

🕒 Создано: 20.12.2023 в 13:36

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
ЗЖМ**

13 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

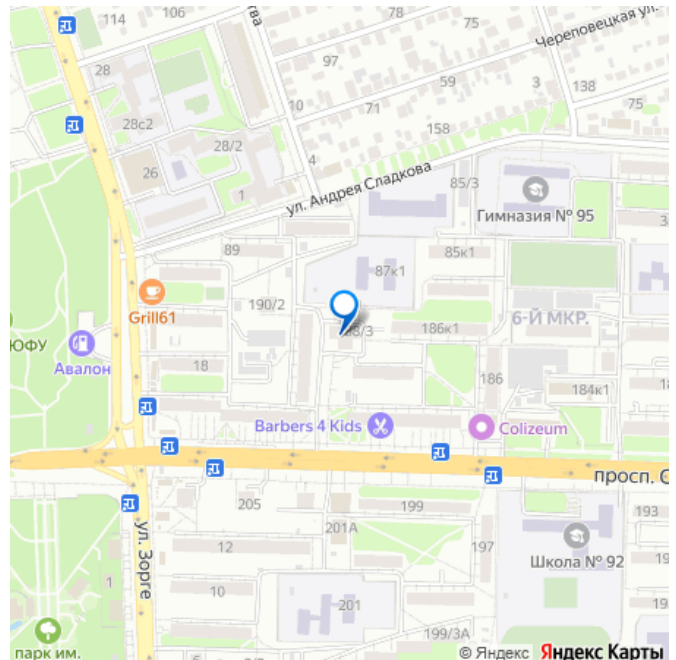
Описание

Продается четырехкомнатная квартира и машиноместо в районе Стачек площадью 75.5 м. Идеально для семей с

<https://rnd.move.ru/objects/6915950100>

**Анна Мишагина, Компания по
управлению недвижимостью ТИТУЛ
79895152422**

для заметок



детьми!Продуманные решения и разумное планирование: встроенные шкафы, отдельная постирочная, кладовая, которую легко можно переоборудовать в гардеробную, решают вопрос хранения вещей и визуально очищают пространство. Семейных людей обрадует наличие аккуратных замков на всех окнах и выходах на балконы, а так же ограничители для всех окон. Зонированное освещение, натяжные потолки, просторные комнаты, качественные материалы отделки, техника, мебель, сплит-системы во всех комнатах остаются.Квартира не требует срочных вложений, поэтому можно сразу «зайти и жить...или сдавать!», ванная комната отделана плиткой, два остекленных балкона: на кухне и в одной из спален. Благодаря высокому этажу из всех комнат и балконов открывается великолепный вид на город.Парковочное место находится на подземной парковке, в которую можно спуститься на одном из 4 лифтов. Идеальное расположение дома: он находится в 3х минутах ходьбы от пр. Стачки, одной из главных транспортных артерий города, но при этом отделен от него другими зданиями и деревьями, что закрывает жильцов и двор от шума и пыли . Буквально напротив дома расположен детский сад «Колокольчик», чуть дальше - детский сад «Березка» (177), Гимназия № 95, детская школа робототехники и программирования «DonRobot», Ростовский Торгово-Экономический Колледж и различные магазины, в том числе и «Магнит», находящийся на первом этаже дома.Один собственник, документы готовы к продаже.Подходят любые формы расчета.Звоните! Показ в удобное для Вас время.Покупая квартиру с нами, Вы получите:+ гарантированную юридическую

чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника!+ По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании+ бесплатные консультации по всем объектам недвижимости!+ сопровождение клиента со звонка до получения ключей+ ипотека от 5% годовых!+ оперативный показ+ являемся партнерами крупных банков При звонке указывайте номер 10043817

