

🕒 Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 03.12.2025 в 16:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

8 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

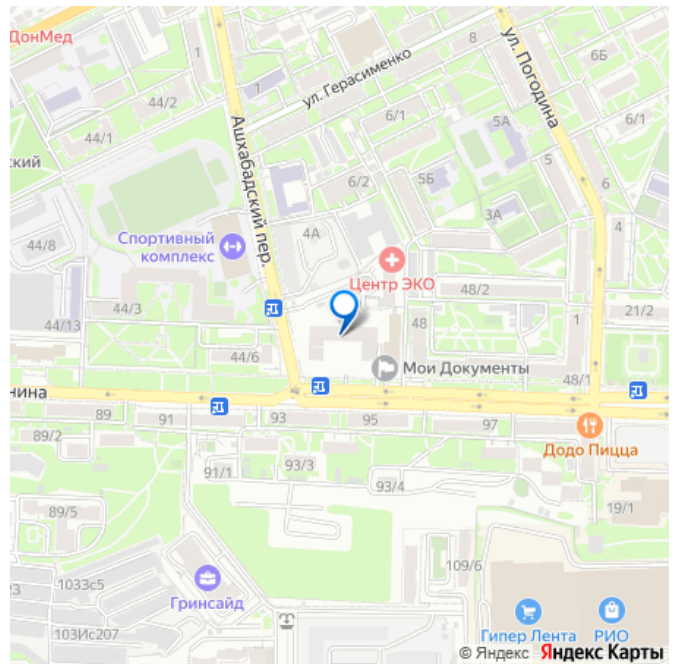
Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9284651011>

Агент

790000000000

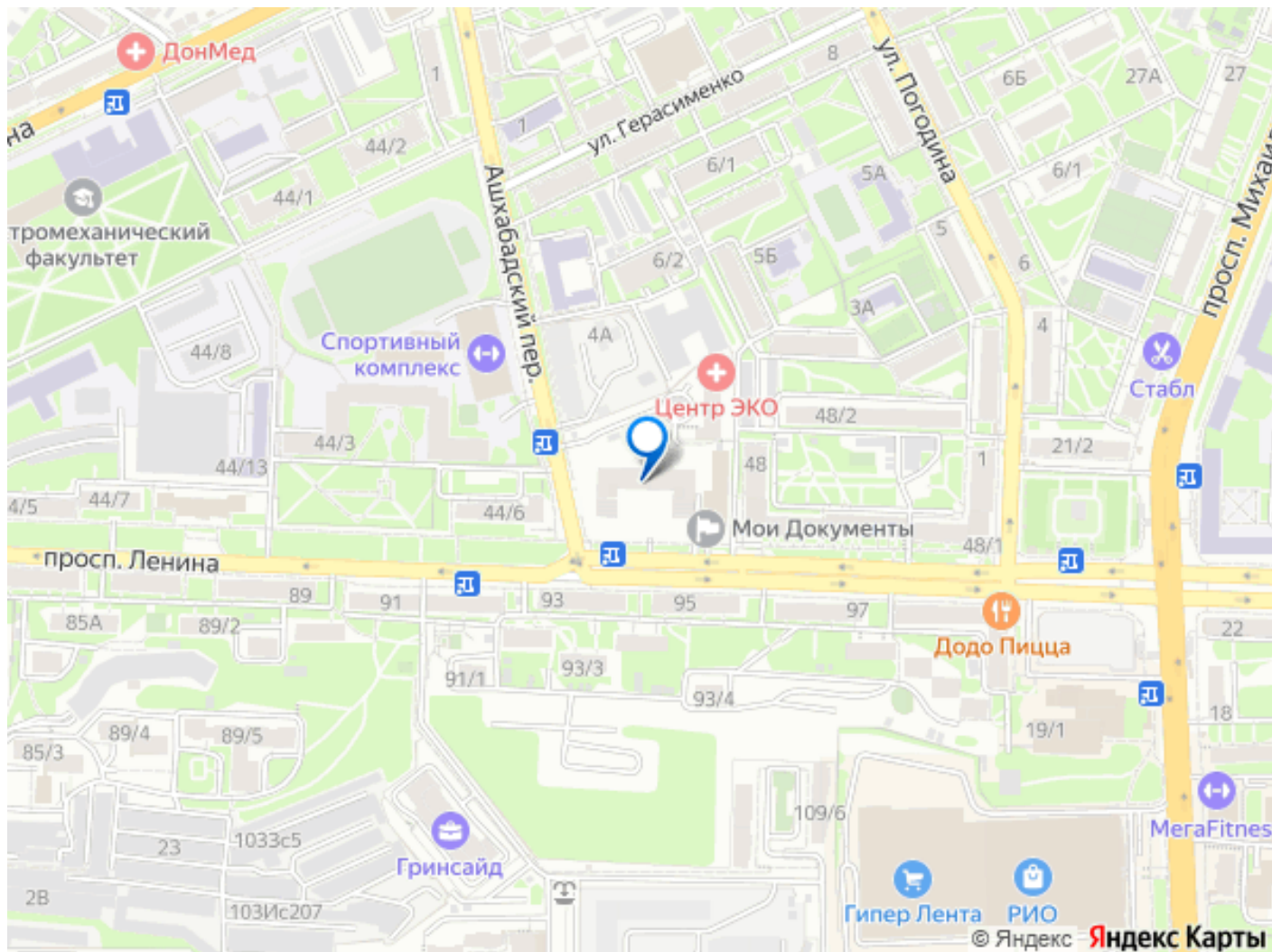
для заметок



В продаже полноценная 3-к квартира.
Состояние - стройвариант, что позволяет сделать ремонт по Вашему вкусу и бюджету.
В квартире установлены качественные металлопластиковые окна, радиаторы отопления, с возможностью регулировки уровня температуры до полного перекрытия подачи тепла. Территория комплекса огорожена и находится под круглосуточной охраной, установлено видеонаблюдение по внутреннему и внешнему периметру, в лифтах и подъездах. Доступ на территорию осуществляется с помощью мобильного приложения. В пешей доступности имеется вся необходимая для проживания семьи инфраструктура: детские сады, школы, ВУЗы, медицинские и спортивные учреждения, ТЦ, магазины и супермаркеты. На 1 этаже комплекса расположены коммерческие помещения с пунктами выдачи и товарами первой необходимости. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом, откуда можно уехать в любое направление города. До пр. Михаила Нагибина и РИИЖТа идти 3 минуты. Дополнительно в продаже семейный подземный паркинг на 3 машиноместа, который могу сдать в аренду. При покупке квартиры и паркинга сделаю очень хорошую скидку! Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9146871







Move.ru - вся недвижимость России