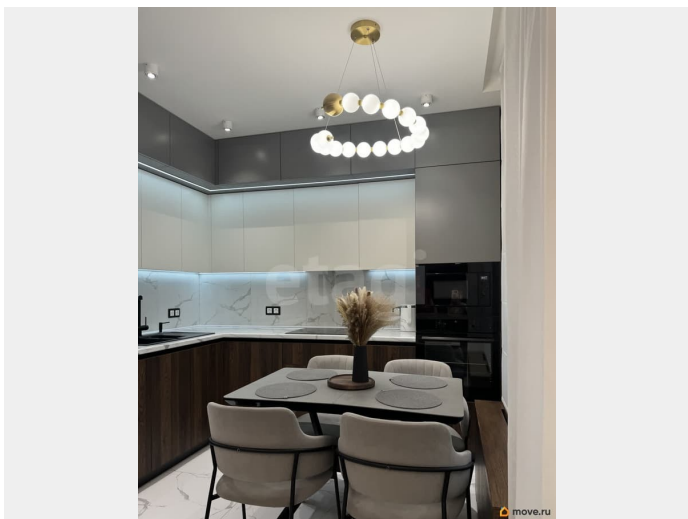
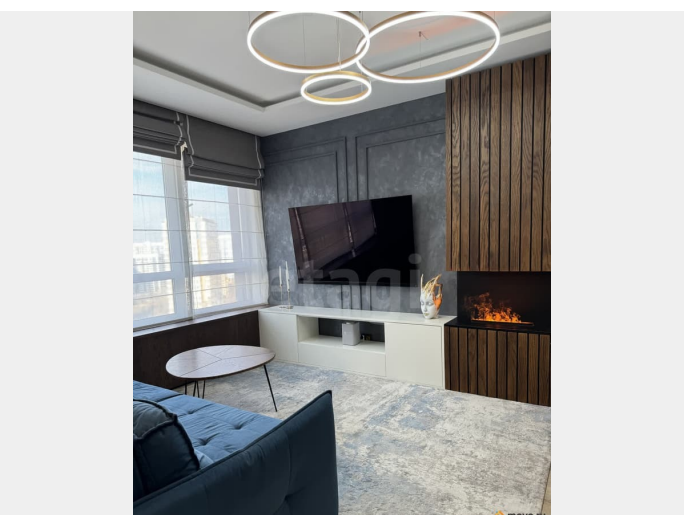
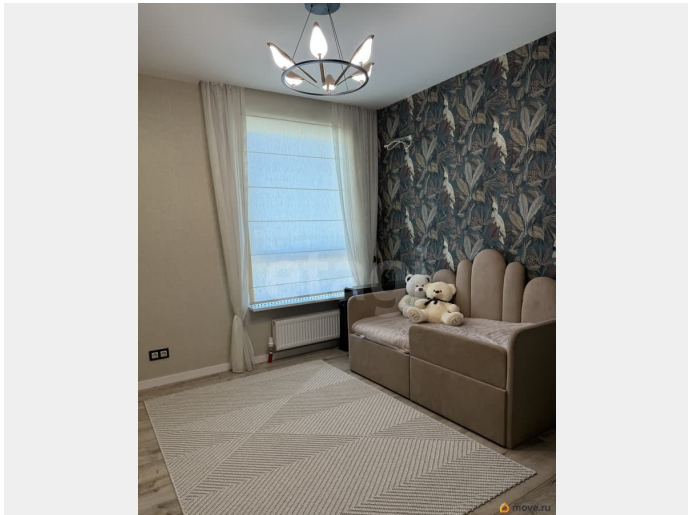
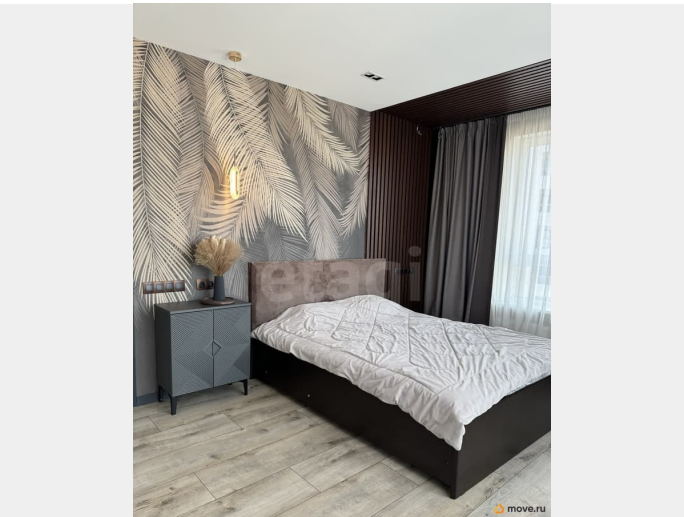
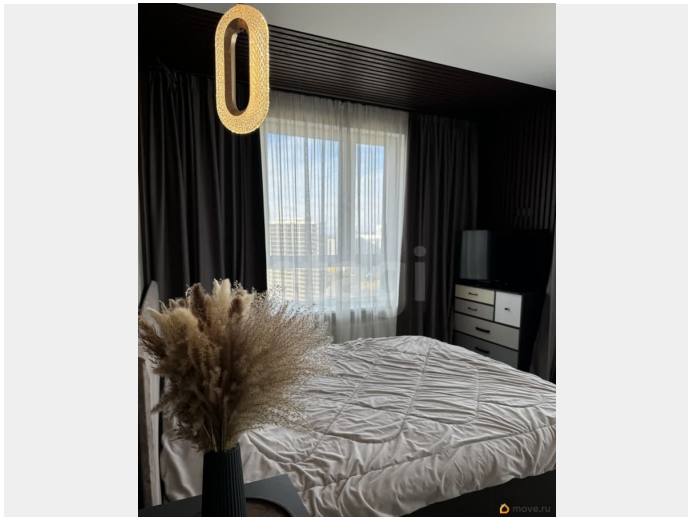
да

