

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 03.12.2025 в 16:10

<https://rnd.move.ru/objects/9284651011>

Агент

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

8 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

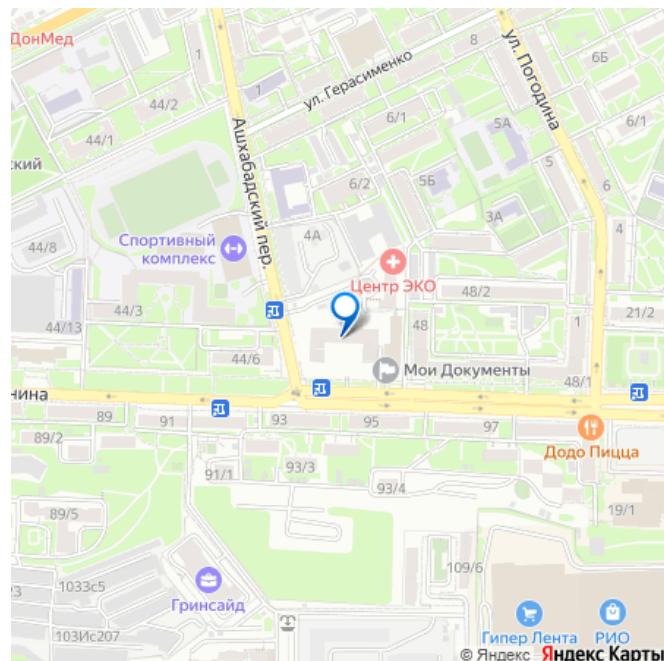
11 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/27



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

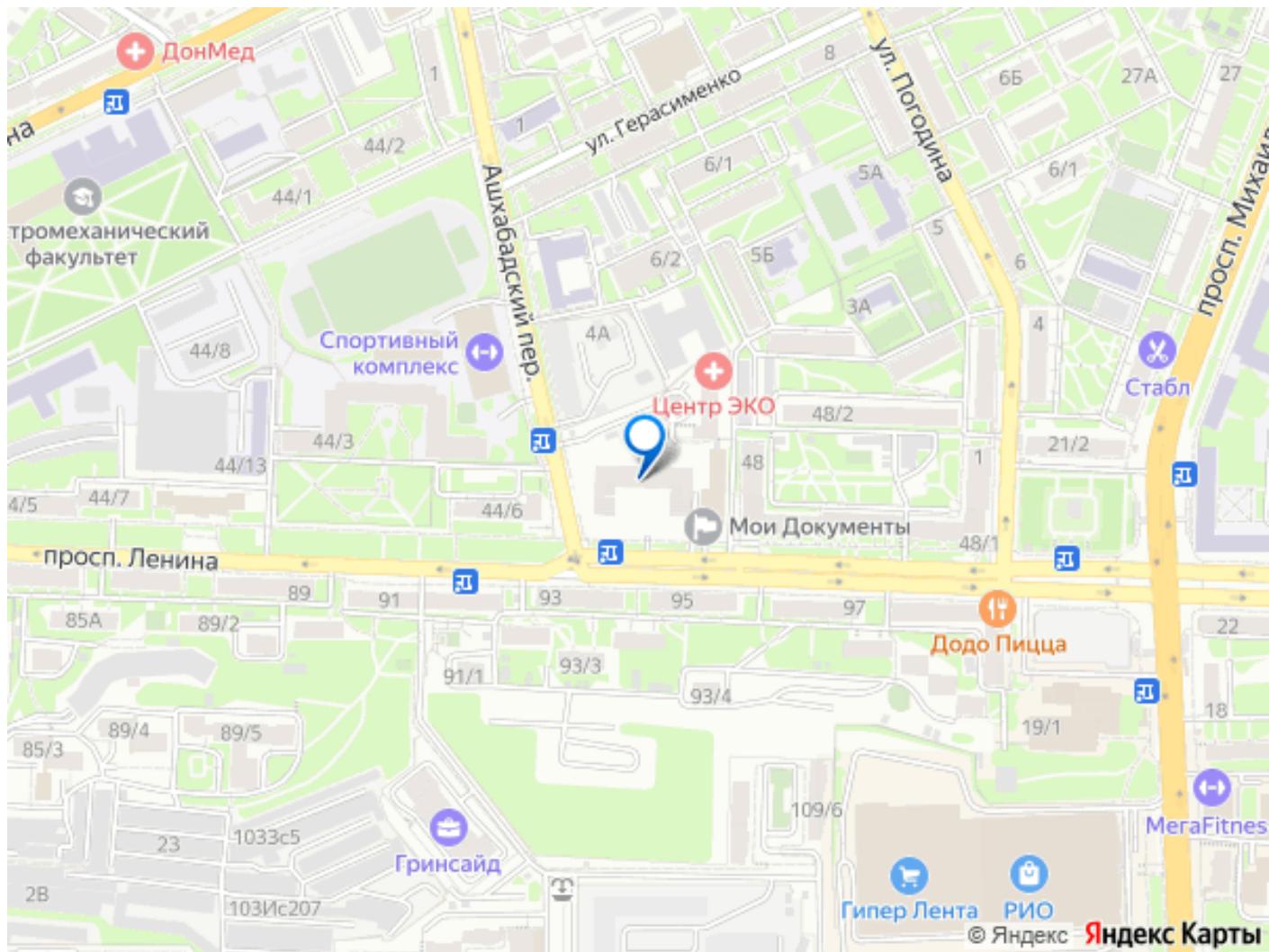
В продаже полноценная 3-к квартира.

Состояние - стройвариант, что позволяет
сделать ремонт по Вашему вкусу и бюджету.

В квартире установлены качественные
металлопластиковые окна, радиаторы
отопления, с возможностью регулировки
уровня температуры до полного перекрытия
подачи тепла. Территория комплекса
огорожена и находится под круглосуточной
охраной, установлено видеонаблюдение по
внутреннему и внешнему периметру, в
лифтах и подъездах. Доступ на территорию
осуществляется с помощью мобильного
приложения. В пешей доступности имеется
вся необходимая для проживания семьи
инфраструктура: детские сады, школы, ВУЗы,
медицинские и спортивные учреждения, ТЦ,
магазины и супермаркеты. На 1 этаже
комплекса расположены коммерческие
помещения с пунктами выдачи и товарами
первой необходимости. Остановка
общественного транспорта находится рядом
с домом, откуда можно уехать в любое
направление города. До пр. Михаила
Нагибина и РИИЖТа идти 3 минуты.
Дополнительно в продаже семейный
подземный паркинг на 3 машиноместа,
который могу сдать в аренду. При покупке
квартиры и паркинга сделаю очень хорошую
скидку! Код пользователя: 184773 Номер в
базе: 9146871







Move.ru - вся недвижимость России