

🕒 Создано: 23.09.2025 в 05:49

Обновлено: 22.12.2025 в 19:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Студенческая улица**

8 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Студенческая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

16/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

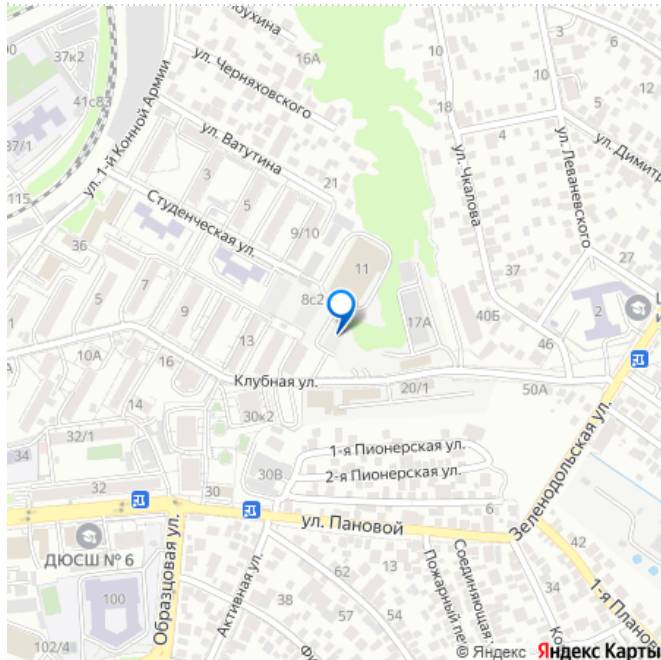
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается отличная 3-комнатная квартира в

для заметок

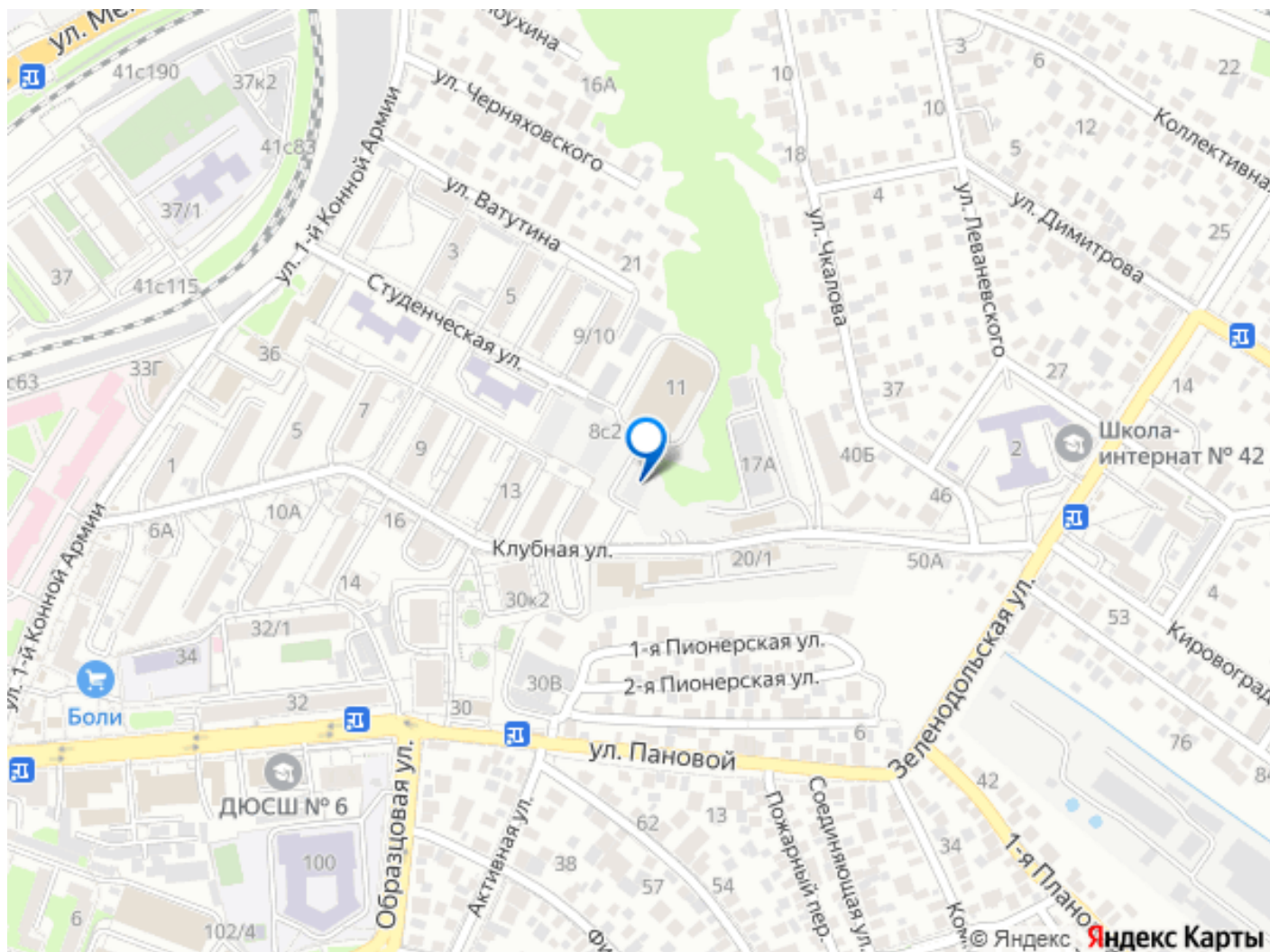


новом жилом комплексе « Новый Сельмаш», который станет идеальным местом для вашей семьи! Эта квартира расположена на 16 этаже 20-этажного дома и предлагает вам общую площадь 75.6 кв.м (по документам – 72.56 кв.м), что обеспечивает достаточно пространства для комфортной жизни.

Уникальная планировка включает 3 отдельные комнаты, кухню и 2-е лоджии, гардеробную и раздельный с/у, что идеально подходит для большой семьи с детьми.

Квартира продается в черновой отделке, что дает вам возможность создать интерьер своей мечты, не переплачивая за чужой ремонт. Жилой комплекс « Новый Сельмаш» расположен всего в 15 минутах от центра города, что обеспечивает удобный доступ ко всем важным объектам инфраструктуры.

Этот район славится своей экологической чистотой и спокойной атмосферой, что делает его идеальным для жизни. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, магазины и аптеки, а также парки Культуры, Авиаторов и Островского, где вы сможете проводить время с семьей на свежем воздухе. Закрытая территория комплекса обеспечивает безопасность, позволяя вам спокойно отпускать детей играть на детской площадке или гулять вечерами. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый подземный паркинг с охраной, что гарантирует безопасность вашей машины. Развитая транспортная инфраструктура позволит вам без труда добраться до центра города всего за 15 минут. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в одн
Код пользователя: 144910
Номер в базе: 3783138



Move.ru - вся недвижимость России