для заметок

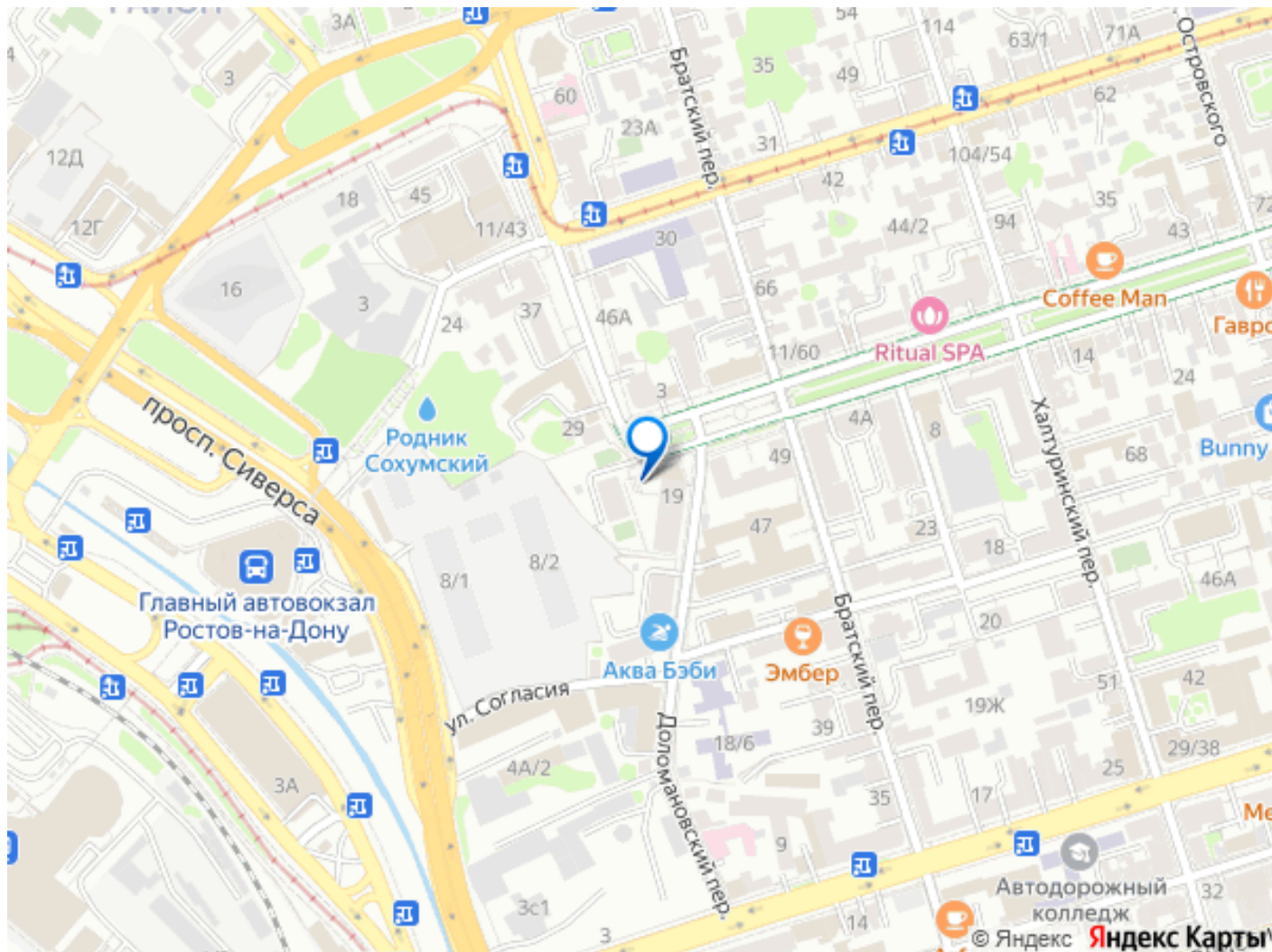


## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 74.9 м² с дизайнерским ремонтом расположена на 21 этаже 24-этажного дома на Пушкинской улице в центральной части Ростова-на-Дону. Планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает приватность, отдельный санузел и кухню 10.5 м². Жилая площадь составляет 48.1 м², дополнена балконом и лоджией с ориентацией окон на солнечную сторону, во двор и на улицу. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора. Ремонт выполнен с применением качественных материалов: установлены теплые полы, двухслойная шумоизоляция, гипсокартонные потолки, электрокамин и подоконники из натурального шпона. Состояние объекта отличное, без признаков износа. Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, включая кухонный гарнитур, системы хранения, спальное место, кондиционер, холодильник, стиральную и посудомоечную машины, водонагреватель. В здании оборудован подземный паркинг с прямым лифтовым подъемом на этаж. Локация обеспечивает пешую доступность за 10 минут до Центрального парка имени Горького, фудмолла «Мануфактура», ресторанов «Гаврош», «Pinot Noir», «Печи и истории», торгового центра «Астор» и железнодорожного вокзала «Ростов-главный». Транспортная развязка позволяет быстро выехать из города через Темерницкий мост без затруднений. Продажа осуществляется собственником, возможна ипотечная сделка. Код пользователя: 189205  
Номер в базе: 10410310







Move.ru - вся недвижимость России